

**LEGENDA**

- Limita PUZ
- ⊕ Camin scurgere
- ⊕ Camin telefonie
- ⊕ Aerisire/Cutie gaz
- ⊕ Stalp electricitate
- ⊕ Camin canalizare
- ▭ Limita proprietate
- ▭ Constructii

# STUDIU DE OPORTUNITATE



**● LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- x x x x — ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- ALINIERE PROPUȘĂ
- LIMITA PROPRIETATE PROPUȘĂ PENTRU CONCESIONARE ÎN SCOPUL AMENAJĂRII DE PARCARE - 183,00MP

**● REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

- CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 și C3 ce se desființează
- C1 - locuință chirpici 66,00mp
- C2 - magazie 17mp
- C3 - beci 19mp

- CONSTRUCTIE D+P+2E+3Eparțial PROPUȘĂ - bloc locuințe cca 14 unități de locuit (garsoniere)
- EDIFICABIL PROPUȘ =537,27MP
- CAROSABIL EXISTENT/MENȚINUT
- TROTUAR PROPUȘ
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUȘE
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- LOC DE JOACA - 16 mp
- P.G. punct gospodărire

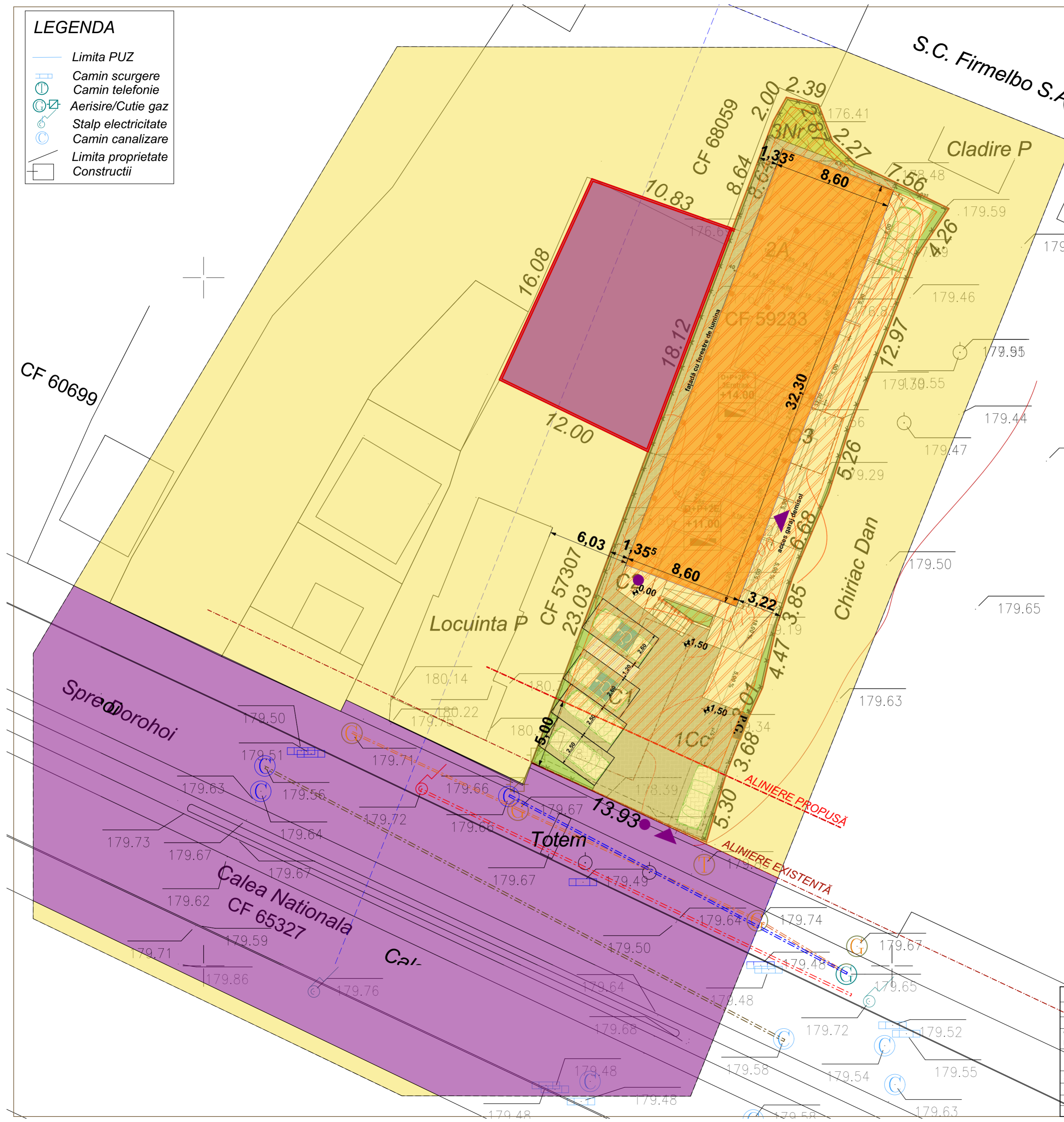
**BLOC LOCUINTE - cca. 14 apt.(garsoniere)**

- REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA ATIC +14.00
- ACOPERIȘ TIP TERASĂ
- ACCESURI AUTO
- ACCESURI PIETONALE

**Total 23 locuri de parcare:**  
 \*15 locuri de parcare pe parcela proprietate, din care:  
 - 11 locuri de parcare amenajate la demisol  
 - 4 locuri de parcare amenajate suprateran, din care 2 locuri 3,50x5,00m  
 \*8 locuri de parcare amenajate pe parcela proprietate a municipiului Botoșani, propus pentru concesionare

**● PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

- PROPRIETĂȚI PRIVATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
s.c. HART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761 CUI 16877143		J07/528/2004	Initiatori: ONICIU GHEORGHE	Proiect nr.24/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E SI ÎMPREJMUIRE TEREN	Faza:
SEF PROIECT	arh. Mihai Tulbure		1:200	str. Calea Nationala nr. 31, mun. Botosani, jud. Botosani	A.O.
PROIECTAT	arh. Mihai Tulbure		DATA	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. U04
DESENAT	Pr. Orlando Măsoachi		IUNIE 2023	- regim juridic -	