



Legenda

- Limita zonei studiate
 - Limita imobil CF 55755
 - Aliniere principala
 - Alinieri secundare
 - Zona edificabila
 - Cladiri existente
 - Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii incinta
 - Teren curti constructii
 - Spatii verzi
 - Retea energie electrica
 - Retea gaze naturale
 - Retea alimentare apa
 - Retea canalizare menajera
 - ▲ Acces auto/pietonal la parcela
 - ▲ Acces constructii
- | | |
|--------|--------------------------|
| P+1E+M | Regim de inaltime |
| 9,90 | H max. coama |
| □ | Tip acoperis - terasa |
| △ | Tip acoperis - sarpanata |
- | | |
|----------|------|
| U.T.R. 7 | |
| 50,00% | 1,50 |
| 9,90 | 8,75 |
- U.T.R. 1
 - P.O.T. 2 3
 - C.U.T. 4 5
 - Inaltimea maxima
 - Inaltimea minima

- Legenda:**
- Limita CF 55755
 - Limita Carti Funciare
 - Drum
 - Gard de plasa
 - Limita parcare
 - Trotuar
 - ▲ Pom
 - Canal Vizita
 - Aerisire gaz
 - Panou electric
 - Cutie Gaze
 - Gager
 - Stalp de metal
 - Fantana
 - Hidrant
 - Indicator

BILANT TERITORIAL CF 55755, S=285mp		EXISTENT			PROPUS		
Nr. Crt.	Constructii, Utilitati	Sc - mp	Scd - mp	%	Sc - mp	Scd - mp	%
1	Constructii	162,00	162,00	56,84	142,50	427,50	50,00
2	Trotuare, alei carosabile/pietonale	65,00	-	22,81	113,50	-	39,83
3	Spatii verzi	58,00	-	20,35	29,00	-	10,17
P.O.T.		56,84%			50,00%		
C.U.T.		0,57			1,50		
Regim inaltime		P			P+1E+M		

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L. BOTOSANI - ROMANIA, Str. Postei, nr.9, et.2, cam.207 tel. 0751/108108, e-mail: absbuildsystem@yahoo.ro nr.ord.reg.com.: J07/218/2011, CIF: RO28506211			Beneficiar: S.C. SALON ARMONIA S.R.L., strada Armoniei, nr.4, municipiul Botosani, judetul Botosani
				Proiect: Desfiintare constructii C2, C3 si extindere constructie C1 pentru realizarea de spatii de birouri P+1E+M si spatii comerciale la parter, strada Octav Bancila, nr.10, municipiul Botosani, judetul Botosani
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Reglementari urbanistice
Urbanism	arh. M. Tulbure		1:500	
Proiectat	arh. M. Tulbure		DATA	
Desenat	ing. M. Grigoriu		2025	Proiect nr.: 8/2024
				Faza Studiu Oportunitate
				Plansa U2