

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Roșiori, nr. 4, CF/NC 59369”, întocmită de către S.C. H’ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. c. arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „demolare construcție C1, construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 287/29.04.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 952,00mp este proprietate privată a inițiatorului documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.36– Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrf1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural.

Se vor respecta prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită : 151,50mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 303,00mp.
 - H max cornișă 7,00m
- Anexă gospodărească
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 50,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 50,00mp.
 - Hmax cornișă 2,50m
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U03
Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții: S parcelă de referință = 952,00mp

- P.O.T. = propus 16,00%
- C.U.T. = propus 0,32
 - Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită : 151,50mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 303,00mp.
 - H max cornișă 7,00m
 - Anexă gospodărească
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 50,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 50,00mp.
 - Hmax cornișă 2,50m
 - Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U03

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Roșiori, nr. 4, CF/NC 59369”
în vederea realizării obiectivului
„demolare construcție C1, construire locuință P+M,
anexă gospodărească și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Roșiori, nr. 4, CF/NC 59369” în vederea realizării obiectivului „demolare construcție C1, construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Roșiori, nr. 4, CF/NC 59369” în vederea realizării obiectivului „demolare construcție C1, construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 39/2022, întocmit de către S.C. H’ART STUDIO S.R.L., coordonator urbanism: URB. c. arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 952,00mp
- P.O.T. = propus 16,00%
- C.U.T. = propus 0,32
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită : 151,50mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 303,00mp.
 - H max cornișă 7,00m
- Anexă gospodărească
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 50,00mp.

- Suprafața construită desfășurată : 50,00mp.
- Hmax cornișă 2,50m
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD.U03
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu