

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **concesionarea terenului de 52,85mp aflat in str. Calea Naționala nr.14A, CF/NC52190**, conform propunerilor cuprinse in documentația, întocmită de către proiectant S.C. ArhiDesign Center S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai G. Tulbure, în vederea realizării obiectivului „**concesionare teren în scopul extindere magazin**” de către investitor SC ADMIR SRL.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 578/05.09.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de **52,85mp** (compus din 24,75 mp aferent extinderii și 28,10mp aferent trotuarului perimetral) aparține municipiului Botoșani, inventariat ca domeniu privat (HCL 487 din 31.10.2022 și HCL 32 din 26.01.2023), nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 53 – CCp - zonă de circulații pietonale majore și piețe CMCE.

Lucrări propuse:

- Extindere spațiu comercial;
- Regim de înălțime: **Parter**
- Suprafața construită la sol: **86,75 mp**
- Suprafața construită desfasurata: 86,75 mp
- H atic 3,10m
- S teren necesar extindere propus pentru concesionare **54,00mp** reprezentând extindere spațiu comercial și realizare trotuar perimetral

Propunem concesionare teren prin încredințare directă St = **54,00mp** reprezentând teren pentru extindere spațiu commercial și realizare trotuar perimetral.

Condiții :

- Durata și prețul concesiunii: **49 ani, preț 50,05 lei /mp/an** (corespunzator zonei a II a), valoare ce va fi indexat cu indicele de inflație pentru Steren = **54,00mp**, reprezentând extindere spațiu comercial și realizare trotuar perimetral
- Redevența va fi indexată la începutul fiecarui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derularii contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a redevenței , și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 31 septembrie
- Durata concesiunii: 49 ani
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, trotuare, mobilier urban).
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrări de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ÎNTOCMIT,
PARTENIE LACRAMIOARA

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
IULIUS-SEBASTIAN GHERASE

ȘEF BIROU CADASTRU,
CĂTĂLIN GEORGE MALEȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională, nr.14A, CF/NC 52190
în vederea realizării obiectivului
„concesionare teren în scopul extindere magazin”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire **aprobarea documentației** **“Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională, nr.14A, CF/NC 52190”** în vederea realizării obiectivului **„concesionare teren în scopul extindere magazin”**

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională, nr.14A, CF/NC 52190” în vederea realizării obiectivului „concesionare teren în scopul extindere magazin” conform propunerilor cuprinse în proiectul nr.399/2022, întocmit de către S.C. ArhiDesign Center S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Extindere spațiu comercial;
- Regim de înălțime: **Parter**
- Suprafața construită după extindere: **86,75 mp**
- Suprafața construită desfașurată după extindere: **86,75 mp**
- H atic 3,10m
- S teren necesar extindere propus pentru concesionare **54,00mp** reprezentând extindere spațiu comercial și realizare trotuar perimetral
- Durata și prețul concesiunii: **durată 49 ani, preț 50,05 lei/mp/an** (corespunzător zonei a II-a), valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație pentru S teren = **54,00mp**
- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derularii contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a redevenței , si se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 31 septembrie

- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrări de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu