

Nr. 16268 din 19.08.2024

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă 1 – etapa consultării asupra intenției de elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru emiterea avizului de oportunitate aferent: „construire bloc locuințe colective D+P+2E (3E, 4E retrase succesiv), amenajare parcare, împrejmuire teren, racord utilități, organizare șantier”²

- Amplasament: B-dul Mihai Eminescu, nr. 56-58
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 69472- CF/NC 51673
- Initiator: SC COROLA SRL și persoană fizică
- Elaborator: SC AGORA SRL,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian Botez

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul

²
În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

În perioada 09.07.2024 - 18.07.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

În data de 09.07.2024 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent: „construire spații comerciale P+1E și împrejmuire teren” Str. Bucovina, nr. 89, CF/NC 55810, inițiator persoane fizice, proiectant SC CASA CHIRIAC SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez, simultan prin următoarele metode:

- a. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 09.07.2024 - 18.07.2024;
- b. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 09.07.2024;
- c. afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.

Ca urmare a consultării publicului s-au înregistrat adresele nr. 16472/10.07.2024, 16708/17.07.2024, 17101/17.07.2024, 17180/18.07.2024 prin care s-au prezentat următoarele principale obiecțiuni:

- impact negativ asupra traficului;
- supraaglomerarea zonei;
- spații verzi insuficiente;
- impact asupra valorii proprietăților;

- lipsa consultării publice;
- lipsa studiului de impact asupra mediului;
- posibilitatea ca proiectul să nu respecte distanțele față de proprietățile învecinate;
- afectarea negativă a calității vieții în zonă prin creșterea nivelului de zgomot, poluare și trafic;
- posibilitatea nerespectării reglementărilor privind înălțimea maximă admisă a clădirilor;
- racordarea la conducta existentă de gaz va duce la scăderea presiunii pentru utilizatorii din zonă;
- propunerea este la o distanță mică față de Casa Memorială Nicolae Iorga;
- vederea directă către curțile din zonă va crea un disconfort constant și lipsă de intimitate;

Adresele cu obiecțiuni au fost transmise către inițiator în data de 15.07.2024(pt. adresa 16472), 18.07.2024((pt. adresa 16708), 19.07.2024(pt. adresa 17101), 22.07.2024(pt. adresa 17180).

Răspunsul inițiatorului, înregistrat cu nr. 17501/23.07.2024, 17727/25.07.2024, 17724/25.07.2024, 17728/25.07.2024 s-a transmis împreună cu punctul de vedere al Serviciului urbanism către petenti la data de 26.07.2024.

După răspunsul inițiatorului nu au mai fost depuse sesizări referitoare la documentația „ construire bloc locuințe colective D+P+2E (3E, 4E retrase succesiv), amenajare parcare, împrejmuire teren, racord utilități, organizare șantier”

- Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice;
- Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro;

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător etapei de consultare asupra intenției de elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru emiterea avizului de oportunitate. aferent obiectivului „ construire bloc locuințe colective D+P+2E (3E, 4E retrase succesiv), amenajare parcare, împrejmuire teren, racord utilități, organizare șantier”, B-dul Mihai Eminescu, nr. 56-58, CF/NC 69472- CF/NC 51673, inițiator SC COROLA SRL și persoană fizică, proiectant SC AGORA SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	