

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”,

- Amplasament: Str. Calea Națională, nr. 249A, mun. Botoșani
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 67677
- Inițiator: persoane fizice
- Elaborator: SC URBAN NORDIC STUDIO SRL BOTOȘANI,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

În perioada 12.03.2024 - 26.03.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

În data de 12.03.2024 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent: „construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”, Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677, inițiator persoane fizice, proiectant SC URBAN NORDIC STUDIO SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, simultan prin următoarele metode:

- a. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 12.03.2024 – 26.03.2024;
- b. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 12.03.2024;
- c. afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
- d. notificări scrise expediate în data de 11.03.2024 prin Poșta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate.

Documentația a fost consultată de către persoana care a transmis scrisoarea cu nr. 6929/18.03.2024, prin care se comunică nereguli privind suprafața măsurată și suprafața din acte, suprapunerea cu DE407, precum și faptul că ar exista un proces în instanță pentru revendicarea accesului din DE407;

Prin adresa nr. 6928/02.04.2024 s-a comunicat răspunsul din partea Serviciului Urbanism și Autorizări în Construcții, prin care se aduc la cunoștință următoarele:

- Rolul procedurii de consultare și informare a publicului în elaborarea documentațiilor de urbanism
- Documentația de urbanism este întocmită pe suport topografic actualizat, vizat OCPI, cu respectarea prevederilor legale privind dreptul la proprietate

- Observațiile, sugestiile și/sau propunerile terților pot fi incluse în conținutul documentației dacă sunt pertinente și în concordanță cu prevederile legale în vigoare.

După data de 08.04.2024 nu s-au mai înregistrat scrisori reprezentând obiecțiuni, sesizări sau propuneri privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Calea Națională, nr.249, CF/NC 67677”, întocmită de către SC URBAN NORDIC STUDIOSRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „Construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația P.U.Z și R.L.U. aferent - „construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier” Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677, inițiator persoane fizice, proiectant SC URBAN NORDIC STUDIO SRL – urbanist coordonator cu drept de semnătură - Urb. Arh. Mihai Tulbure

<b>Prenume / Nume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Structura</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.06.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.06.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.06.2024	