

Arhitect Șef
reclamație
08.2023

30.08.2023
Jup Sptu
Cul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 23049
Ziua 30 08 anul 2023

ADRESA DE INAINTARE

Subscrisa SC ARHITECTURAL CONCEPT SRL va inaintez raspunsul la reclamatia inregistrata la Primaria mun. Botosani cu nr. 21130/02.08.2023 , referitor la PUZ - „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME” , Beneficiar

Data 30.08.2023

Semnatura...

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7133
Ioana Burca
PRISACARIU
Arhitect cu drept de semnatura

Catre,
Primaria Municipiului Botosani
Serviciul Urbanism

Referitor la notificarea inregistrata la Primaria mun. Botosani cu nr. 21130/02.08.2023, precizam urmatoarele:

- Amplasamentul constructiilor propuse se afla in afara zonei de protectie si siguranta de 12m, aferenta Liniei Electrice Aeriene de Medie Tensiune (LEA M.T.), respectiv 16m, aferenta Liniei Electrice Aeriene de Inalta Tensiune (LEA I.T.), conform prevederilor din *Anexa _ Ordin _ ANRE _ 239/2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice.*

Beneficiarul a obtinut Avizul de Principiu Favorabil DELGAZ grid , cu nr. 79/23.08.2022 pentru investitia *Introducere teren in intravilan si construire locuinte cu regim mic de inaltime, pe aleea A.S Puskin, mun. Botosani.*

Din plansa anexa la avizul mai sus mentionat reiese faptul ca sunt intr-adevar constructii realizate sub zona de protectie si siguranta de 12m, respectiv 16m, dar acestea sunt proprietatea SC. PADRE TON SRL, si nu a dlui. Butnariuc Tiberiu, care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal.

- Referitor la traficul generat de investitia propusa, documentatia a fost analizata in Comisia de Sistematizare a Circulatiei Rutiere din Municipiul Botosani, obtinand avizul favorabil cu nr. 24330/09.11.2022.

Este obtinut, de asemeni, avizul favorabil al Inspectoratului de Politie Judetean Botosani – Biroul Rutier, cu nr. de inregistrare 421.406/17.10.2022.

- In ceea ce priveste amplasarea investitiei in apropierea statiei de epurare si a unui service auto, facem urmatoarele precizari:

1. Documentatia realizata in vederea aprobarii PUZ-ului pentru *Introducere teren in intravilan si construire locuinte cu regim mic de inaltime, pe aleea A.S Puskin*, a fost analizata in cadrul sedintei Comitetului Special din cadrul Agentiei pentru Protectia

Mediului, intrunita in data 06.04.2023, fiind decisa adoptarea fara aviz de mediu, nefiind necesara evaluarea de mediu si evaluarea adecvata.

Este atasata la documentatia depusa la Primaria mun. Botosani, Decizia Etapei de Incadrare cu nr. 20/21.04.2023.

2. Directia de Sanatate Publica a Municipiului Botosani, prin Notificarea nr. 17715/18.08.2022, atesta faptul ca proiectul este in concordanta cu normele de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, aprobate de Ord. MS nr. 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Amplasamentul propus respecta distantele si zona de protectie fata de investitiile de pe loturile vecine, impuse prin Ordinul mai sus mentionat.

3. S.G.A. Botosani – Administratia Bazinala de Apa Prut-Barlad, prin Avizul Favorabil nr. 1349/22.02.2023 a comunicat faptul ca *nu este cazul* sa se emita un act de reglementare din punct de vedere al gospodarii apelor, in concordanta cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.
4. Nova Apaserv a emis Avizul de amplasament favorabil nr. 23859/16.02.2023.

- In ceea ce priveste stabilitatea terenului, din studiul geotehnic intocmit de ing. Juravle Vasile, verificat la cerinta **Af** de catre ing. Zaharia Ctin., reiese faptul ca *“in contextul actual, terenul nu ridica probleme de stabilitate, existand posibilitatea amplasarii constructiilor propuse. Stabilitatea terenului urmeaza a fi conservata printr-o serie de masuri ce se impun ca urmare a interventiilor preconizate privind amenajarea si realizarea de noi constructii.”*
- Referitor la realizarea de ansambluri rezidentiale in zone de teren extravilan, precizam faptul ca zona in care se afla amplasamentul parcurge un proces de reconversie functionala, datorata dinamicii socio-economice din ultimii ani.
In vederea introducerii in intravilan a terenului agricol proprietate a dlui. Butnariuc Tiberiu, aflat pe alea Puskin, s-au obtinut urmatoarele:
 1. Avizul favorabil nr. 425/11.07.2022 emis de catre Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;
 2. Avizul favorabil nr. 502/15.09.2022 emis de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

Avand in vedere perspectiva de dezvoltare urbana a zonei analizate, s-a propus integrarea zonei analizate cat mai coerent cu viitoarea dezvoltare urbanistica a Municipiului Botosani.

Intocmit:

arh. Raluca Prisacariu

