

**LEGENDA**

- Limita PUZ
- Camin scurgere
- Camin telefonie
- Aerisire/Cutie gaz
- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Limita proprietate
- Constructii



# P.U.Z. si R.L.U.

**● LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC 59233
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- ALINIERE PROPUȘĂ
- LIMITA PROPRIETATE PROPUȘĂ PENTRU CONCESIONARE ÎN SCOPUL AMENAJĂRII DE PARCARE - 183,00MP

**● REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

- CONSTRUCTIE P existenta in vecinatatea amplasamentului - locuinta unifamiliala
- CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 și C3 ce se desființează  
C1 - locuință chirpici 66,00mp  
C2 - magazie 17mp  
C3 - beci 19mp
- CONSTRUCTIE D+P+2E+3Eretras PROPUȘĂ - bloc locuințe cca 19 unități de locuit (garsoniere)
- EDIFICABIL PROPUȘ = 537,27MP
- CAROSABIL EXISTENT/MENȚINUT
- CIRCULAȚII AUTO DE INCINTĂ PROPUȘE
- CIRCULAȚII PIETONALE DE INCINTĂ PROPUȘE
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- LOC DE JOACA - 19 mp
- P.G. punct gospodărire

**BLOC LOCUINTE - cca. 19 apt.(garsoniere)**

D+P+2E+3Eretras  
**+14.00**

REGIM DE ÎNĂLȚIME  
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA ATIC  
ACOPERIȘ TIP TERASĂ

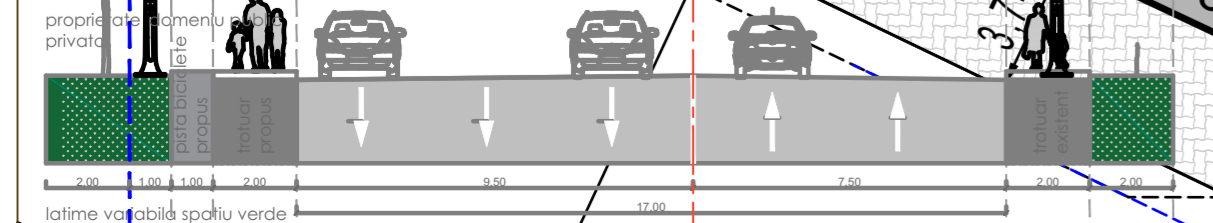
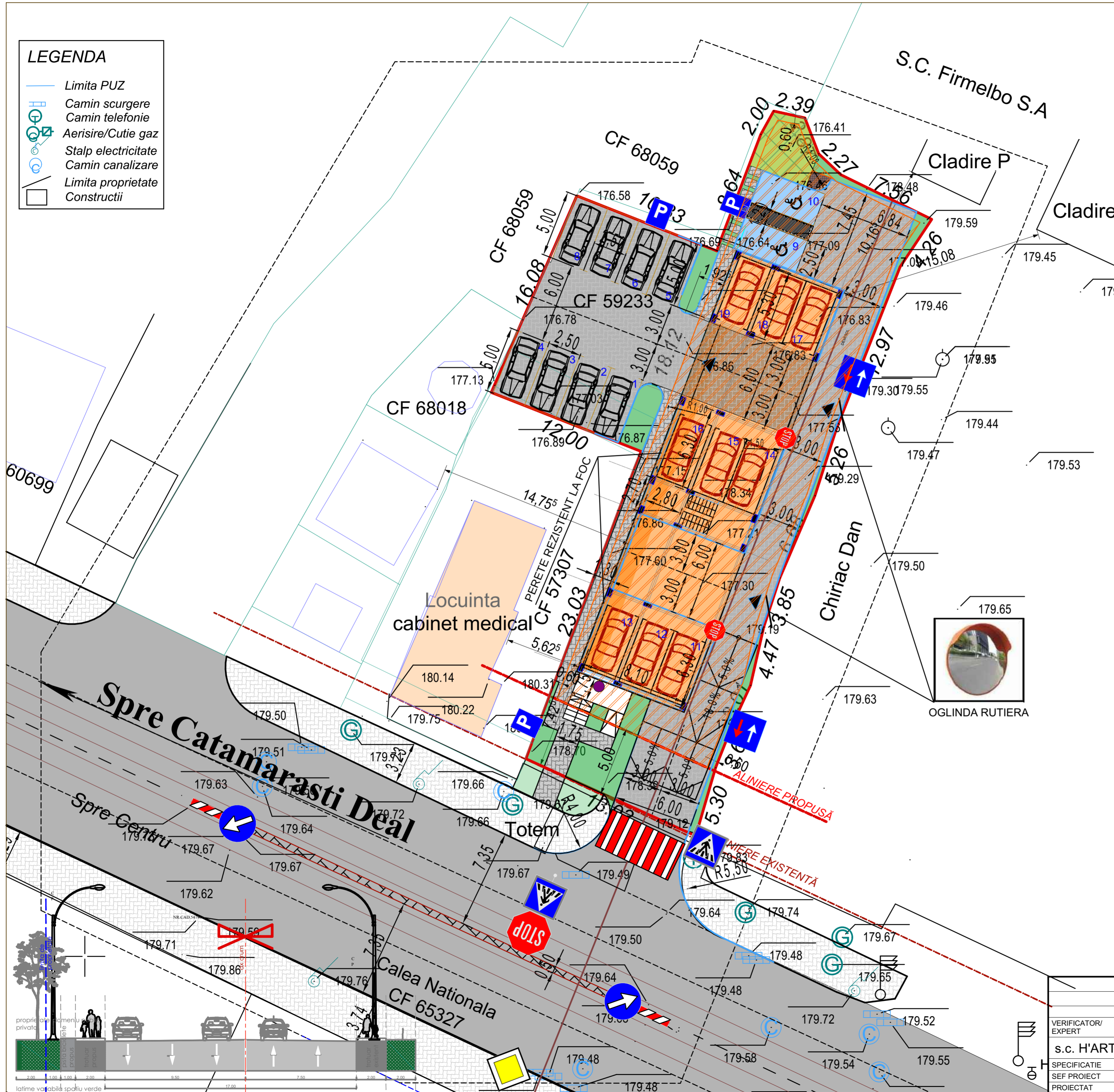
▲ ACCESURI AUTO  
● ACCESURI PIETONALE

