

# PARCELARE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN (dezvoltare zonă rezidențială și servicii)

INDICI URBANISTICI - BOTOȘANI - UTR 57 - STR. I.C. BRĂRIANU  
= se vor reglementa prin PUZ raportat la zonele și subzonele funcționale propuse, corelate cu prevederile PUG Botoșani  
P.O.T. EXISTENT = 00.00 % C.U.T. EXISTENT = 0.00

SUPRAFAȚĂ TEREN REFERINȚĂ = 5000MP - propusă pentru introducerea în intravilan

CF/NC 67944 = 2957.00 mp (PC249/2 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan  
CF/NC 67945 = 833.00 mp (PC249/2extrav) - se propune a fi introdus în intravilan,  
CF/NC 66713 = 1210.00 mp (PC249/2 extrav)- se propune a fi introdus în intravilan

## SITUAȚIE EXISTENTĂ

Terenuri aflate în proprietate privată persoane fizice  
Situat în extravilanul localității Botoșani, Jud. Botoșani;  
Categorica de folosință: arabil

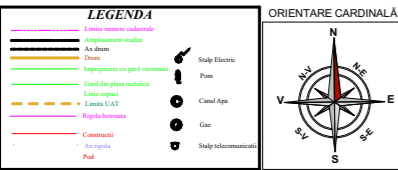
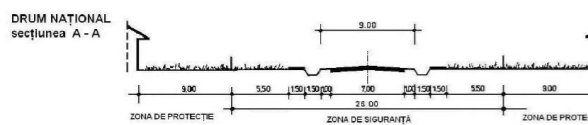
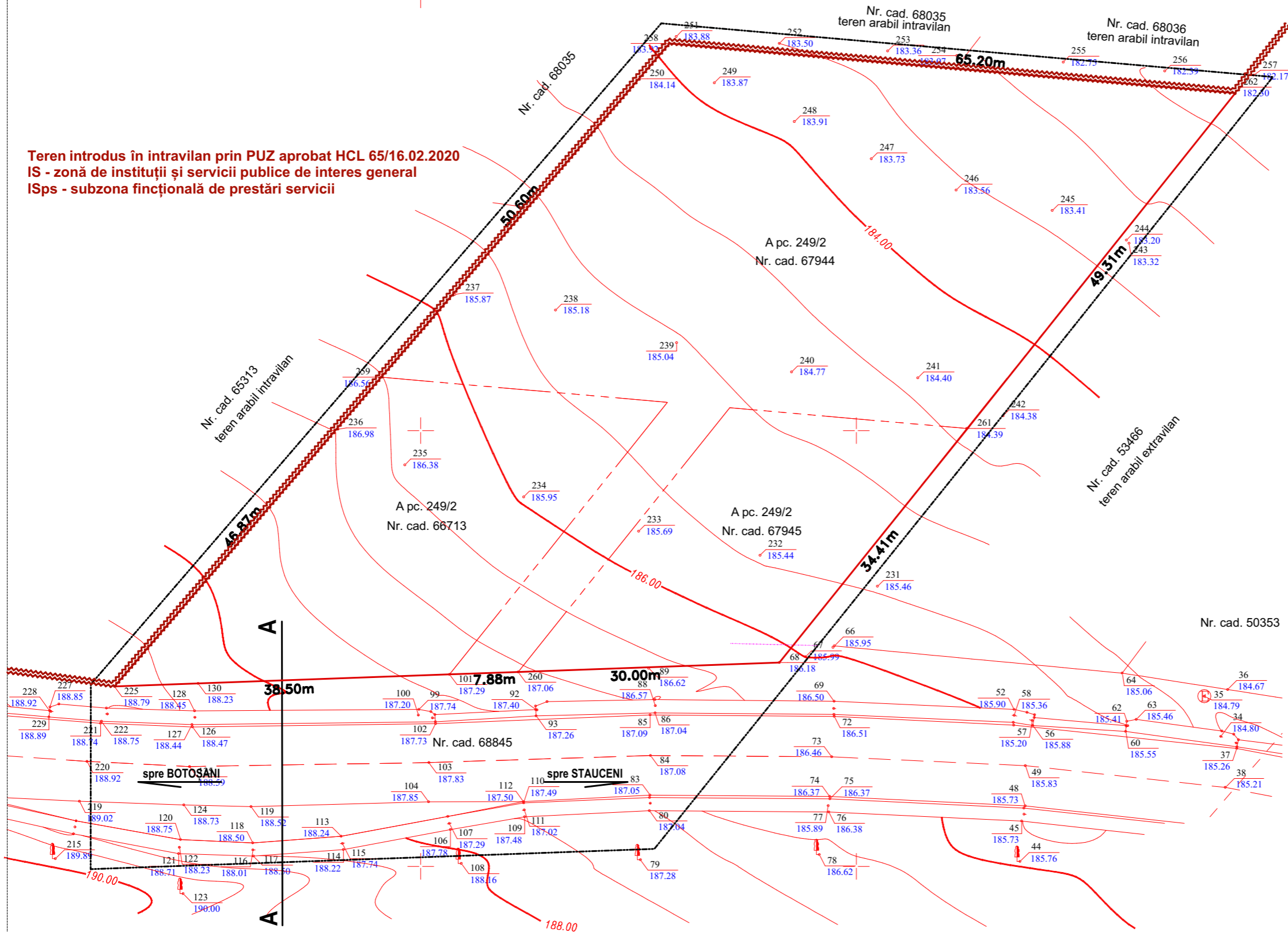
## SITUAȚIE PROPUȘĂ

Se propune introducerea în intravilan a terenurilor:  
CF/NC 67944 = 2957.00 mp (PC249/2 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan  
CF/NC 67945 = 833.00 mp (PC249/2extrav) - se propune a fi introdus în intravilan,  
CF/NC 66713 = 1210.00 mp (PC249/2 extrav)- se propune a fi introdus în intravilan

Suprafața de teren cumulată de referință de 5000mp este formată din imobilele identificate prin CF/NC 67944, CF/NC67945 și CF/NC33713

-----	LIMITA ZONEI STUDIATE
~~~~~	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
-----	LIMITA JURIDICĂ TEREN PROPRIETATE

**Teren introdus în intravilan prin PUZ aprobat HCL 65/16.02.2020**  
**IS - zonă de instituții și servicii publice de interes general**  
**ISps - subzona funcțională de prestări servicii**



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	PROFILE TRANSVERSALE ÎN NECONCORDANȚĂ CU PREVEDERILE PUG	REDIMENSIONARE A CIRCULAȚIILOR ÎN ZONĂ CORESPUNZĂTOR PROFILULOR STRADALE STABILITE PRIN PUG
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	CADRU CONSTRUIT ÎN CURS DE DEFINIRE, CONSTRUCȚII ÎN STARE BUNĂ ÎN ZONA DE DOTĂRI - SERVICII, PRECUM ȘI PENTRU LOCUINȚE	PROPUNERI PENTRU DEZVOLTARE ZONEI DE DOTĂRI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA EFICIENTĂ A TERENURILOR
PROBLEME DE MEDIU	STUDIUL NU A EVIDENȚIAT EXISTENȚA UNOR RISCURI NATURALE SAU ANTROPICE	INVESTIȚIA PROPUȘĂ NU VA INFLUENȚA CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
UTILITĂȚI	ZONA STUDIATĂ SUNT UTILITĂȚILE NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI A INVESTIȚIEI PROPUȘE: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU APA	REALIZAREA UTILITĂȚILOR EDILITARE NECESARE PE AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI PROPUȘE ȘI BRANȘAREA LA REȚELELE EDILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
Proiectant:	<b>S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.</b> CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			Titlu proiect: <b>PARCELARE ȘI INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN</b> /2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Beneficiar: [REDACTED]
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie			Faza: Aviz Oportunitate
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie			Amplasament: extravilan mun. Botoșani, jud. Botoșani, CF/NC 67944 (PC249/2),
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		Data: 05/2023	Titlu planșă: <b>SITUAȚIE EXISTENTĂ</b> Planșă nr.: U-02