

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Tulbureni F.N., NR. CAD/CF 56931**”, întocmită de către BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NEGULESCU MIHAI, coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului „**construire locuință Parter, anexă S+P și împrejmuire teren**” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 301 din 12.04.2021 prelungit până la data de 11.04.2023 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de $S = 1800,00$ mp este proprietate privată persoană fizică, inițiatore a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 59 – LMu2- subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban.

Funcțiunea dominantă în UTR: LMu1- subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban

Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, LMu2, Lmre1, I1, I2, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TA

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

▪ Caracteristici construcții propuse:

Locuință unifamilială

- Regim de înălțime: P

- Suprafața construită/ construită desfășurată : 192,63 mp;

Anexa (garaj)

- Regim de înălțime: S+P

- Suprafața construită: 24,00 mp;

- Suprafața construită desfășurată : 48,50 mp

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

▪ S parcelă de referință = 1800,00 mp

▪ P.O.T. = propus 12,04% - max.13%

▪ C.U.T. = propus 0,134-max.0,14

▪ Locuință unifamilială

- Regim de înălțime: P

- Suprafața construită/ construită desfășurată : 192,63 mp;

- H max. cornișă =4.20m de la C.T.S.

- H max. coamă =6.74m de la C.T.S.

▪ Anexa (garaj)

- Regim de înălțime: S+P

- Suprafața construită: 24,00 mp;

- Suprafața construită desfășurată : 48,50 mp

- H max. cornișă =3.16m de la C.T.S.

▪ Imprejmuire teren – conform planșei reglementări urbanistice

▪ Se vor respecta măsurile compensatorii (rețea drenaj-perdea de apă) prevăzute în avizul de securitate la incendiu nr.294/SU/Bt din 15.04.2022

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ÎNTOCMIT,
MIHAELA SFETCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
str. Tulbureni F.N., NR. CAD/CF 56931”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P, anexă S+P și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Tulbureni F.N., NR. CAD/CF 56931**” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P, anexă S+P și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tulbureni F.N., NR. CAD/CF 56931**” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P, anexă S+P și împrejmuire teren”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 12/2021, întocmit de către BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NEGULESCU MIHAI, coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1800,00 mp
- P.O.T. = propus 12,04% - max.13%
- C.U.T. = propus 0,134-max.0,14
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: parter
 - Suprafața construită/ construită desfășurată : 192,63 mp;
 - H max. cornișă =4.20m de la C.T.S.
 - H max. coamă =6.74m de la C.T.S.
- Anexa (garaj)
 - Regim de înălțime: subol+parter
 - Suprafața construită: 24,00 mp;

- Suprafața construită desfășurată : 48,50 mp
- H max. cornișă =3.16m de la C.T.S.
- Imprejmuire teren – conform planșei reglementări urbanistice
- Se vor respecta măsurile compensatorii (rețea drenaj-perdea de apă) prevăzute în avizul de securitate la incendiu nr.294/SU/Bt din 15.04.2022

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizării în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu**