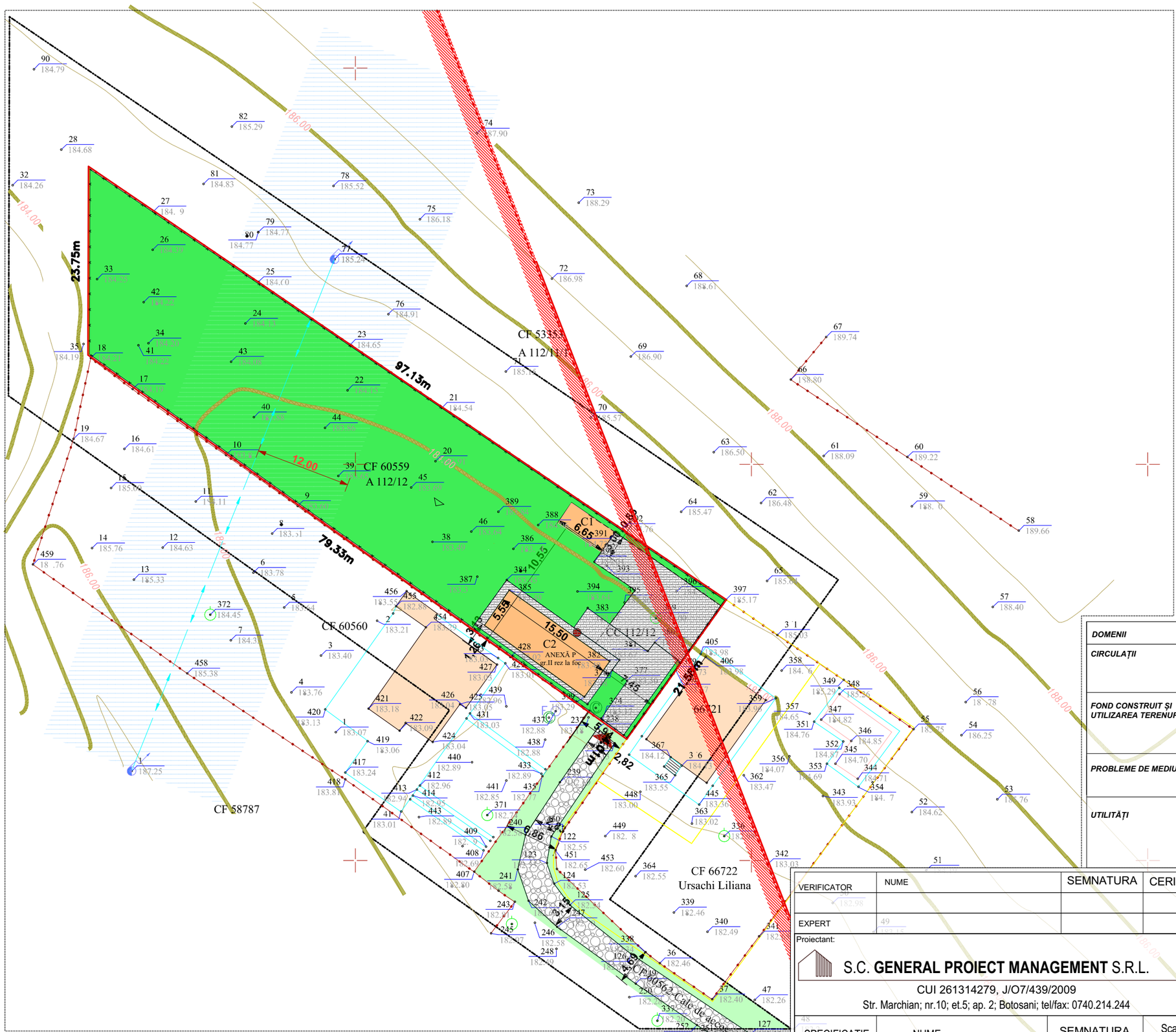

ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

P.O.T. EXISTENT = 6.00 % **C.U.T. EXISTENT = 0.06**
P.O.T. MAX. LMu1 = 35.00 % **C.U.T. MAX. LMu1 = 1.00**

CF/NC 60559 = 1855.00 mp (PC112/12 extrav) - se propune a fi introdus in intravilan
CF/NC 54625 = 786.00 mp - drept servitute
CF/NC 60562 = 294.00 mp - drept servitute

Teren aflat în proprietate privată persoane fizice
Situat în extravilanul localitatii Botoșani, Jud.Botoșani;
Categoria de folosință: arabil și curți construcții

	LIMITA INTRAVILAN BOTOȘANI PROPUSĂ
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ TEREN PROPRIETATE
	ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ
	CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
	CIRCULATII DE INCINTA EXISTENTE = 212,35MP
	CONSTRUCȚII EXISTENTE: C1 - ANEXĂ - 20MP C2 - ANEXĂ - 85MP
	CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI
	ACCES PARCELA
	ACCES CONSTRUCȚII
	SPAȚII VERZI EXISTENTE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	PROFILE TRANSVERSALE IN NECONCORDANTA CU PREVEDERILE RGU(HG525/1996) ȘI PUG BOTOȘANI	REDIMENSIONARE A CIRCULAȚIILOR DIN ZONĂ CORESPUNZĂTOR PROFILELOR STRADALE STABILITE PRIN RGU(HG525/1996) ȘI PUG BOTOȘANI
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	CADRU CONSTRUIT ÎN CURS DE DEFINIRE, CONSTRUCȚII ÎN STARE BUNĂ ÎN ZONA DE DOTĂRI - SERVICII, PRECUM ȘI PENTRU LOCUINȚE	PROPUNERI PENTRU DEZVOLTARE ZONEI DE LOCUINȚE MĂSURI PENTRU UTILIZAREA EFICIENTĂ A TERENURILOR
PROBLEME DE MEDIU	STUDIUL NU A EVIDENȚIAT EXISTENȚA UNOR RISCURI NATURALE SAU ANTROPICE	INVESTITIA PROPUSĂ NU VA INFLUENTA CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
UTILITĂȚI	ZONA STUDIATĂ SUNT UTILITĂȚILE NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI A INVESTIȚIEI PROPUSE: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU APA	REALIZAREA UTILITĂȚILOR EDILITARE NECESARE PE AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI PROPUSE ȘI BRANȘAREA LA REȚELELE EDILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				

Proiectant:

S.C. **GENERAL PROIECT MANAGEMENT** S.R.L.
CUI 261314279, J/O7/439/2009
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 05/2023
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		

Titlu proiect: **ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** — **6/2023**

Beneficiar:

Amplasam
extravilan mun. Botoșani, jud. Botosani,CF/NC 60559 (PC112/12),

Faza: **Aviz Oportunitate**

Titlu plansa: **SITUAȚIE EXISTENTA**

Plansa nr.: U-02

LEGENDA

- Limite numere cadastrale
- Amplasament studiat
- Ax drum
- Drum
- Împrejmuire cu gard vecinatati
- Gard din plasa metalica
- Linie export
- Limita UAT
- Rigola betonata
- Construcții
  - A1-rigola
  - Pod
- Stalp Electric
- Pom
- Canal Apa
- Gaz
- Stalp telecomunicatii

ORIENTARE CARDINALĂ