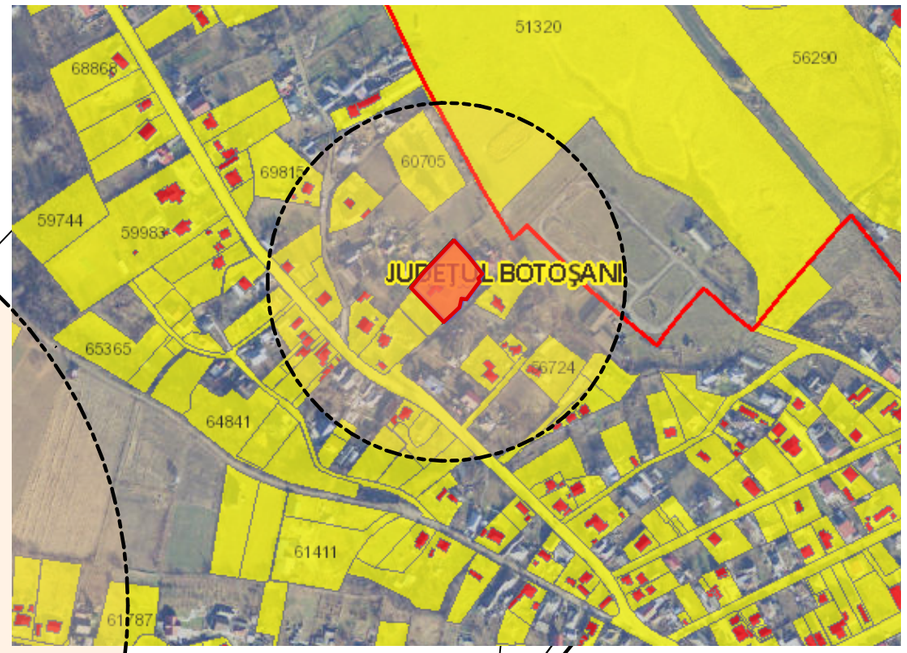
P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- **LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATE - SE VA UTILIZA ÎN COTĂ INDIVIZĂ

