

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „construire bloc locuințe colective D+P+2E+3E retras, împrejmuire teren, concesionare teren pentru amenajare parcare”₁

- Amplasament: Str. Calea Națională, nr. 31, mun. Botoșani
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 59233
- Initiator: persoane fizice
- Elaborator: SC H'ART STUDIO SRL,,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

În perioada 03.03.2025 - 17.03.2025 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

În data de 03.03.2025 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent: „construire bloc locuințe colective D+P+2E+3E retras, împrejmuire teren, concesionare teren pentru amenajare parcare”, Str. Calea Națională, nr. 31, CF/NC 59233, inițiator persoane fizice, proiectant SC H'ART STUDIO SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, simultan prin următoarele metode:

- a. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 03.03.2025 - 17.03.2025;
- b. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 03.03.2025;
- c. afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
- d. notificări scrise expediate în data de 03.03.2025 prin Poșta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate.

Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

1. După data de 03.03.2025 s-a înregistrat adresa nr. 5831/11.03.2025 (SC POIANA INSTALAȚII SRL), prin care s-au prezentat următoarele principale obiecțiuni referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire bloc locuințe colective D+P+2E+3E retras, împrejmuire teren, concesionare teren pentru amenajare parcare”, Str. Calea Națională, nr. 31, CF/NC 59233:

- Asigurarea orelor de însorire legală;
- Păstrarea distanței legale față de limitele de proprietate;
- Respectarea intimității(ferestre opace, fixe la calcan);
- Îngrădirea în așa fel încât să nu se depășească înălțimea legală a gardului;

- Să nu fie montate unități de aer condiționat orientate spre imobilul deținut;

Inițiatorul a răspuns prin adresa nr. 6820 din 20.03.2025:

- studiul de însorire anexat documentației arată că este respectată durata minimă de însorire;
- distanța față de limita de proprietate respectă prevederile Codului Civil;
- pe fațada vestică sunt amplasate holurile de acces la apartamente, care au doar ferestre de lumina;
- unitățile de aer condiționat vor fi montate spre fațada vestică;
- conform notei de constatare nr. 64/06.05.2025 emisă de Poliția Locală a municipiului Botoșani zidul de sprijin dintre proprietăți executat fără autorizație de construire a fost dezafectat;

Răspunsul inițiatorului a fost transmis prin adresa nr. 5831 din 03.04.2025. După această dată nu au mai fost depuse alte sesizări.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația P.U.Z și R.L.U. aferent „construire bloc locuințe colective D+P+2E+3E retras, împrejmuire teren, concesionare teren pentru amenajare parcare”, Str. Calea Națională, nr. 31, CF/NC 59233, inițiator persoane fizice, proiectant SC H'ART STUDIO SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.05.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.05.2025	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.05.2025	