2

Consiliul Local al Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 262 din 13-06-2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi" Botoșani"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic "Gheorghe Asachi" Botoșani",

văzând raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Locală/Serviciului Investiții, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

urmare a dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local nr. 468 din 19 decembrie 2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi" Botoșani",

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică faza Proiect Tehnic a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi" Botoșani", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi" Botoșani", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi" Botoșani", conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 223 din 28 mai 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi" Botoșani.

Art. 5 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Investiții, Dezvoltare Locală, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L ___/ 06.2025

PROIECT TEHNIC 05/2025

„RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - COLEGIUL TEHNIC "GHEORGHE ASACHI" BOTOȘANI"

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la H.C.L ___/ .06.2025

„Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic "Gheorghe Asachi" Botoșani"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Faza PROIECT TEHNIC: 05/2025

A. VALOAREA INVESTIȚIE

DEVIZ GENERAL TOTAL (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	6.489.268,55	1.220.232,22	7.709.500,77
2	Din care C+M	4.817.614,32	915.346,73	5.732.961,05

DEVIZ GENERAL (ELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	5.695.490,31	1.070.278,87	6.765.769,18
2	Din care C+M	4.403.969,19	836.754,15	5.240.723,34

DEVIZ GENERAL (NEELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	793.778,24	149.953,35	943.731,59
2	Din care C+M	413.645,13	78.592,58	492.237,71

B. INDICATORI TEHNICI

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI

- Categoria de importanță a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : **„C"**
- Clasa de importanță a obiectivului, cf. P100/1-2013 : **II**
- Grad de rezistență la foc : **II**
- Regim de înălțime constructie : **P +1E**

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

SUPRAFATE TEREN				
NR. CAD.	**CATEGORIE FOLOSINTA**		**SUPRAFAȚĂ(mp)**	
58720	CURTI CONSTRUCTII		10046.00 MP	
SUPRAFETE CONSTRUCTII – SITUATIE PROPUSA CORP LICEU + CORP ATELIER				
COD	**DESTINAȚIE**	**REGIM**	**SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (mp)**	**SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ (mp)**
C1	CORP LICEU	Stehnic+P+3E	744.82	2979.28
C2	**CORP ATELIER**	**P+1E**	**509.28**	**1018.56**
C6	SALA DE SPORT	P+1E parțial	1668.00	1820.00
*documentatia prezenta face referire la corpul **C2 CLADIRE ATELIER**				
P.O.T. PROPUS		**29.08 %**	**- raportat la suprafață de teren din acte**	
C.U.T. PROPUS		**0.58**	**- raportat la suprafața de teren din acte**	
CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE– C2 – ATELIERE				
LUNGIME MAXIMĂ				24.95 M
LAȚIME MAXIMĂ				22.19 M
ÎNĂLȚIME STREAȘINĂ/CORNIȘĂ				7.50 M
ÎNĂLȚIME TOTALĂ				14.65 M
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUSĂ				509.28 M^2
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ				1018.56 M^2

C. Durata de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **12 luni**.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 3 la H.C.L nr. ___/ ___. 06.2025

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul

„Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic "Gheorghe Asachi" Botoșani"

PROIECT TEHNIC: 05/2025

Clădirea ce urmează a fi amenajată se află pe Strada PRIETENIEI, nr. 2, municipiul BOTOȘANI, judetul BOTOȘANI, N.C./C.F. 58720 și are funcțiunea actuală CLĂDIRE ATELIER, Corp C2.

Terenul este înscris în Cartea funciară nr. 58720, în suprafață de 10046 mp (din acte), categoria intravilan curți-construcții și apartine MUNICIPIULUI BOTOȘANI, în administrarea INSPECTORATULUI ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOȘANI.

MĂSURI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE

S-a optat pentru soluția tehnică propusă pachet P3 = S1 + S2 + S3, unde:

S1 = soluții pentru fațade – parte opacă, planșeu superior, placă sol/planșeu subsol

S2 = soluții pentru fațade – parte vitrată

S3 = soluții pentru toate instalațiile clădirii

RENOVARE ENERGETICĂ FAȚADE – PARTE OPACĂ (S1)

Se propune izolarea termică a fațadelor – parte opacă, pereți exterior cu materiale termoizolatoare cu fibre – vată minerală bazaltică, grosime 15 cm, protejată cu tencuială subțire (5-10 mm) armată cu țesătură deasă de fibre + termoizolație soclu cu XPS 10 cm + desfacere și refacere trotuare.

RENOVARE ENERGETICĂ PLACĂ PE SOL ȘI PLANȘEU CĂTRE SUBSOL (S1)

Se propune izolarea termică a planțeului peste subsol neîncalzit (la intrados) cu plăci polistiren expandat ignifugat, grosime 15 cm, protejate cu plasă și tencuială, montare cu bolțuri de susținere.

RENOVARE ENERGETICĂ FAȚADE – PARTE VITRATĂ (S2)

Se propune înlocuirea tâmplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire publică, cu tâmplarie termoizolantă dotată cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spatiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

Se va utiliza tâmplarie aluminiu și sticlă termoizolatoare – 3 foi de sticlă și cel putin 2 acoperi. Inlocuire uși acces cu uși din tamplarie de aluminiu și geam termoizolant cu rupere de punte termică cu grosimea de cel putin 6 mm.

RENOVARE ENERGETICĂ INSTALAȚII (S3)

ÎNCĂLZIRE:

- înlocuirea instalației de distributie incalzire intre punctul de record si planseul peste subsol/canal tehnic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de caldură și masa, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încalzire

- înlocuirea /dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;
- înlocuirea instalației de distributie a agentului termic pentru incalzire inclusiv de legatura intre cladirea eligibila care face obiectul proiectului si cladirea tip punct termic de cartier;
- reabilitarea si modernizarea instalatiei de distributie a agentului termic – incalzire, inclusiv zonarea (control zonal) si echilibrarea instalatiilor termice, montarea de robinete cu cap thermostatic la radiatoare si izolarea conductelor din subsol/canal termic in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa;
- montarea debitmetrelor pe racordurile de apa calda si apa rece si a contoarelor de energie termica, inclusiv cele dotate cu dispozitive de inregistrare si transmitere la distanta a datelor.

APĂ CALDĂ DE CONSUM:
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – apă caldă de consum cu surse regenerabile la scară mică, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice.
- montare de baterii monocomandă cu senzori de pornire.
- înlocuire obiecte sanitare.
- montare boilere preparare apă caldă în baie prin acumulare alimentate din SEN și din panouri solare electrice.
- instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe cladire/ în apropiere pentru producere energie parțial pentru a.c.c.

ILUMINAT:
- reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED;
- înlocuire corpuri de iluminat cu senzori de miscare pe holuri si grupuri sanitare (doar in zona lavoarelor), acolo unde acestea se impun pentru economie de energie si cu ceasuri programatoare in exterior
- montare sistem de iluminat de urgenta cu acumulatori.
- instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe cladire/in apropiere pentru producere energie parțial pentru iluminat.

VENTILARE/RACIRE/SISTEME ALTERNATIVE/MANAGEMENT ENERGETIC:
- lucrarile de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala organizata sau ventilare hibrida (inclusiv a spatiilor commune),
- repararea/refacerea canalelor de ventilatie in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale organizate a spatiilor ocupate; montarea sistemelor/echipamentelor si instalatiilor de ventilare mecanica cu recuperare a caldurii cu randament min. 75%;
- instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe cladire/ in apropiere pentru producer energie partial pentru iluminat.
- implementarea sistemelor inteligente de management energetic pentru imbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consumurilor de energie;
- montarea unor sisteme inteligente de contoriare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice si/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare, care vizeaza si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii;
- montarea/inlocuirea echipamentelor de masurare a consumurilor de energie din cladire pentru energie electrica si energie termica;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achizitionarea si instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice (cu exceptia biomasei) pentru consum propriu; achizitionarea si instalarea, dupa caz, a unor sisteme alternative de producer a energiei (cu exceptia biomasei):
- sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatii cu captatoare solare electrice, instalatii cu panouri solare, recuperatoare de caldura, in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera, etc.

COMPARTIMENTARI INTERIOARE

- se modifica compartimentarile interioare de la nivelul parterului corpului de ateliere, prin deesființarea a doua spații de depozitare din interiroul sălilor de clasa.

FINISAJE INTERIOARE

- pardoseli: la parter se va decoperta finisajul si sapa, se va turna o sapa noua; se va inlocui stratul finit cu: placi ceramice în holuri, grupuri sanitare etc., respectiv parchet din lemn stratificat în sălile de clasa și laboratoare.
- pereti: se vor reface finisajele interioare la pereti, cu vopsea lavabilă. In grupurile sanitare, se vor decoperta placările cu faianță existentă si se vor înlocui cu placi ceramice noi.
- tavane: se vor reface finisajele interioare la tavane, cu vopsea lavabilă.

ACOPERIȘUL ȘI INVELITOAREA

-se va executa desfacerea și refacerea în totalitate a șarpantei celor doua corpuri. Toată lemnăria constructiei (astereala) se va ignifuga.
- se va înlocui complet sistemul de colectare a apelor meteorice (burlane si jgheaburi). Apele pluviale colectate de pe acoperisul tip șarpanta vor fi dirijate prin intermediul burlanelor și rigolelor spre spatiul verde. Apele pluviale din curtea interioara vor fi colectate prin intermediul unei rigole perimetrale cu deversare intr-un sistem de drenare, conform planului coordonator retele.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

- se vor desface trotuarele existente și treptele de acces în clădire și se vor executa trotuare perimetrale în grosime de 10 cm, latime min. 1m și la interfață cu soclul se va turna un cordon de bitum.
- se vor reface conform reglementarilor în rigoare pachetele de scări exterioare, vor fi dimensionate corespunzator, treptele vor fi finisate cu gresie antiderapantă.

Implementarea proiectului va genera o suită de efecte benefice din punct de vedere economic, social și cultural pentru locuitorii municipiului.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Nr. INT 3951/ES /12.06.2025
Serviciul Investitii, Dezvoltare Locală

Aprobat,
Inițiator/Inițiatori,
Primar, Cosmin Ionut Andrei

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic "Gheorghe Asachi" Botoșani"

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 3951/ES /12.06.2025;

b) în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcţia	Direcția/ Serviciul	Data	Semnătura
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvotare Locală		
Florin Mîţu	Şef Serviciu	Investiţii		
Elena Strugariu	Consilier	Investitii		

Romania
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Nr. INT.3949/ES /12.06.2025
Serviciul Investitii, Dezvoltare Locală

Aprobat,
PRIMAR
al municipiului Botoșani
Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic "Gheorghe Asachi" Botoșani".

UAT Municipiul Botosani intenționează să depună Cerere de Finanțare, în cadrul apelului de proiecte cu numarul PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Cladiri publice MRJ+M – Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul, obiectiv specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, anexe obligatorii la depunerea Cererii de finanțare fiind documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic, precum și Hotărârea consiliului local al solicitantului de aprobare a documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici.

Primăria Municipiului Botoșani a achiziționat Proiectul Tehnic nr. 05/2025: „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic "Gheorghe Asachi" Botoșani", întocmit de S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizaţi şi să aprobaţi proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic "Gheorghe Asachi" Botoșani".

DIRECTOR EXECUTIV,	ŞEF SERV INVESTIŢII,	CONSILIER INVESTIŢII,
Petru Cătălin Fetcu	Florin Mîţu	Elena Strugariu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Anexa nr.1 la H.C.L ___/____.06.2025

PROIECT TEHNIC 05/2025

„RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - COLEGIUL TEHNIC "GHEORGHE ASACHI" BOTOȘANI"

Romania
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Anexa nr. 2 la H.C.L ___/ .06.2025

„Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic "Gheorghe Asachi" Botoșani"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Faza PROIECT TEHNIC: 05/2025

A. VALOAREA INVESTIȚIE

DEVIZ GENERAL TOTAL (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	6.489.268,55	1.220.232,22	7.709.500,77
2	Din care C+M	4.817.614,32	915.346,73	5.732.961,05

DEVIZ GENERAL (ELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	5.695.490,31	1.070.278,87	6.765.769,18
2	Din care C+M	4.403.969,19	836.754,15	5.240.723,34

DEVIZ GENERAL (NEELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	793.778,24	149.953,35	943.731,59
2	Din care C+M	413.645,13	78.592,58	492.237,71

B. INDICATORI TEHNICI

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI

- Categoria de importanță a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : **„C"**
- Clasa de importanță a obiectivului, cf. P100/1-2013 : **II**
- Grad de rezistență la foc : **II**
- Regim de înălțime constructie : **P +1E**

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

SUPRAFATE TEREN				
NR. CAD.	**CATEGORIE FOLOSINTA**		**SUPRAFAȚĂ(mp)**	
58720	CURTI CONSTRUCTII		10046.00 MP	
SUPRAFETE CONSTRUCTII – SITUATIE PROPUSA CORP LICEU + CORP ATELIER				
COD	**DESTINAȚIE**	**REGIM**	**SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (mp)**	**SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ (mp)**
C1	CORP LICEU	Stehnic+P+3E	744.82	2979.28
C2	**CORP ATELIER**	**P+1E**	**509.28**	**1018.56**
C6	SALA DE SPORT	P+1E parțial	1668.00	1820.00
*documentatia prezenta face referire la corpul **C2 CLADIRE ATELIER**				
P.O.T. PROPUS		**29.08 %**	**- raportat la suprafață de teren din acte**	
C.U.T. PROPUS		**0.58**	**- raportat la suprafața de teren din acte**	
CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE– C2 – ATELIERE				
LUNGIME MAXIMĂ				24.95 M
LAȚIME MAXIMĂ				22.19 M
ÎNĂLȚIME STREAȘINĂ/CORNIȘĂ				7.50 M
ÎNĂLȚIME TOTALĂ				14.65 M
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUSĂ				509.28 M^2
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ				1018.56 M^2

C. Durata de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **12 luni**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Petru Cătălin Fetcu

ŞEF SERV INVESTIŢII,
Florin Mîţu

CONSILIER INVESTIȚII,
Elena Strugariu

Romania
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Anexa 3 la H.C.L nr. ___/ ___. 06.2025

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul

„Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Tehnic "Gheorghe Asachi" Botoșani"

PROIECT TEHNIC: 05/2025

Clădirea ce urmează a fi amenajată se află pe Strada PRIETENIEI, nr. 2, municipiul BOTOȘANI, judetul BOTOȘANI, N.C./C.F. 58720 și are funcțiunea actuală CLĂDIRE ATELIER, Corp C2.

Terenul este înscris în Cartea funciară nr. 58720, în suprafață de 10046 mp (din acte), categoria intravilan curți-construcții și apartine MUNICIPIULUI BOTOȘANI, în administrarea INSPECTORATULUI ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOȘANI.

MĂSURI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE

S-a optat pentru soluția tehnică propusă pachet P3 = S1 + S2 + S3, unde:

S1 = soluții pentru fațade – parte opacă, planșeu superior, placă sol/planșeu subsol

S2 = soluții pentru fațade – parte vitrată

S3 = soluții pentru toate instalațiile clădirii

RENOVARE ENERGETICĂ FAȚADE – PARTE OPACĂ (S1)

Se propune izolarea termică a fațadelor – parte opacă, pereți exterior cu materiale termoizolatoare cu fibre – vată minerală bazaltică, grosime 15 cm, protejată cu tencuială subțire (5-10 mm) armată cu țesătură deasă de fibre + termoizolație soclu cu XPS 10 cm + desfacere și refacere trotuare.

RENOVARE ENERGETICĂ PLACĂ PE SOL ȘI PLANȘEU CĂTRE SUBSOL (S1)

Se propune izolarea termică a planțeului peste subsol neîncalzit (la intrados) cu plăci polistiren expandat ignifugat, grosime 15 cm, protejate cu plasă și tencuială, montare cu bolțuri de susținere.

RENOVARE ENERGETICĂ FAȚADE – PARTE VITRATĂ (S2)

Se propune înlocuirea tâmplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire publică, cu tâmplarie termoizolantă dotată cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spatiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

Se va utiliza tâmplarie aluminiu și sticlă termoizolatoare – 3 foi de sticlă și cel putin 2 acoperi. Inlocuire uși acces cu uși din tamplarie de aluminiu și geam termoizolant cu rupere de punte termică cu grosimea de cel putin 6 mm.

RENOVARE ENERGETICĂ INSTALAȚII (S3)

ÎNCĂLZIRE:

- înlocuirea instalației de distributie incalzire intre punctul de record si planseul peste subsol/canal tehnic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de caldură și masa, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încalzire
- înlocuirea /dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;

- înlocuirea instalației de distributie a agentului termic pentru incalzire inclusiv de legatura intre cladirea eligibila care face obiectul proiectului si cladirea tip punct termic de cartier;
- reabilitarea si modernizarea instalatiei de distributie a agentului termic – incalzire, inclusiv zonarea (control zonal) si echilibrarea instalatiilor termice, montarea de robinete cu cap thermostatic la radiatoare si izolarea conductelor din subsol/canal termic in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa;
- montarea debitmetrelor pe racordurile de apa calda si apa rece si a contoarelor de energie termica, inclusiv cele dotate cu dispozitive de inregistrare si transmitere la distanta a datelor.

APĂ CALDĂ DE CONSUM:
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – apă caldă de consum cu surse regenerabile la scară mică, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice.
- montare de baterii monocomandă cu senzori de pornire.
- înlocuire obiecte sanitare.
- montare boilere preparare apă caldă în baie prin acumulare alimentate din SEN și din panouri solare electrice.
- instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe cladire/ în apropiere pentru producere energie parțial pentru a.c.c.

ILUMINAT:
- reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED;
- înlocuire corpuri de iluminat cu senzori de miscare pe holuri si grupuri sanitare (doar in zona lavoarelor), acolo unde acestea se impun pentru economie de energie si cu ceasuri programatoare in exterior
- montare sistem de iluminat de urgenta cu acumulatori.
- instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe cladire/in apropiere pentru producere energie parțial pentru iluminat.

VENTILARE/RACIRE/SISTEME ALTERNATIVE/MANAGEMENT ENERGETIC:
- lucrarile de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala organizata sau ventilare hibrida (inclusiv a spatiilor commune),
- repararea/refacerea canalelor de ventilatie in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale organizate a spatiilor ocupate; montarea sistemelor/echipamentelor si instalatiilor de ventilare mecanica cu recuperare a caldurii cu randament min. 75%;
- instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe cladire/ in apropiere pentru producer energie partial pentru iluminat.
- implementarea sistemelor inteligente de management energetic pentru imbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consumurilor de energie;
- montarea unor sisteme inteligente de contoriare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice si/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare, care vizeaza si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii;
- montarea/inlocuirea echipamentelor de masurare a consumurilor de energie din cladire pentru energie electrica si energie termica;

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achizitionarea si instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice (cu exceptia biomasei) pentru consum propriu; achizitionarea si instalarea, dupa caz, a unor sisteme alternative de producer a energiei (cu exceptia biomasei):
- sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatii cu captatoare solare electrice, instalatii cu panouri solare, recuperatoare de caldura, in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera, etc.

COMPARTIMENTARI INTERIOARE
- se modifica compartimentarile interioare de la nivelul parterului corpului de ateliere, prin deesființarea a doua spații de depozitare din interiroul sălilor de clasa.