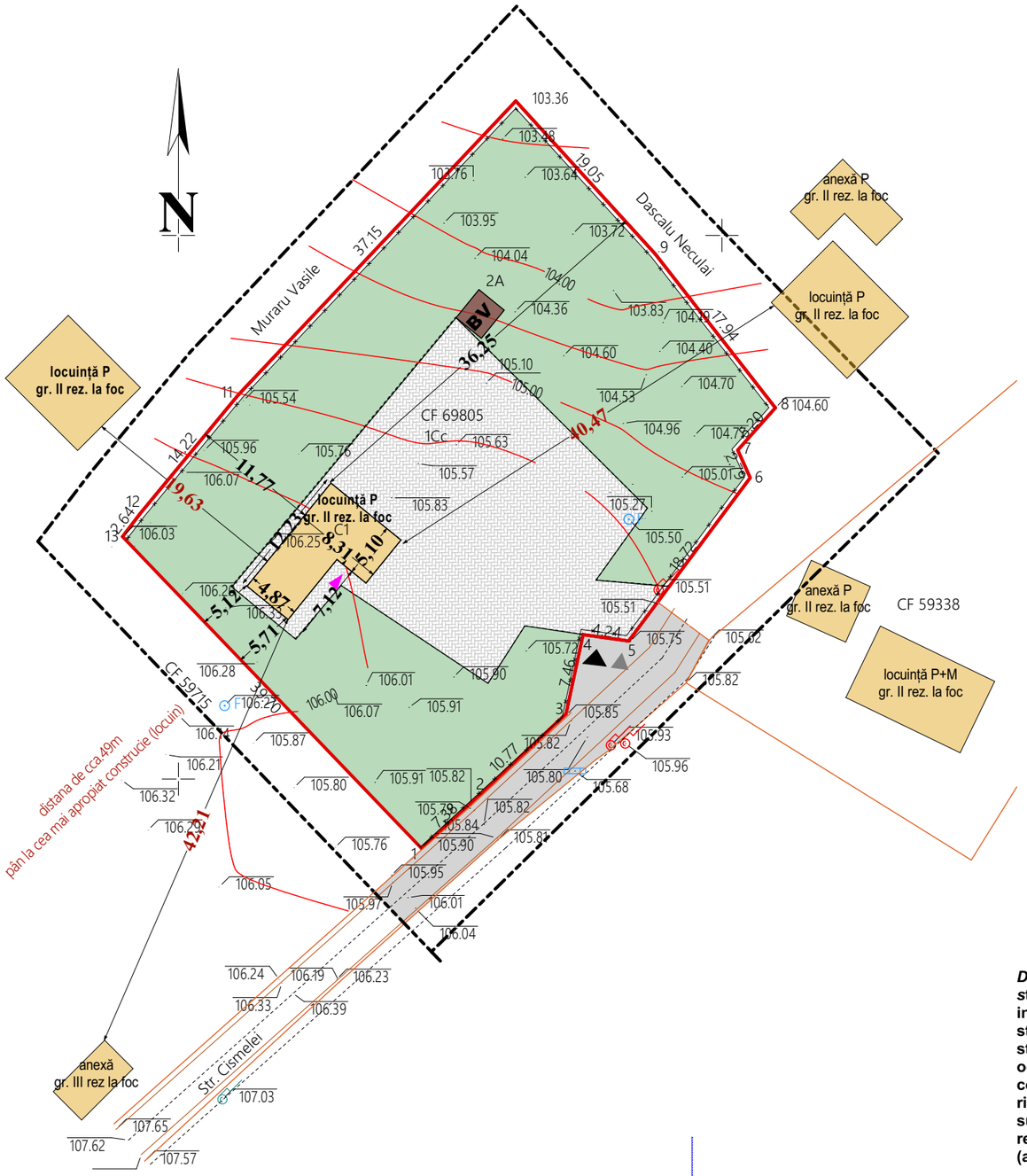


LEGENDA

- Camin scurgere
- Fantana
- Stalp electricitate
- Limita proprietate
- Cladire

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

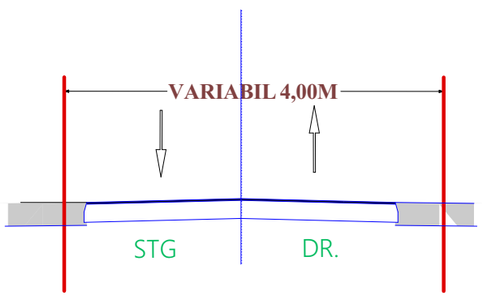
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734	J07/528/2004 CUI 16877143		Initiatori: BUCHE CONSTANTIN SI BUCHE ALINA	Proiect nr.60/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:2000	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL P+M CU DOUA LOCUINTE Str. Cismea nr. 38, mun. Botosani, jud. Botosani	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	c.Arh. Mihai Mihailescu				
PROIECTAT	c.Arh. Mihai Mihailescu		DATA SEPT 2022	Titlu plansa: *PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ*	Plansa nr. U01
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi				



LEGENDA

- Camin scurgere
- F Fantana
- Stalp electricitate
- Limita proprietate
- Cladire

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI



PROFIL STRADAL EXISTENT

P.U.D.

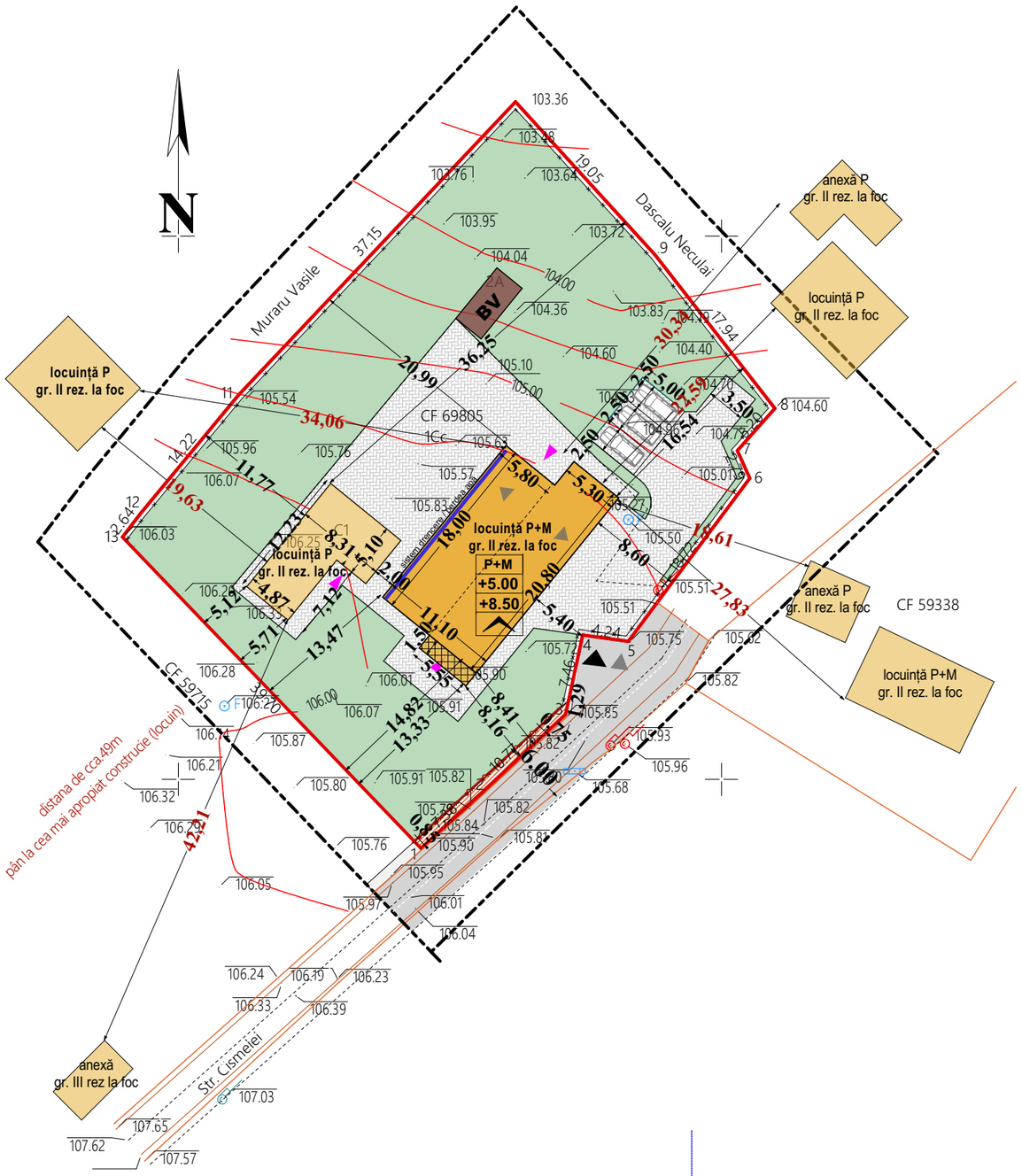
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

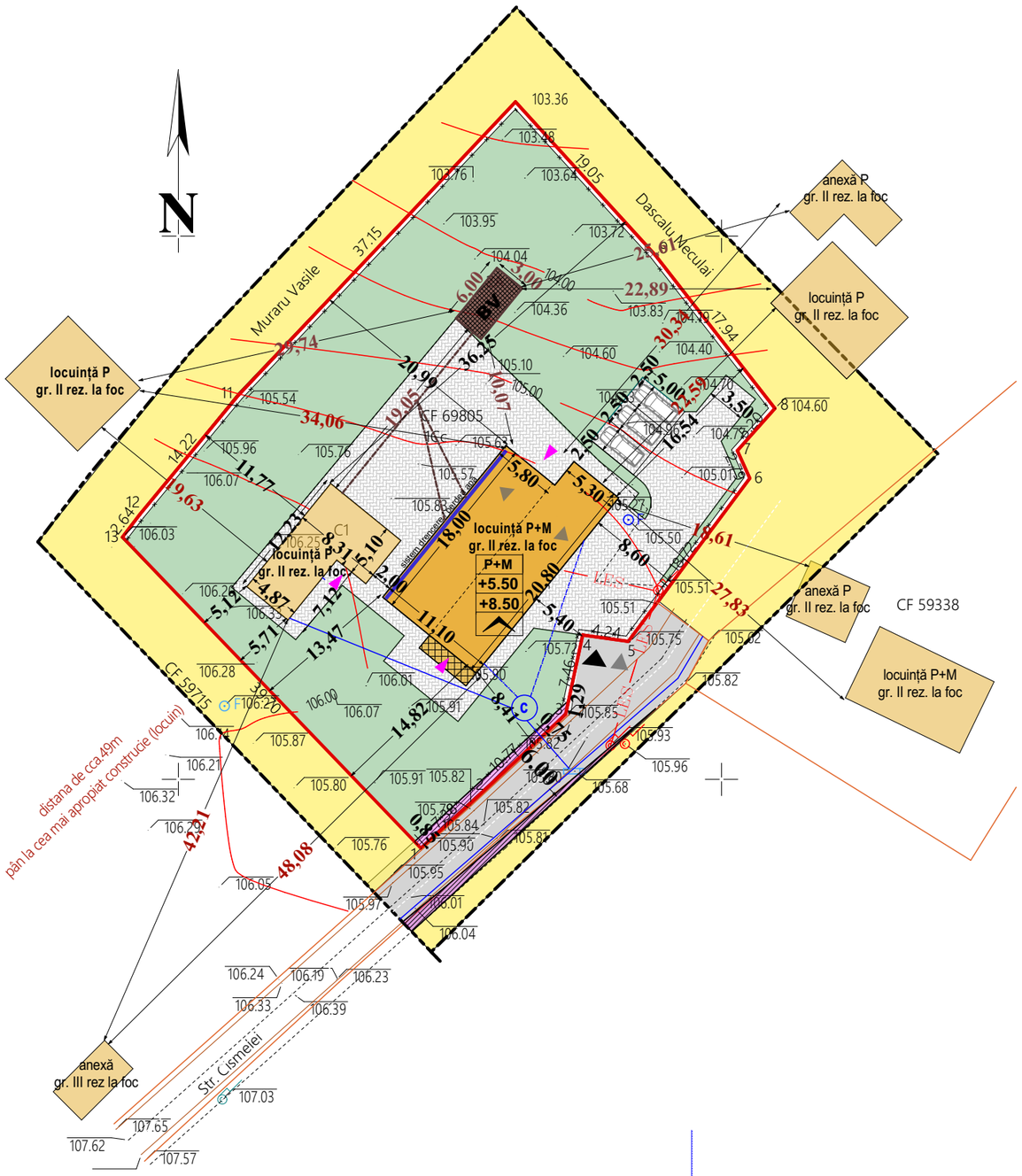
- **LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATE - SE VA UTILIZA ÎN COTĂ INDIVIZĂ
  - ÎMPREJMUIRE EXISTENTA/MENTINUTA
- **EXISTENT**
  - CLADIRI EXISTENTE
  - CALE DE ACCES
  - TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL / SPAȚII VERZI
  - ACCESE CAROSABILE
  - ACCESE PIETONALE
  - ACCESE LA CONSTRUCTII
- **STRUCTURA CLADIRILOR**
  - DURABILE CARAMIDA,PIATRA,BETON
  - SEMIDURABILE / PROVIZORII
  - NEDURABILE
- **STAREA CLADIRILOR**
  - BUNA
  - MEDIOCRA
  - REA

DISFUNCȚIONALITĂȚI:

DISFUNCȚIONALITĂȚI	*ZONAL*	*LOCAL*	*PRIORIT.*	*OBSERVAȚII*
strare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	redimensionare conf. condiții certificat de urbanism
intersecții conflictuale	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apa, energie electrică)	NU	DA	1	locuința se va branșa obligatoriu la rețelele de utilități existente în vecinătatea amplasamentului existent

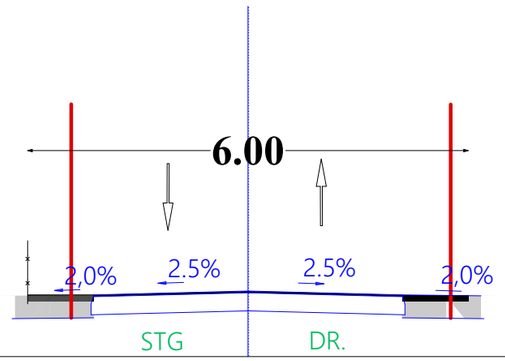
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734		J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: BUCHE CONSTANTIN SI BUCHE ALINA — Proiect nr.60/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL P+M CU DOUA LOCUINTE Str. Cismea nr. 38, mun. Botosani, jud. Botosani — Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	c.Arh. Mihai Mihailescu			
PROIECTAT	c.Arh. Mihai Mihailescu		DATA SEPT 2022	Titlu plansa: *SITUAȚIE EXISTENTĂ* — Plansa nr. U02
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi			


N
Muraru Vasile
Dascalu Neculai
Str. Cismelei
CF 69805
CF 59338
CF 59715
BV
locuință P+M
gr. II réz. la foc
P+M
+5.00
+8.50
locuință P
gr. II rez. la foc
anexă P
gr. II rez. la foc
anexă
gr. III rez la foc
distanta de cca.49m
până la cea mai apropiat construcie (locuin)
scurgere drenare
19,63
34,06
20,99
36,25
30,30
27,83
18,61
42,11
18,00
20,80
11,10
6,00
6,00
6,00



LEGENDA

- Camin scurgere
- Fantana
- Stalp electricitate
- Limita proprietate
- Cladire



Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE - SE VA UTILIZA ÎN COTĂ INDIVIZĂ
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTA/MENTINUTA

● REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- RETRAGERE PROPUSĂ ÎN VEDEREA REDIMENSIONĂRII STRĂZII
  Suprafață de teren din CF69805 necesar redimensionării căii de acces = 15,00mp
- CONSTRUCTIE EXISTENTA / MENȚINUTĂ
- CONSTRUCTIE PROPUSĂ
- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE PROPUSE
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- sistem drencere / perdea apă

IMOBIL P+M PROPUS
CU DOUĂ UNITĂTI DE LOCUIT

P+M	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+5.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+8.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
^	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE LA CONSTRUCTII

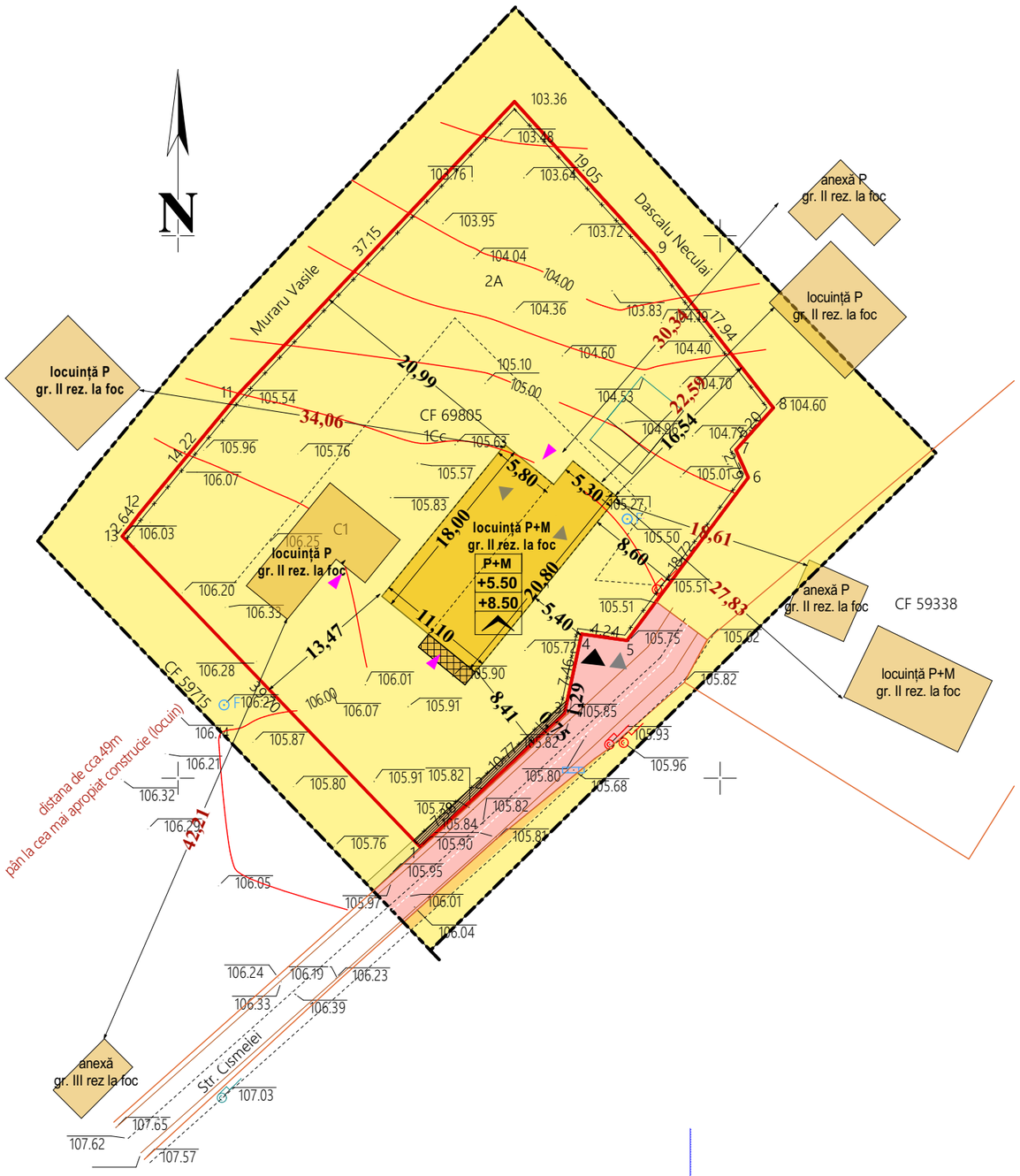
● EXISTENT - PROPUS

- C — CĂMIN APOMETRU
- REȚEA APĂ EXISTENTĂ
- REȚEA APĂ PROPUSĂ
- CANALIZARE MENAJERĂ EXISTENTĂ
- CANALIZARE MENAJERĂ PROPUSĂ
- BAZIN VIDANJABIL PROPUS
- REȚEA - LES 0.4KW EXISTENTĂ
- REȚEA - LES 0.4KW PROPUSĂ

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734		J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: BUCHE CONSTANTIN SI BUCHE ALINA — Proiect nr.60/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL P+M CU DOUA LOCUINTE Str. Cismea nr. 38, mun. Botosani, jud. Botosani — Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	*c.Arh. Mihai Mihailescu*			
PROIECTAT	*Ing. Anamaria Diaconiță*		DATA SEPT 2022	Titlu plansa: *REGLEMENTĂRI EDILITARE* — Plansa nr. U04
DESENAT	*Pr. Orlando Manolachi*			

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



distanța de cca.49m până la cea mai apropiat construcie (locuin)

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE - SE VA UTILIZA ÎN COTĂ INDIVIZĂ
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTA/MENTINUTA

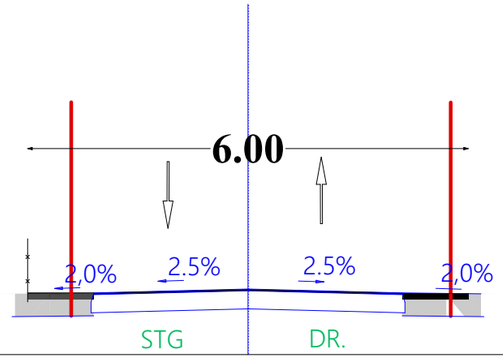
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- **TERENURI PROPRIETĂȚI PRIVATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE**
- **DRUM PUBLIC PROPRIETATE A UAT BOTOȘANI**
- **RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT PENTRU REDIMENSIONARE CALE DE ACCES - S = 15,00mp VAAVEA CARACTER PUBLIC**

LEGENDA

- Camin scurgere
- F Fantana
- Stalp electricitate
- Limita proprietate
- Cladire

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

s.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: BUCHE CONSTANTIN SI BUCHE ALINA		Proiect nr.60/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL P+M CU DOUA LOCUINTE Str. Cismea nr. 38, mun. Botosani, jud. Botosani	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	c.Arh. Mihai Mihailescu				
PROIECTAT	c.Arh. Mihai Mihailescu		DATA SEPT 2022	Titlu plansa: *REGIM JURIDIC / TIPURI DE PROPRIETĂȚI*	Plansa nr. U05
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi				