

**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent  
„CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+2E+M”,  
Str. Părinte Cleopa Ilie, nr. 10, CAD/CF 66523,

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ construire bloc de locuințe P+2E+M”
- Nr. de înregistrare : 20881/13.07.2022
- Amplasament: Str. Părinte Cleopa Ilie, nr. 10,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC. 66523,
- Initiator: S.C.WIN PROD INVEST S.R.L.,
- Elaborator: S.C. CASA CHIRIAC S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 09.09.2022-24.09.2022 (15 zile calendaristice) s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „urbanism- planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul; anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 09.09.2022-24.09.2022
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ construire bloc de locuințe P+2E+M”, Str. Părinte Cleopa Ilie, nr. 10, CAD/CF 66523, inițiator S.C.WIN PROD INVEST S.R.L.; proiectant S.C. CASA CHIRIAC S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ , proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale;
5. În data de 23.09.2022 s-au formulat obiecțiuni prin adresa 22920/23.09.2022 legate de:

-necorelarea planșei anexă la avizul de amplasare în parcelă nr. 242/22/SU/BT din 11.03.2022 emis de ISU Botoșani cu planșele din documentație referitor la profilul stradal propus

- avizul E.ON neconform cu realitatea

Observațiile au fost transmise inițiatorului documentației de urbanism, în vederea exprimării punctului de vedere în data de 27.09.2022

6. În data de 03.10.2022 s-a înregistrat scrisoarea nr. 23839/03.10.2022 reprezentând răspunsul motivat al inițiatorului, prin care se arată că Inspectoratul pentru situații de urgență Botoșani a avizat exclusiv din punctul de vedere al securității la incendiu amplasarea în parcelă. Circulațiile din zonă și posibilitățile de acces la parcelă au fost reglementate prin documentația de urbanism PUZ și respectă prevederile PUG Botoșani, condițiile stabilite în Anexa 1 din Regulamentul General de urbanism H.G.525/1996, precum și prevederile PUZ nr.1481/2012 aprobat cu HCL nr.302/28.12.2012. Punctul de vedere al Inspectoratului General pentru situații de urgență Botoșani, înregistrat la nr. 4410522/26.09.2022, conf. căruia Inspectoratul pentru situații de urgență Botoșani nu este abilitat să avizeze planuri urbanistice zonale, a fost publicat pe site-ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „urbanism- planuri urbanistice” la anunțul obiectivului. Referitor la traseul rețelei existente LEA 110Kv, acesta este ilustrat pe planșele din documentația PUZ, întocmită pe suportul topografic, vizată OCPI., iar construcția se va amplasa în conformitate cu reglementările specifice, fapt confirmat și de verificările efectuate înaintea emiterii avizului nr.10/20.01.2022 emis de DELGAZ GRID S.A. Răspunsul motivat a fost transmis către persoanele ce au prezentat obiecțiuni prin adresa nr. 16330/07.10.2022.
7. După data de 07.10.2022 nu au fost depuse alte sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire bloc de locuințe P+2E+M”, Str. Părinte Cleopa Ilie, nr. 10, CAD/CF 66523, inițiator S.C.WIN PROD INVEST S.R.L.; proiectant S.C. CASA CHIRIAC S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ.
8. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) secțiunea „urbanism- planuri urbanistice”.
9. După data de 09.09.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a IIa – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare și aprobare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire bloc de locuințe P+2E+M”, Str. Părinte Cleopa Ilie, nr. 10, CAD/CF 66523, inițiator S.C.WIN PROD INVEST S.R.L.; proiectant S.C. CASA CHIRIAC S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE

Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,  
MIHAELA SFETCU