Nr. 19998 din 17.10.2022

RAPORT
DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentaţiei Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent
„reconfigurare si modernizare spatiu public urban (amenajare parcare, spatii verzi, spatii de joaca, zone de odihna, amenajare circulatii publice-pietonale si carosabile)",
strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF: 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului ;

Se întocmeşte Raportul informării şi consultării publicului , – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U.: - „reconfigurare si modernizare spatiu public urban (amenajare parcare, spatii verzi, spatii de joaca, zone de odihna, amenajare circulatii publice-pietonale si carosabile)",

- Nr. de înregistrare : 19998/26.08.2022
- Amplasament: strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, CF/CAD nr. 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520
- Inițiator : Municipiul BOTOȘANI prin administrator public Mircea Andrei Magdalena
- Proiectant : S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
- urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Tulbure Mihai – indicativ D, E

Informarea și consultarea publicului s-a desfăşurat astfel :

1. În perioada 05.09.2022-17.10.2022 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului cu privire la documentaţie, simultan prin următoarele metode:
   a) anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 05.09.2022;
   b) anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism - Planuri Urbanistice , începând cu 05.09.2022;
   c) afișare pe 2 panouri amplasate de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
   d) notificări scrise expediate prin Poşta Română cuprinzând anunțuri cu privire la Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism - „Reconfigurare si modernizare spatiu public urban (amenajare parcare, spatii verzi, spatii de joaca, zone de odihna, amenajare circulatii publice-pietonale si carosabile)", concesionarilor parcărilor acoperite, Asociațiilor de proprietari din zonă,

vecinilor afectați – la 79 adrese poștale în data de 05.09.2022 si catre alte grupuri țintă identificate pe parcursul procedurii de informare și consultare a publicului la 7 adrese postale in data de 08.09.2022 , respectiv 29.09.2022

e) afișare de notificări la intrarea scărilor de bloc-locuințe colective, direct învecinate cu terenul studiat, la adresele din str Primăverii nr. 5,7,9 și Aleea Prieteniei nr.2 începând cu data de 05.09.2020

f) afișare de notificări pe parcările acoperite (edificate pe terenul proprietate a municipiului Botoşani) aflate în zona liceului Mihai Eminescu - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9 in data de 04.10.2022.

2. Documentaţia a putut fi consultată la sediul administraţiei publice, Instituţia Arhitect Şef -Serviciul urbanism din Calea Naţională nr.101 (fosta Casa Cărţii) **şi pe site–ul primariei www.primariabt.ro, secţiunea „urbanism- planuri urbanistice”**.

3. După data de 05.09.2022 s-au înregistrat sesizări referitoare la documentația de urbanism astfel :

a. Din partea unor concesionari ai parcărilor acoperite , a unor locatari din blocurile de locuințe colective invecinate, a asociației de proprietari nr.16 , inclusiv o petiție colectivă inregistrată la nr.22045/14.09.2022 cu 302 semnături (din care 50% - către Agenția pentru Protecția Mediului si aceleași semnături către Primăria Municipiului Botoșani), precum și din partea unei societăți comerciale, proprietară a unei parcări acoperite și a terenului aferent , s-au formulat obiecțiuni în data de 12.09.2022, 13.09.2022, 14.09.2022, 15.09.2022, 16.09.2022, 19.09.2022, 20.09.2022, 29.09.2022,03.10.2022, prin care s-a transmis dezacordul asupra propunerilor din documentație legate de:

- amplasarea locului de joacă în apropierea blocurilor
- spațiile verzi existente afectate de amenajările propuse
- amenajarea locurilor de parcare prin desființarea garajelor
- amenajarea circulațiilor pietonale și carosabile
- amenajarea locurilor de odihna (amplasarea băncilor)
- solicitarea unor depăgubiri legate de încetarea contractelor de concesiune

b. Au fost trimise punctele de vedere din partea administrației publice locale emitente asupra celor semnalate, inregistrate la nr. 21799/04.10.2022, la nr 22045/04.10.2022 (către repr. locatarilor blocurilor din str. Primăverii nr.5,7,9, și aleea Prieteniei nr.2, semnatari ai petiției nr. 2204 din 14.09.2022), la nr. 21613/04.10.2022, 22262/04.10.2022, 21926/04.10.2022 22724/11.10.2022, 23279/17.10.2022, 23845/17.10.2022, 22471/17.10.2022, prin care au fost comunicate următoarele:

- Referitor la amplasarea unui loc de joacă, conf Ordinului Ministerului Sănătății, ART. 4,la stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza şi amplasamentele (....) spaţiilor de joacă pentru copii, amenajate şi echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor**; astfel a fost considerată oportună amplasarea unui loc de joacă, ce va funcţiona coform Regulamentului de organizare şi funcţionare a terenurilor de joacă pentru copii din municipiul Botoşani**
- Referitor la spațiile verzi existente afectate de amenajările propuse s-a avut în vedere ca

aceste amenajări să se facă majoritar cu alei pietonale, și pentru pondere de min. 25% din suprafața modificată să se compenseze cu suprafețe de spații verzi nou amenajate, în aceeași zonă, rezultate din configurarea judicioasă a amenajării integrate propuse, astfel că impactul asupra spațiului verde existent, neamenajat și neîntreținut adecvat (din lipsă de acces facil al responsabililor cu acest aspect), să fie minim invaziv și maximizat d.p.v. al amenajării peisagistice specializate, utilizat pentru întregirea percepției spațiului urban comunitar din zona studiată, aducând în mod concret un plus de valoare zonei, un plus de siguranță publică și un plus de siguranță d.p.v. al intervențiilor de urgență în caz de incediu la fațadele blocurilor de locuințe dar și în alte situații critice.

