

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Petru Rares, nr. 53, CF/NC68023”, întocmită de către S.C. ABS-BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „Construire spălătorie auto tip self-wash cu 4 boxe” de către investitori SC MAXX-JET WASH SRL.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 777/28.11.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1069,00mp este proprietate privată a SC ROMARGA SRL, cu drept de suprafață pe durata de 5 ani, în vederea construirii, în favoarea SC MAXX-JET WASH SRL, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.13 – LMu2 - subzona predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10m) de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic.

Caracteristici construcții propuse:

- S parcelă de referință = 1069,00mp
- P.O.T. = propus 12,90% - max. 13%
- C.U.T. = propus 0,13 – max. 0,13
- Spălătorie auto de tip self-wash - 4 boxe
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : cca 138,00mp
  - Suprafața construită desfășurată : cca 138,00mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U2

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1069,00mp
- P.O.T. = propus 12,90% - max. 13%
- C.U.T. = propus 0,13 – max. 0,13
- Spălătorie auto de tip self-wash - 4 boxe
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : cca 138,00mp
  - Suprafața construită desfășurată : cca 138,00mp
  - H cornișă = 4,00 m de la CTS
  - H coamă = 4,50 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U2
- La ieșirea în str. Petru Rareș se va monta indicatorul “obligatoriu la dreapta”, conform condiției din avizul nr. 1678/30.01.2023

**ARHITECT ȘEF,**  
**ALEXANDRU AGAVRILOAE**

**ÎNTOCMIT,**  
**LĂCRĂMIOARA PARTENIE**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**Str. Petru Rares, nr. 53, CF/NC 68023”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire spălătorie auto tip self-wash cu 4 boxe”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Petru Rares, nr. 25, CF/NC68023” în vederea realizării obiectivului „Construire spălătorie auto tip self-wash cu 4 boxe”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Petru Rares, nr. 25, CF/NC68023” în vederea realizării obiectivului „Construire spălătorie auto tip self-wash cu 4 boxe”, de către investitori SC MAXX-JET WASH SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 17/2022, întocmit de către S.C. ABS-BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1069,00mp
- P.O.T. = propus 12,90% - max. 13%
- C.U.T. = propus 0,13 – max. 0,13
- Spălătorie auto de tip self-wash - 4 boxe
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită : cca 138,00mp
  - Suprafața construită desfășurată : cca 138,00mp
  - H cornișă = 4,00 m de la CTS
  - H coamă = 4,50 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U2
- La ieșirea în str. Petru Rares se va monta indicatorul “obligatoriu la dreapta”, conform condiției din avizul nr. 1678/30.01.2023

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General,  
Oana - Gina Georgescu**