Total 19 locuri de parcare:  
 \*12 locuri de parcare pe parcela proprietate, din care:  
 - 9 locuri de parcare amenajate la demisol  
 - 2 locuri de parcare amenajate suprateran, pentru persoane cu dizabilitati  
 \*8 locuri de parcare amenajate pe parcela proprietate a municipiului Botosani, propus pentru concesionare

**● BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ**

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 59233				
TOTAL = 671,00MP din măsurători (695,0mp din acte) + 183,00MP = 854MP				
Suprafața construită	existent	menținut	propus	TOTAL
Suprafața construită	102,00mp	0,00mp	290,00mp	33,96%
Suprafața construită desfășurată	102,00mp	0,00mp	1034,26mp	1,211
Suprafața alei, circulații, parcaje	100,00mp	0,00mp	481,59mp	56,39%
Suprafața spații verzi	469,00mp	87,75mp	87,75mp	10,28%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	15,20%	0,00%	33,96 - max. 40,00%
	C.U.T.	0,152	0,00	1,211 - max. 2,00

Rolana Tex  
Cladire P



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani Jel. 0745 544 761		J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: <b>ONICIUC GHEORGHE</b> Proiect nr.24/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E și ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI CONCESIONARE TEREN</b> str. Calea Națională nr. 31, man. Botosani, Jud. Botosani
SEF PROIECT	arh. <b>Mihai Tulbure</b>		<b>1:200</b>	
PROIECTAT	arh. <b>Mihai Tulbure</b>		DATA	Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE</b> - reglementări urbanistice-
DESENAT	Pr. <b>Orlando Manolachi</b>		JUNE 2023	Plansa nr. <b>U03</b>