

LEGENDA

[Symbol]	Cămin
[Symbol]	Cămin de locuit
[Symbol]	Parc
[Symbol]	Strada
[Symbol]	Strada cu canalizare
[Symbol]	Canal
[Symbol]	Canal de aer condiționat
[Symbol]	Limita zonei de protecție
[Symbol]	Clădire monument istoric

Clădire monument istoric aflat pe amplasament
 a- au în cadrul zonei de protecție

11- CASA CULEȘTIȘ-P+1E (an. Laboratoriu de Medicină Legală) situat în SECOL XIX cod BT în m. B. 01893 Str. Nicolae Iorga nr. 2 - situată în zona de protecție față de imobilul studiat

PARCAJE NECESARE - 98 locuri:
 - Nr. ap. propuse = 85 / 85 locuri parcare
 - Sc comerț = 632,00mp / 6 spații / 12 locuri
 - 1 loc ptr. dizabilități

PARCĂRI ASIGURATE - 98 locuri din care:
 - 20 locuri pe parcela CAD 53112 și
 - 78 locuri în subsol.

[Symbol] parcare ptr. dizabilități - 3,50m x 5,00m
 [Symbol] parcare pe teren - 2,50m x 5,00m
 [Symbol] parcare în subsol - 2,50m x 5,00m

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+10E (propus 2S+P+8E+9E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORG. DE ȘANTIER" Str. CALEA NAȚIONALĂ nr. 78 (CAD / GF 63247) Botoșani

BENEFICIAR: UAT Municipiul Botoșani
INIȚIATOR: S.C. TADAS CONSTRUCT S.R.L. Botoșani
AMPLASAMENT: Str. Calea Națională, nr. 78, Botoșani, UTR nr. 14 - Llu2
PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. Botoșani
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. AGORA S.R.L. Botoșani

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Zona de reglementare: - parcelă constructibilă - S = 2.080,00 mp; C.F. ICAD nr. 63247

LEGENDA

LIMITE STUDIATE

[Symbol] LIMITA ZONEI STUDIATE
 [Symbol] LIMITA TEREN PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.

ZONA A PROPLSA PENTRU REZERVARE PRIN P.U.Z. ESTE COMPL. SA D. PARCELA
 Parcela nr. CAD / IC F. 63247, cu suprafața de 2080,00 mp - cu funcțiunea dominantă Llu2

REGLEMENTĂRI SPECIFICE PROPUSE

[Symbol] ALINIAMENT
 [Symbol] LINIE ALI-ERE
 [Symbol] LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE ÎN JURUL IEȘTEIȘTOȘTEI
 Clădire monument istoric ce creează zonă de protecție față de imobilul studiat.

LOCURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

[Symbol] CIRCULAȚII AUTO, PARCAJE
 [Symbol] ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME PIETONALE
 [Symbol] ZONE VERZI ȘI PLANTATE
 [Symbol] CONSTRUCȚII EXISTENTE
 [Symbol] CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
 [Symbol] LINIE ETAJE - PROPUȘ
 [Symbol] LINIE SUBSOL - PROPUȘ
 [Symbol] SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ - S = 1.350,00mp
 [Symbol] PLATFORMĂ COLECTARE GUNOI MANAJER - S = 25,00mp
 [Symbol] ACCESE AUTO
 [Symbol] ACCESE LA CLĂDIRI
 [Symbol] CALCANE

TIP DE ACOPERIȘ

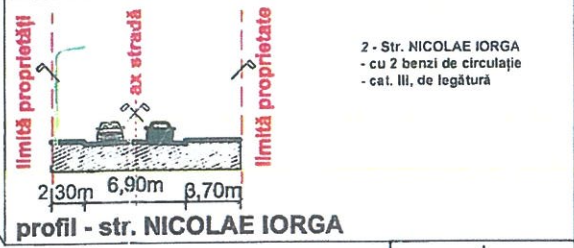
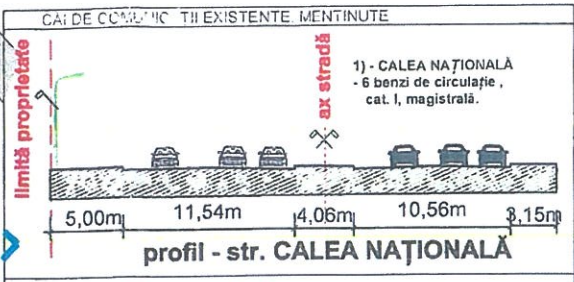
[Symbol] ȘARPANTĂ [Symbol] TERASĂ

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA PARCELA CAD 63247 - Llu2

	mp	%
Imobil CAD 63247	2080,00 mp	100 %
Edificabil propus	1.350,00 mp	64,90 %
Construcții existente - menținute	0,00 mp	0,00 %
Construcții propuse	832,00 mp	40,00 %
Spații verzi	269,00 mp	12,93 %
Circulații auto, parcaje, rampă auto, platformă gunoi	748,60 mp	35,99 %
Circulații pietonale, trotuare	230,40 mp	11,08 %

Indici urbanistici: propuși

POT (procent de ocupare a terenului)	max. 40,00 % Sc = 832,00mp
CUT (coeficient de utilizare a terenului)	max. 3,84 (3,20 x 1,20) Scd = 7,987,00 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME (H maxim la atic) de la cota teren sistematizat	2S+P+8E (9E retras) H max - 29,50m - 30,70m - 32,50m la atic (27,10m la placă et 9)



SECRETAR GENERAL
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
 ANEXA LA P.U.Z.
 NR. 22 din 04.11.2021
 ARHITECT



URBANIST	NUME	SEMNATURA	CERINȚĂ	REFERAT-EXPERTIZĂ NR. DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. TADAS CONSTRUCT S.R.L.	[Signature]		
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ	S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI	[Signature]		

