P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REGLEMENTARI EDILITARE-plansa 1 2 3④5

N

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE A BENEFICIARULUI
- **CONSTRUCTII EXISTENTE**
- **CONSTRUCTII PROPUSE**
- ACCESE PRINCIPALE LA CLADIRE
- ACCESE SECUNDARE LA CLADIRE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

IMPREJMUIRE TIP A-spre strazile adiacente (str.Grigore Antipa si str. Cernavoda) - retrase la 5,00m din ax

IMPREJMUIRE TIP B-

realizata in interiorul proprietatii beneficiarului

- Retea apa existenta
- Retea apa proiectata
- CA Camin apa + apometru
- Retea canalizare existenta
- Retea canalizare proiectata
- CM Camin canalizare menajera
- Retea electrica aeriana (LEA)- existenta
- Retea electrica (LEA) - propusa

Constructii existente
clasa de de importanta IV
categoria de importanta D
gradul de rezistenta la foc III

supralargire pentru depasire si intoarcere 2,5 x10,00 m

PROPRIETATE PRIVATA

CF 66951-STR. GRIGORE ANTIPA

CF 70841

CF 62255

Anexa gospodareasca - propusa- P
clasa de de importanta IV
categoria de importanta D
gradul de rezistenta la foc II

Locuinta propusa - D+P
clasa de de importanta IV
categoria de importanta D
gradul de rezistenta la foc II

Constructii existente
clasa de de importanta IV
categoria de importanta D
gradul de rezistenta la foc III

zid de sprijin din beton armat

Locuinta
P+M

Anexa

Anexa
P

Locuinta
P

STR. CERNAVODA

Legendă:

- Limită CF 70841
- Limită carți funciare vecine
- Construcții intabulate
- Drum
- Grad de beton
- Scări
- Gard de plasă
- Gard de lemn
- Stâlp de beton
- Cutie gaze
- Panou electric
- Poartă

S.C. GAMI PROIECT S.R.L. Adresa: str. Primaverii, nr.23 , mun. Botosani, jud. Botosani telefon: 0745 648 317, 0740 227 453, e-mail: gamiproiect@yahoo.com; cod IBAN: RO18OTPV460001611944RO01 - OTP Bank			Beneficiar:	DOROHOI DORICA si DOROHOI VALENTIN	pr. nr: 35/2025
			Adresa beneficiar:	*str. Cernavoda nr. 58 , mun. Botosani, jud. Botosani*	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	Proiect: Construire locuinta Demisol+ Parter, anexa godpodareasca parter si imprejmuire teren - *str. Cernavoda, nr. 19A,mun. Botosani CAD/CF 70841*	Faza: PUD
Coordonator urb./ Sef proiect	c.arh. Munteanu Iacob Rodica		DATA 04.2025		
proiectat	ing. Marian Cristian			Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE	Planșa nr. U04
desenat					