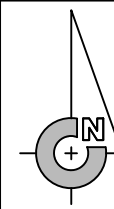


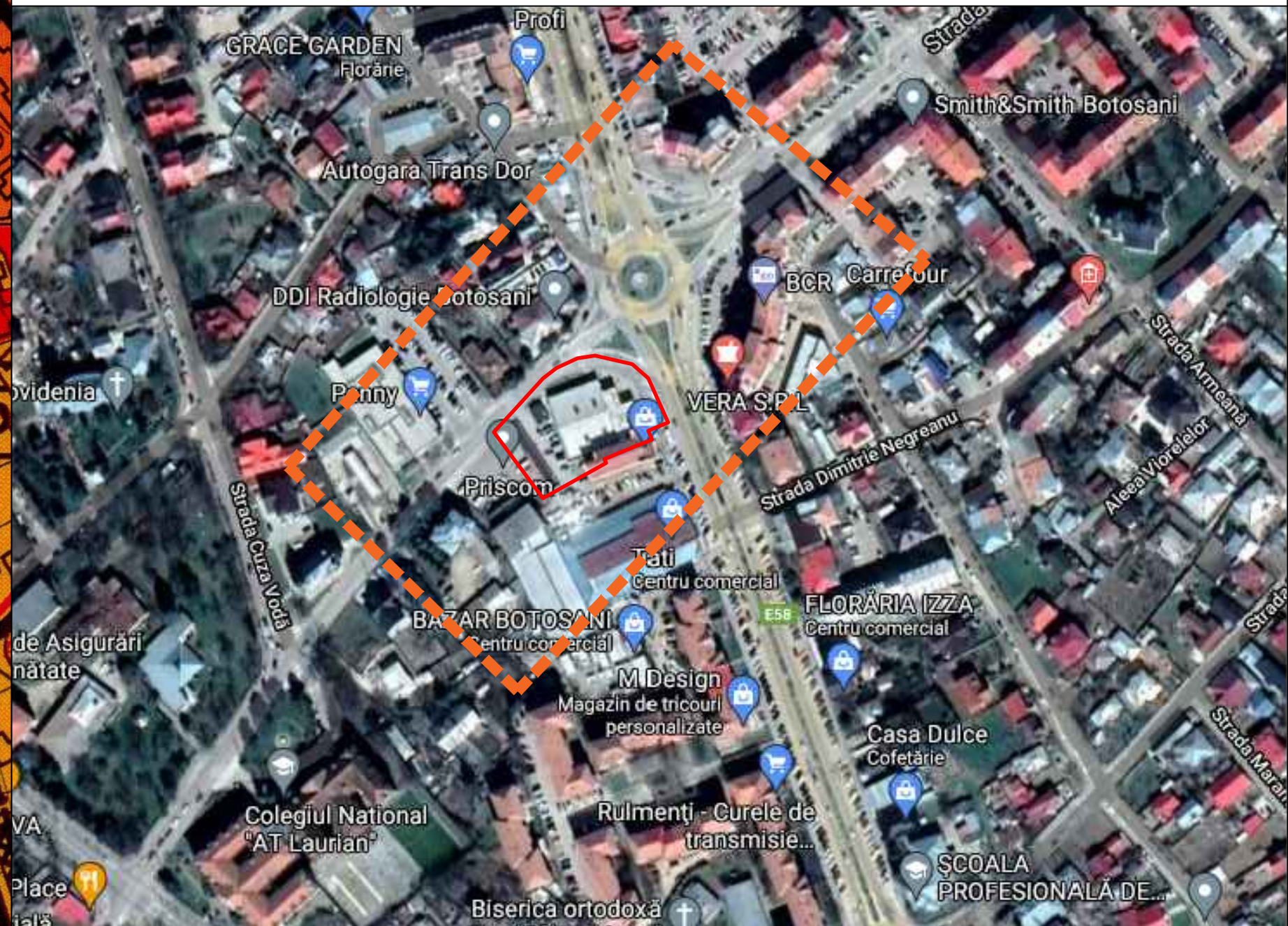
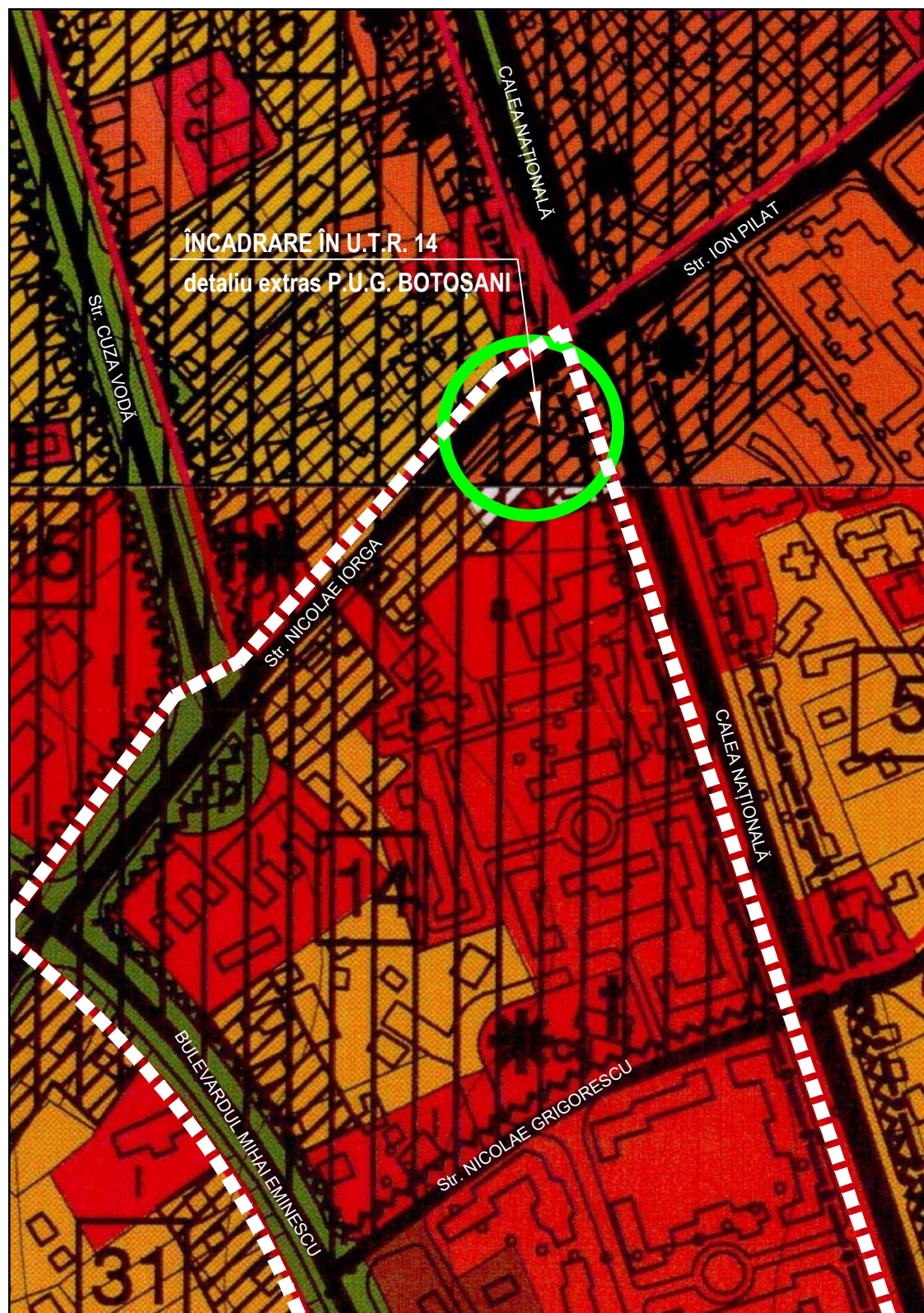
IMAGINE DIN SATELIT

 - zona studiată -




















P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+10E (propus 2S+P+8E+9E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - Str. Calea Națională, nr. 78, CAD/CF nr. 63247, Botoșani



ZONE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI	
ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
IS	ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
IA	CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
IB	CONSTRUCȚII DE ÎNĂMÎNĂMÎN
IC	CONSTRUCȚII DE SĂNĂTATE
ID	CONSTRUCȚII DE CULTURĂ
IE	CONSTRUCȚII DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
IF	CONSTRUCȚII DE CULT
IG	CONSTRUCȚII FINANCIARE BANCARE
IH	CONSTRUCȚII SI AMENAJARI SPORTIVE
II	CONSTRUCȚII PENTRU TURISM
IJ	CONSTRUCȚII COMERCIALE
IK	CONSTRUCȚII PENTRU PRESTARI SERVICII
ZONA REZIDENTIALĂ	
LM	ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI P, P41, P42 (PANA LA 10M)
U1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
U2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN
UR1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) CU ECHIPARE EDITURĂ DE TIP URBAN
UR2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL CU ECHIPARE EDITURĂ DE TIP URBAN
RF1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) FARA ECHIPARE EDITURĂ DE TIP URBAN
RF2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL FARA ECHIPARE EDITURĂ DE TIP URBAN
LI	ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
U1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
U2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN

REGLEMENTARI SPECIFICE REZULTATE DIN ACTE NORMATIVE SI STUDII SPECIALE	
	ZONA CENTRALĂ
	ZONE CU CONDITII DE AUTORIZARE DIRECTĂ - Z.C.A.D.
	ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA STABILIZAREA VERSANȚILOR
	ZONA CU FUNCȚIUNI URBANISTICE PE PARCELE ADJACENTE TERIT. ADM. AL MUN. BOTOȘANI
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ (ZONA ISTORICĂ)
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE ISOLATE
	LIMITA ZONEI DE MEMORIE URBANĂ
	LIMITA CENTRULUI ISTORIC
	LIMITA OBIECTIVELOR ARHEOLOGICE
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII CAILOR FERATE
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMURILOR NAȚIONALE SI JUDEȚENE
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A OBIECTIVELOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	LINIE DE STABILITATE A VERSANȚILOR
	CONSTRUCȚII CU ÎNĂLȚIMI MAI MARI DE 15M SI/SAU CU VOLUME SEMNIFICATIVE

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		C D E	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. TADAS CONSTRUCT S.R.L. Botoșani
	PROIECTANT DE ARHITECTURĂ: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			Pr. nr.: 389 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	
șef proiect	arh. Curteanu Mircea		1: 2000	Faza: P.U.Z.
proiectat	C.arh. Rodica Munteanu Iacob		DATA	
desenat			05.2022	Titlu planșă: PLAN EXTRAS P.U.G. Botoșani Planșă: nr. U02