

Bogdan-Ciprian Buhăianu

(Cf. Dispoziția nr. 819/12.10.2022)

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Intravilan PC384/51 (Tulbureni), CF/NC68300", întocmită de către S.C. STRAIGHT PROJECT&MORE S.R.L., coordonator proiect: urb. arh. Dan O. Botez, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E, anexă gospodărească (foișor), împrejmuire teren și bransamente utilități” de către investitor persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/3291 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 179/18.03.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1100,0mp este proprietate privată a inițiatorului documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.59 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic privind proiectarea și realizarea lucrărilor pe amplasamentul studiat.

Caracteristici construcției propuse:

- Teren referință CF/NC 68300= 1100,0mp
- Construcție locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: propus P+1E
 - Suprafața construită propus: 182,40mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 304,20mp .
- Construcție anexă gospodărească - foișor
 - Regim de înălțime: propus P
 - Suprafața construită propus: 40,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 40,00mp

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1100,0mp
- P.O.T. = propus 20,21% - max. admis în UTR 35%
- C.U.T. = propus 0,31 – max. admis în UTR 1,00
- Construcție locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: propus P+1E
 - H streășină 6,50m
 - Suprafața construită propus: 182,40mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 304,20mp.
- Construcție anexă gospodărească
 - Regim de înălțime: propus P
 - H streășină 2,70m
 - Suprafața construită propus: 40,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 40,00mp
- Împrejmuire teren – amplasată retras în interiorul proprietății, 5,00m măsurat din axul drumului, conform planșa Reglementări urbanistice - PUD 03.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Intravilan PC384/51 (Tulbureni), CF/NC68300”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P+1E, anexă gospodărească (foișor), împrejmuire teren și bransamente utilități”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Consilier Bogdan-Ciprian Buhăianu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Intravilan PC384/51 (Tulbureni), CF/NC68300” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E, anexă gospodărească (foișor), împrejmuire teren și bransamente utilități”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/3291 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Intravilan PC384/51 (Tulbureni), CF/NC68300” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E, anexă gospodărească (foișor), împrejmuire teren și bransamente utilități”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.54/2022, întocmit de către S.C. STRAIGHT PROJECT&MORE S.R.L., coordonator proiect: urb. arh. Dan O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1100,0mp
- P.O.T. = propus 20,21% - max. admis în UTR 35%
- C.U.T. = propus 0,31 – max. admis în UTR 1,00
- Construcție locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: propus P+1E
 - H streășină 6,50m
 - Suprafața construită propus: 182,40mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 304,20mp.
- Construcție anexă gospodărească - foișor
 - Regim de înălțime: propus P
 - H streășină 2,70m
 - Suprafața construită propus: 40,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 40,00mp
- Împrejmuire teren – amplasată retras în interiorul proprietății, 5,00m măsurat din axul drumului, conform planșa Reglementări urbanistice - PUD 03.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
Consilier,
Bogdan-Ciprian Buhăianu**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu**