

LEGENDA

- Limita PUZ
- Camin scurgere
- Camin telefonie
- Aerisire/Cutie gaz
- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Limita proprietate
- Constructii



STUDIU DE OPORTUNITATE

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC59233
- LIMITA PROPRIETATE A MUN. BOTOȘANI ÎNCHIRIAT - CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.16/01.10.2023 - 183,00MP
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
- ALINIERE EXISTENTĂ

● SITUAȚIE EXISTENTĂ

- CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 și C3 ce se desființează
C1 - locuință chirpici 66,00mp
C2 - magazie 17mp
C3 - beci 19mp

- CIRCULAȚII DE INCINTĂ EXISTENTE
- SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE /TEREN ARABIL
- CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE/MENȚINUTE
- ALEI ȘI PLATFORME PIETONALE

- ▲ ACCES LA PARCELA
- ACCES LA CLADIRE

● STRUCTURA CLADIRILOR

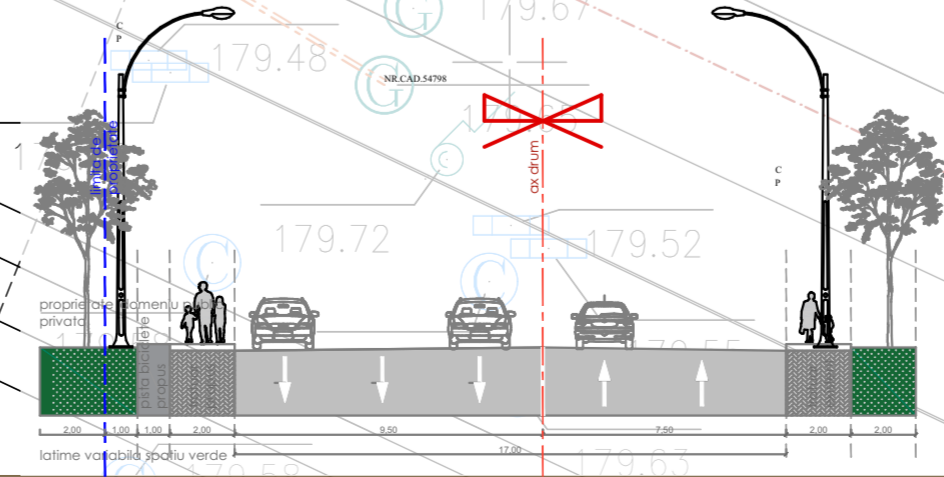
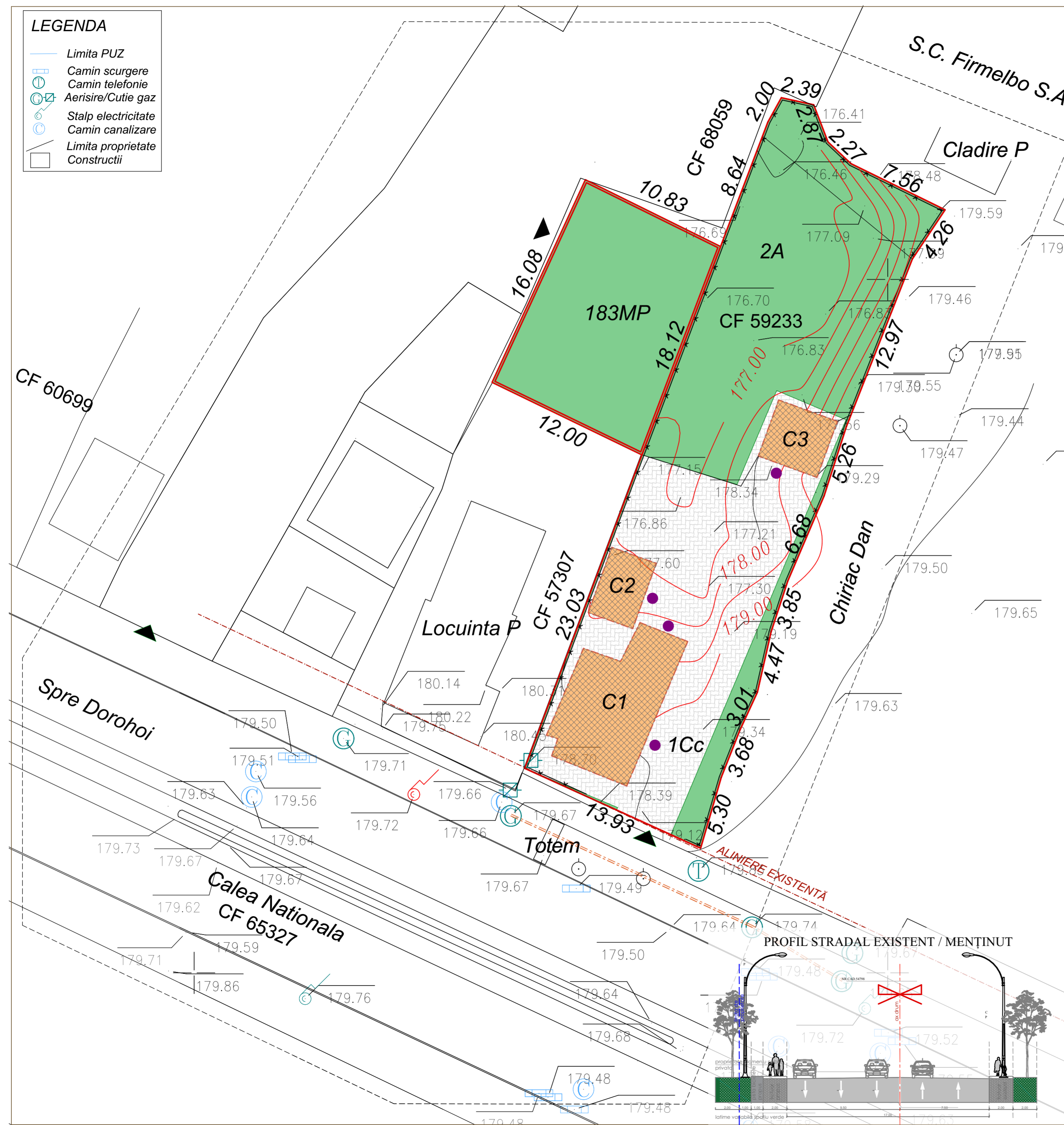
- DURABILE CARAMIDA,PIATRA,BETON
- SEMIDURABILE / PROVIZORII
- NEDURABILE

● STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

DISFUNCȚIONALITĂȚI :

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	NU ESTE CAZUL - PROFILUL STRADAL EXISTENT ASIGURĂ ACCESUL CORESPUNZĂTOR LA AMPLASAMENTUL STUDIAT	NU ESTE CAZUL
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	CADRU CONSTRUIT ÎN CURS DE REDEFINIRE, CONSTRUCȚII ÎN STARE MEDIOCRA ȘI BUNĂ ÎN ZONA DE INDUSTRIE, DOTĂRI - SERVICII, PRECUM ȘI PENTRU LOCUINȚE	PROPUNERI PENTRU DEZVOLTARE ZONEI DE LOCUIRE, MĂSURI PENTRU UTILIZAREA EFICIENTĂ A TERENURILOR
PROBLEME DE MEDIU	STUDIUL NU A EVIDENȚIAT EXISTENȚA UNOR RISCURI NATURALE SAU ANTROPICE	INVESTIȚIA PROPUȘĂ NU VA INFLUENȚA CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
UTILITĂȚI	ZONA STUDIATĂ SUNT UTILITĂȚILE NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI A INVESTIȚIEI PROPUȘE: ALIMENTARE CU APA; CANALIZARE MENAJERĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE NATURALE	REALIZAREA UTILITĂȚILOR EDILITARE NECESARE PE AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI PROPUȘE, PRIN BRANȘAREA LA REȚELELE EXISTENTE ÎN ZONA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	s.c. HART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: ONICIUC GHEORGHE	Proiect nr.24/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Faza: AVZ OPORTUNITATE
SEF PROIECT	arh. Mihai Tulbure			str. Calea Națională nr. 31, mun. Botoșani, jud. Botoșani	
PROIECTAT	arh. Mihai Tulbure			Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE - situație existentă -	Plansa nr. U02
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi				