

- LEGENDA**
- Limita PUZ
 - Camin scurgere
 - Camin telefonie
 - Aerisire/Cutie gaz
 - Stalp electricitate
 - Camin canalizare
 - Limita proprietate
 - Constructii

STUDIU DE OPORTUNITATE

- **LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE CF/NC 59233
 - x x x x ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
 - ALINIERE PROPUȘĂ
 - LIMITA PROPRIETATE PROPUȘ PENTRU CONCESIONARE ÎN SCOPUL AMENAJĂRII DE PARCARE - 183,00MP

- **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 și C3 ce se desființează
 - C1 - locuință chirpici 66,00mp
 - C2 - magazie 17mp
 - C3 - beci 19mp
 - CONSTRUCTIE D+P+2E PROPUȘĂ - bloc locuințe cca 23 unități de locuit (garsoniere)
 - EDIFICABIL PROPUȘ = 537,27MP
 - CAROSABIL EXISTENT/MENȚINUT
 - TROTUAR PROPUȘ
 - CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUȘE
 - SPAȚII VERZI PROPUȘE
 - LOC DE JOACA - 16 mp
 - P.G. punct gospodărire

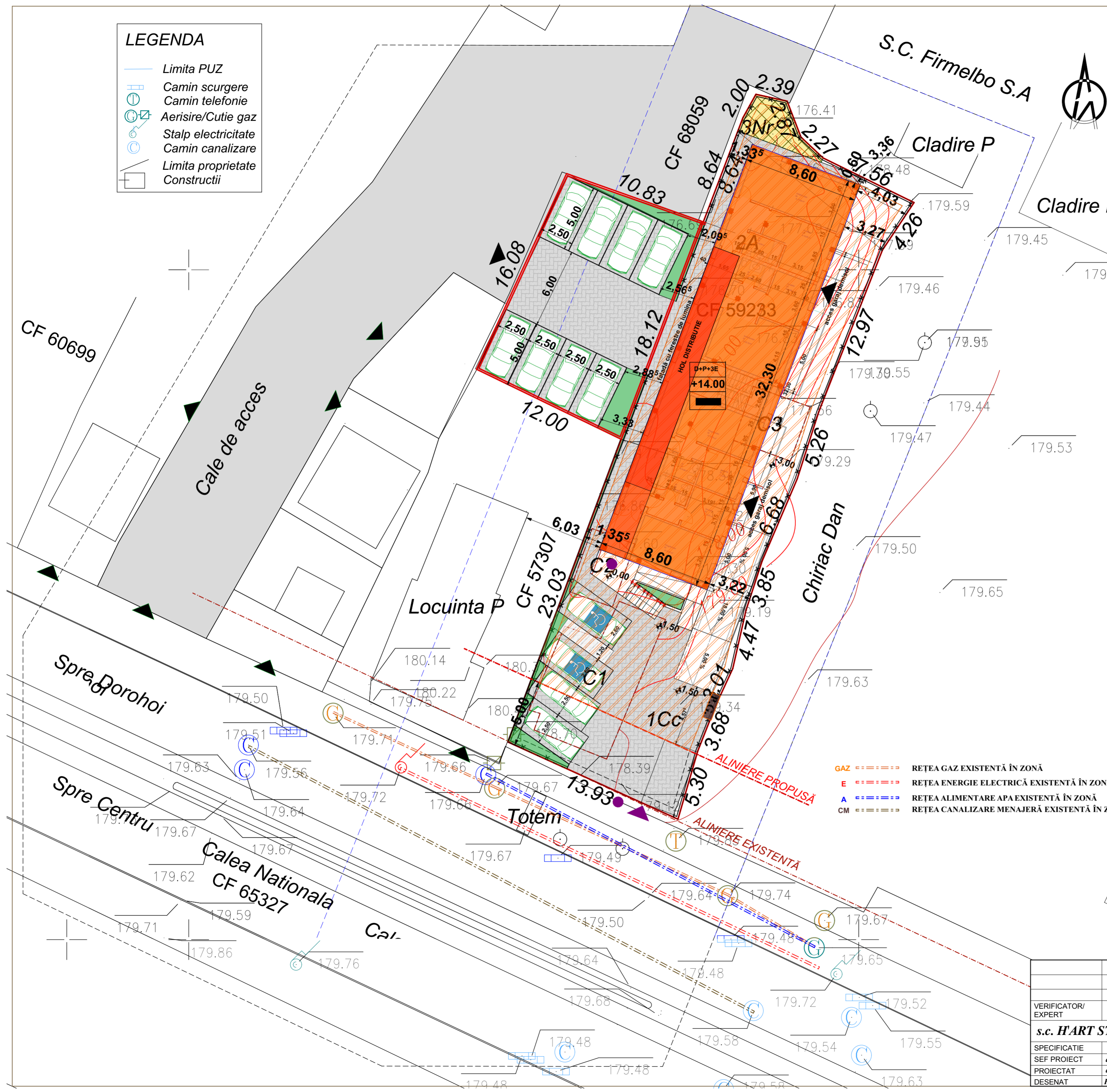
- BLOC LOCUINTE - cca. 23 apt.(garsoniere)
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME
 - ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA ATIC
 - ACOPERIȘ TIP TERASĂ
- ▲ ACCESURI AUTO
- ACCESURI PIETONALE

Total 23 locuri de parcare:
 *15 locuri de parcare pe parcela proprietate, din care:
 - 11 locuri de parcare amenajate la demisol
 - 4 locuri de parcare amenajate suprateran, din care 2 locuri 3,50x5,00m
 *8 locuri de parcare amenajate pe parcela proprietate a municipiului Botoșani, propus pentru concesionare

● **BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ**

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 59233				
TOTAL = 671,00MP din măsurători (695,0mp din acte) + 183,00MP = 854MP				
	existent	menținut	propus	TOTAL
Suprafața construită	102,00mp	0,00mp	277,00mp	32,44%
Suprafața construită desfășurată	102,00mp	0,00mp	1034,26mp	1,211
Suprafața alei, circulații, parcaje	100,00mp	0,00mp	489,25mp	57,28%
Suprafața spații verzi	469,00mp	87,75mp	87,75mp	10,28%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	15,20%	0,00%	32,44 - max. 40,00%
	C.U.T.	0,152	0,00	1,211 - max. 2,00

- GAZ REȚEA GAZ EXISTENTĂ ÎN ZONĂ
- E REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ ÎN ZONĂ
- A REȚEA ALIMENTARE APA EXISTENTĂ ÎN ZONĂ
- CM REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ EXISTENTĂ ÎN ZONĂ



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. HART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori:	ONICIUC GHEORGHE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E SI ÎMPREJMUIRE TEREN SI CONCESIONARE TEREN
SEF PROIECT	arh. Mihai Tulbure			Planșă: AVIZ OPORTUNITATE
PROIECTAT	arh. Mihai Tulbure			Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE - reglementări urbanistice-
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi			Planșă nr. U03