- Referitor la amplasarea locurilor de parcare , configurarea circulațiilor auto și pietonale,în urma analizei propunerilor PUZ și proiectului de circulație și stradă întocmit de inginer de specialitate, cu avizele Poliției Rutiere și al Comisiei de Sistematizare a Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Botoșani, s-a menținut propunerea referitoare la utilizarea cu dublu sens, ca fiind cea optimă pentru a nu crea deficiențe prin descărcarea traficului într-o singură arteră colectoare. Sistemul de circulație din interiorul zonei studiate este configurat ca geometrie astfel încât să impună calmarea traficului, fiind posibilă ulterior, la nevoie, montarea de limitatoare de viteză. Zona va permite utilizarea în siguranță a aleii de către biciclişti, încurajând acest mod de deplasare în mediul urban.

Proiectul prezentat prin PUZ se integrează, din punct de vedere al îmbunatatirii circulatiei carosabile și pietonale prin amenajarea de trotuare corect dimensionate, amenajarea ordonată a spațiilor verzi adiacente, amenajarea circulației carosabile adaptate la sistemul de parcaje transversale (perpendiculare) , si crearea unui cadru prietenos pentru deplasarile cu bicicleta, in politicile de dezvoltare a mobilitatii urbane durabile în Municipiul Botoșani

- Referitor la renunțarea amplasării băncilor , zona a fost reconfigurată , numărul băncilor a fost redus față de propunerea inițială , dar conform Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 „*Spațiul urban trebuie să fie accesibil și utilizabil de către toate persoanele indiferent de capacitățile lor fizice, senzoriale și cognitive*”. Astfel conf. punctului IV.8.4., din Normativul amintit „*pe traseele de deplasare trebuie prevăzute locuri de odihnă la interval de maxim 60 m, amenajate cu diferite tipuri de obiecte pentru ședere – bănci și scaune*”

- Cu privire la încetarea contractelor de concesiune înainte de expirare, și la plata unor eventuale despăgubiri , conform art. 1270 ,Cod civil, contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părţilor ori din cauze autorizate de lege, ori conform art. 327, alin.(1) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent**.

Conform condițiilor contractelor de concesiune, capitolul ”Obligațiile părților” art. 6 ”obiectul concesionat va fi restituit concendentului la încetarea concesiunii, gratuit și liber de orice sarcini”.

De asemenea , conform Notei de control întocmită de Poliția Locală a Municipiului Botoșani – Disciplina în Construcții, au fost realizate închiderile perimetrale opace din panouri de tablă și confecții metalice specifice, fără a obține în prealabil o autorizație de construire.

Conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu

modificările și completările ulterioare, modificările privind aspectul exterior al construcțiilor se pot realiza doar în baza autorizației de construire. În acest sens a fost comunicat faptul că au fost încălcate clauzele contractului de concesiune și ale caietului de sarcini al concesiunii, respectiv cele prin care ”concesionarul se obligă să exploateze în condiții normale terenul, în conformitate cu legislația în vigoare”.

- Referitor la soluționarea situației desfiiințării unui garaj (parcare acoperită) edificată pe un teren proprietate privată aparținând unei societăți comerciale, a fost propus un schimb de imobile, respectiv construcţia şi terenul aferent în suprafaţă de 16,5 m.p., proprietatea S.C. Luci Farm S.R.L. cu un teren proprietatea municipiului Botoşani, pe un amplasament situat în zona străzii Primăverii, nr.7.

- Referitor la dezacordul exprimat prin adrese, a fost comunicat faptul că informarea și consultarea publicului nu are ca scop obținerea de acorduri din partea celor informați pentru a se aproba documentațiile de urbanism ci au rolul de a primi observații și propuneri din partea celor interesați referitoare la configurarea obiectivului și pentru a se remedia eventualele disfuncționalități ale zonei. Propunerile terților pot fi sau nu pot fi incluse de inițiatori în documentație, cu respectarea legislației, și pot fi aprobate sau pot fi respinse de Consiliul Local Botoșani;

4. Nu s-au înregistrat solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

5. Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a IIa – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată şi se va putea începe circuitul legal de avizare și aprobare pentru documentaţia Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - „Reconfigurare si modernizare spatiu public urban (amenajare parcare, spatii verzi, spatii de joaca, zone de odihna, amenajare circulatii publice-pietonale si carosabile) ” strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, Inițiator: MUNICIPIUL BOTOȘANI, Proiectant: S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Şef ,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Şef serviciu ,
LUMINIŢA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
MIHAELA SFETCU