

RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent  
**„construire bloc locuințe colective D+P+2E+3E retras, împrejmuire teren, concesionare  
teren pentru amenajare parcare”,**  
**Str. Calea Națională, nr. 31, CF/NC 59233**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire bloc locuințe colective D+P+2E+3E retras, împrejmuire teren, concesionare teren pentru amenajare parcare”,
- Nr. de înregistrare: 3668/13.02.2025
- Amplasament: Str. Calea Națională, nr. 31,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 59233
- Initiator: persoane fizice
- Elaborator: SC H'ART STUDIO SRL,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 03.03.2025 - 17.03.2025 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire bloc locuințe colective D+P+2E+3E retras, împrejmuire teren, concesionare teren pentru amenajare parcare”, Str. Calea Națională, nr. 31, CF/NC 59233, inițiator persoane fizice, proiectant SC H'ART STUDIO SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la patru adrese poștale.

5. După data de 03.03.2025 s-a înregistrat adresa nr. 5831/11.03.2025 (SC POIANA INSTALAȚII SRL), prin care s-au prezentat următoarele principale obiecțiuni referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ construire bloc locuințe colective D+P+2E+3E retras, împrejmuire teren, concesionare teren pentru amenajare parcare”, Str. Calea Națională, nr. 31, CF/NC 59233:

- Asigurarea orelor de însorire legală;
- Păstrarea distanței legale față de limitele de proprietate;
- Respectarea intimității(ferestre opace, fixe la calcan);
- Îngrădirea în așa fel încât să nu se depășească înălțimea legală a gardului;
- Să nu fie montate unități de aer condiționat orientate spre imobilul deținut;

Inițiatorul a răspuns prin adresa nr. 6820 din 20.03.2025:

- studiul de însorire anexat documentației arată că este respectată durata minima de însorire;
- distanța față de limita de proprietate respectă prevederile Codului Civil;
- pe fațada vestică sunt amplasate holurile de acces la apartamente, care au doar ferestre de lumina;
- unitățile de aer condiționat vor fi montate spre fațada vestică;
- conform notei de constatare nr. 64/06.05.2025 emisă de Poliția Locală a municipiului Botoșani zidul de sprijin dintre proprietăți executat fără autorizație de construire a fost dezafectat;

Răspunsul inițiatorului a fost transmis prin adresa nr. 5831 din 03.04.2025. După această data nu au mai fost depuse alte sesizări.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 19.05.2025.

Având în vedere următoarele:

- s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
- corespondența purtată cu locatarii din zonă,

Considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 3 – etapa aprobării P.U.Z. și RLU aferent pentru obiectivul „construire bloc locuințe colective D+P+2E+3E retras, împrejmuire teren, concesionare teren pentru amenajare parcare”, Str. Calea Națională, nr. 31, CF/NC 59233, inițiator persoane fizice, proiectant SC H'ART STUDIO SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.05.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.05.2025	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.05.2025	