

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu - Drumul Tătarilor, nr. 25D, CF/NC 54803”**, întocmită de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului **„Construire locuință P+M, anexe aferente funcțiunii de locuire, bransamente utilități, împrejmuire și organizarea execuției”** de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 83 din 10.02.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de $S = 6415,00$ mp este proprietate privată persoană fizică, inițiator a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.57 – LMre1- subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural cu echipare edilitară de tip urban.

Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, LMu2, LMre1, LMre2, Liu2, II, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TAG (în zone inundabile)

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul nu prezintă fenomene active și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- Caracteristici construcții propuse:
 - Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită = 87,00 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 174,00 mp

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 6415,00 mp
- P.O.T. = propus 4,3%
- C.U.T. = propus 0,1
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită = 203,00 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 406,00 mp
 - H coamă (raportat la cota +0,00) = 8.50 m
 - H cornișă (raportat la cota +0,00) = 6,05 m
- Anexă (garaj)
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită/ desfășurată = 42,00 mp;
 - H cornișă (raportat la cota +0,00) = 3.20m
- Anexă (foișor)
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită/ desfășurată = 30,00 mp;
 - H cornișă (raportat la cota +0,00) = 3.00m
- Imprejmuire teren - retrasă minim 5,00 m față de axul drumului

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ÎNTOCMIT,
MIHAELA SFETCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
str.Drumul Tătarilor, nr. 25D, CF/NC 54803”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință P+M, anexe aferente funcțiunii de locuire, bransamente utilități, împrejurire
și organizarea execuției”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Drumul Tătarilor, nr. 25D, CF/NC 54803**” în vederea realizării obiectivului „**Construire locuință P+M, anexe aferente funcțiunii de locuire, bransamente utilități, împrejurire și organizarea execuției**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Drumul Tătarilor, nr. 25D, CF/NC 54803**” în vederea realizării obiectivului „**Construire locuință P+M, anexe aferente funcțiunii de locuire, bransamente utilități, împrejurire și organizarea execuției**”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 391/2022, întocmit de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 6415,00 mp
- P.O.T. = propus 4,3%
- C.U.T. = propus 0,1
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită = 203,00 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: 406,00 mp
 - H coamă (raportat la cota +0,00) =8.50 m
 - H cornișă (raportat la cota +0,00) =6,05 m
- Anexă (garaj)
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită/ desfășurată = 42,00 mp;
 - H cornișă (raportat la cota +0,00)=3.20m

- Anexă (foișor)
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită/ desfășurată = 30,00 mp;
H cornișă (raportat la cota +0,00)= 3.00m
- Imprejmuire teren -în interiorul proprietății, pe limita de proprietate numai cu acordul vecinului exprimat în formă autentică , spre stradă retrasa minim 5,00 m din axul drumului

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizării în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu