



ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

P.O.T. EXISTENT = 6.00 %
P.O.T. MAX. LMu1 = 35.00 %
C.U.T. EXISTENT = 0.06
C.U.T. MAX. LMu1 = 1.00

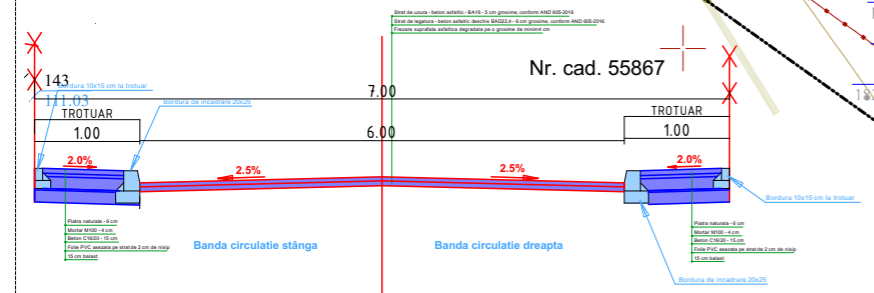
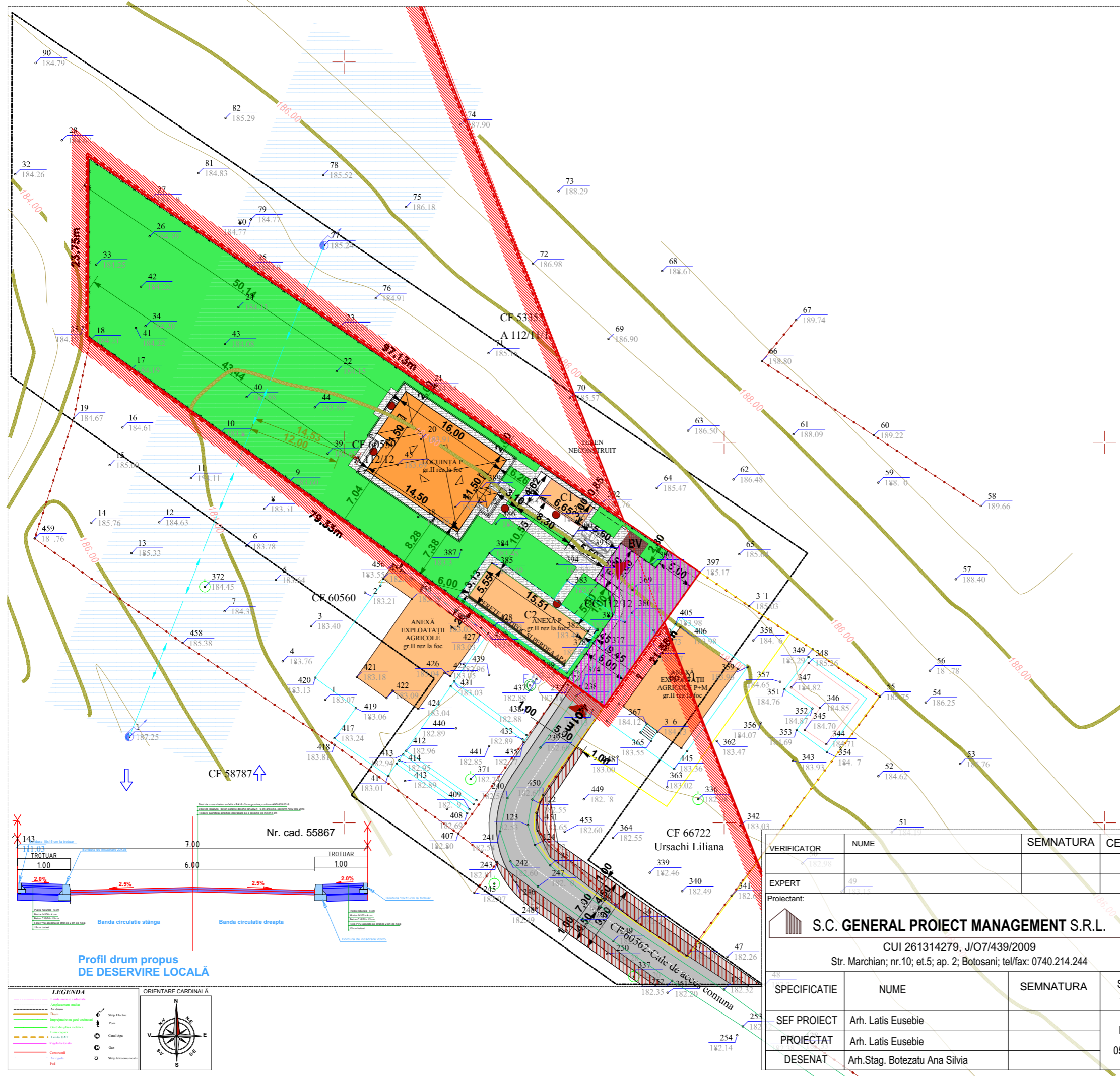
CF/NC 60559 = 1855.00 mp (PC112/12 extrav) - se propune a fi introdus in intravilan
CF/NC 54625 = 786.00 mp - drept servitute
CF/NC 60562 = 294.00 mp - drept servitute

Teren aflat în proprietate privată persoane fizice
Situat în extravilanul localității Botoșani, Jud. Botoșani;
Categoriza de folosință: arabil și curți construcții

BILANT TERITORIAL -
Suprafața de teren de referință de 1855,00mp, Pc 112/12 imobil identificat prin CF/NC 60559

ZONA FUNCȚIONALĂ LM, subzona LMu1: POT max 35% CUT max 1,00	existent	propus	TOTAL	PROCENT
SUPRAFATA CONSTRUITA	105,00mp	180,55mp	propus 285,55mp max. 649,25mp	15,39% 35,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	105,00mp	180,55mp	propus 285,55mp max. 1855,00mp	0,154 1,000
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	propus 488,18mp max. 417,74mp	propus 488,18mp max. 417,74mp	propus 488,18mp max. 417,74mp	46,74% 40,00%
SPATII VERZI AMENAJATE	propus 236,17mp minim 104,44mp	propus 236,17mp minim 104,44mp	propus 236,17mp minim 104,44mp	22,62% 10,00%

	LIMITA INTRAVILAN BOTOȘANI PROPUȘĂ
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ TEREN PROPRIETATE
	ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
	CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
	CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
	CIRCULATII DE INCINTA PROPUSE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE: C1 - ANEXĂ - 20MP C2 - ANEXĂ - 85MP
	CONSTRUCȚII PROPUSE: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P - 180,55MP
	ACCES PARCELA
	ACCES CONSTRUCȚII
	PUNCT GOSPODARIRE / BV bazin vidanjabil propus
	SPAȚII VERZI PROPUSE
	AMENAJARE LOC ÎNTOARCERE - 157,76mp
	REDIMENSIONARE CALE DE ACCES



Profil drum propus DE DESERVIRE LOCALĂ

LEGENDA

- Linie punctată: Limita intravilan
- Linie solidă: Limita zonei studiate
- Linie roșie: Limita juridică teren proprietate
- Linie punctată: Împrejmuire propusă
- Linie gri: Circulații carosabile propuse
- Linie gri deschis: Circulații pietonale propuse
- Linie gri închis: Circulații de incintă propuse
- Linie portocalie: Construcții existente
- Linie portocalie deschis: Construcții propuse
- Triunghi roșu: Acces parcelă
- Cerc roșu: Acces construcții
- Simbol BV: Punct gospodărire / BV bazin vidanjabil propus
- Linie verde: Spații verzi propuse
- Linie roz: Amenajare loc întoarcere
- Linie roșu și alb: Redimensionare cale de acces

ORIENTARE CARDINALĂ

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT	49			
Proiectant:				
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244				
Titlu proiect: ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN				
Beneficiar:				
Faza: Aviz Oportunitate				
Amplasament: extravilan mun. Botoșani, jud. Botosani, CF/NC 60559 (PC112/12),				
Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE				
Plansa nr.: U-03				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Data: 05/2023
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie			
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie			
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia			