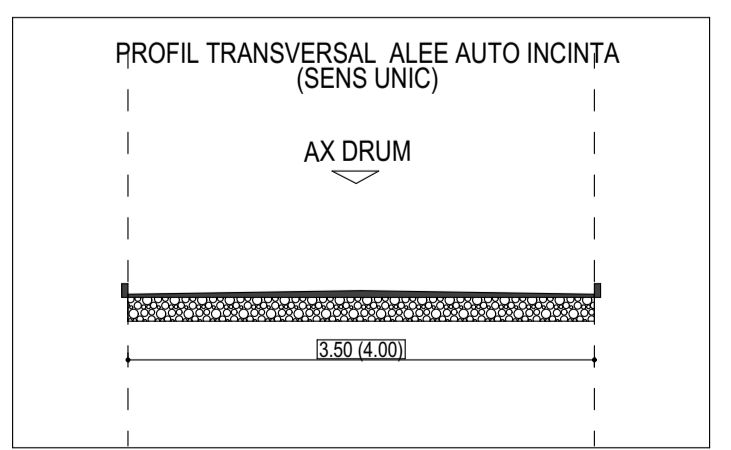


<b>BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA</b>		
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	1509.00 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0.00 mp	0.0%
SUPRAFATA CIRCULATI AUTO SI PIETONALE	0.00 mp	0%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp	0%
SUPRAFATA DESFASURATA	0.00 mp	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI		P.O.T. = 0.00%
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI		C.U.T. = 0.00
<b>BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA</b>		
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	1509 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	680.00 mp	45.06%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	158.00 mp	10.47%
ALEI AUTO SI PIETONALE/PARCAI	671.00 mp	44.47%
SUPRAFATA DESFASURATA	5700.00 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA, INCLUSIV SUBSOLURI DESTINATE EXCLUSIV PARCARI	8320.00 mp	
LOCURI DE PARCARE		
- 1 LOC + 10%/4 ANGAJATI - SUBTERAN		
- 1 LOC/10 PACIENTI - SUBTERAN		
- 1 LOC/APARTAMENT - SUBTERAN		
- 2 LOCURI VIZITATORI/STATIONARE OCAZIONALA - SUPRATERAN		
SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII (PE TERASA ET. 10)	200.00 mp	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS		P.O.T. = 45.06%
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS		P.O.T. MAX = 50.00 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS		C.U.T. = 3.70
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS		C.U.T. MAX = 3.84
SPATII VERZI		MIN. 10%
REGIMUL DE INALTIME		S2+P+7E+3E retrase
INALTIMEA MAXIMA		Hmax = +39.00 m de la CTS

**LEGENDA**

- LIMITE**
- - - - - LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- - - - - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 1509 mp
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII)
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE COLECTIVE)
- SPATII VERZI EXISTENTE
- ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI PROPUSE**
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- LIMITA EDIFICABIL SUBSOL PROPUS
- IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, SERVICII MEDICALE, LOCUINTE COLECTIVE SI LOCURI DE PARCARE CU REGIM DE INALTIME 2S+P+10E PROPUS
- REGIM DE ALINIERE
- ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PARCAI SUPRATERANE
- PUNCT GOSPODARESC - COLECTARE SELECTIVA GUNOI MENAJER
- ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE



verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revizia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava		investitor/beneficiar: S.C. RO. MAR CONSULTING&SERVICES S.R.L. Amplasament, Mun. Botosani, S-dul Mihai Eminescu, nr. 65A, jud. Botosani, CF. 51219
proiect nr:			299/2023
specificatie	nume	semnatura	scara:
yef proiect	arh. Alexandra Banica		1:500
yef proiect arh.	arh. Vasile Anca Elena		
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		
desenat	arh. Alexandra Banica		
		data:	denumire plan:
		2023	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			plansa nr:
			A02