FINISAJE INTERIOARE
- pardoseli: la parter se va decoperta finisajul si sapa, se va turna o sapa noua; se va inlocui stratul finit cu: placi ceramice în holuri, grupuri sanitare etc., respectiv parchet din lemn stratificat în sălile de clasa și laboratoare.
- pereti: se vor reface finisajele interioare la pereti, cu vopsea lavabilă. In grupurile sanitare, se vor decoperta placările cu faianță existentă si se vor înlocui cu placi ceramice noi.
- tavane: se vor reface finisajele interioare la tavane, cu vopsea lavabilă.

ACOPERIȘUL ȘI INVELITOAREA
-se va executa desfacerea și refacerea în totalitate a șarpantei celor doua corpuri. Toată lemnăria constructiei (astereala) se va ignifuga.
- se va înlocui complet sistemul de colectare a apelor meteorice (burlane si jgheaburi). Apele pluviale colectate de pe acoperisul tip șarpanta vor fi dirijate prin intermediul burlanelor și rigolelor spre spatiul verde. Apele pluviale din curtea interioara vor fi colectate prin intermediul unei rigole perimetrale cu deversare intr-un sistem de drenare, conform planului coordonator retele.

AMENAJĂRI EXTERIOARE
- se vor desface trotuarele existente și treptele de acces în clădire și se vor executa trotuare perimetrale în grosime de 10 cm, latime min. 1m și la interfață cu soclul se va turna un cordon de bitum.
- se vor reface conform reglementarilor în rigoare pachetele de scări exterioare, vor fi dimensionate corespunzator, treptele vor fi finisate cu gresie antiderapantă.

Implementarea proiectului va genera o suită de efecte benefice din punct de vedere economic, social și cultural pentru locuitorii municipiului.

DIRECTOR EXECUTIV,	ŞEF SERV INVESTIŢII,	CONSILIER INVESTIŢII,
Petru Cătălin Fetcu	Florin Mîţu	Elena Strugariu

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botoşani

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL
al obiectivului de investiţii:
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botoşani

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	367,638.73	69,851.36	437,490.09
1.3	Amenajari pt protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	258,260.43	49,069.48	307,329.91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**625,899.16**	**118,920.84**	**744,820.00**
	CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	258,260.43	49,069.48	307,329.91
TOTAL CAPITOL 2		**258,260.43**	**49,069.48**	**307,329.91**
	CAPITOLUL 3			
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**1.00**	**0.19**	**1.19**
	3.1.1. Studii de teren	1.00	0.19	1.19
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare:**	**226,000.00**	**42,940.00**	**268,940.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	46,000.00	8,740.00	54,740.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	143,000.00	27,170.00	170,170.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**83,513.69**	**15,867.60**	**99,381.29**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate şi sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	28,513.69	5,417.60	33,931.29
TOTAL CAPITOL 3		**319,514.69**	**60,707.79**	**380,222.48**
	CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**3,353,423.39**	**637,150.45**	**3,990,573.84**
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	2,335,245.98	443,696.74	2,778,942.72
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	1,018,177.41	193,453.71	1,211,631.12
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje tehnologice si functionale**	**104,386.21**	**19,833.38**	**124,219.59**
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00

	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	97,571.72	18,538.63	116,110.35
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	6,814.49	1,294.75	8,109.24
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**645,807.25**	**122,703.38**	**768,510.63**
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	528,739.85	100,460.57	629,200.42
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	117,067.40	22,242.81	139,310.21
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 4		**4,103,616.85**	**779,687.21**	**4,883,304.06**
	CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**62,000.00**	**11,780.00**	**73,780.00**
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	62,000.00	11,780.00	73,780.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**62,443.65**	**0.00**	**62,443.65**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	22,019.85	0.00	22,019.85
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4,403.97	0.00	4,403.97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,019.85	0.00	22,019.85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	14,000.00	0.00	14,000.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)**	**99,755.53**	**18,953.55**	**118,709.08**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**14,000.00**	**2,660.00**	**16,660.00**
TOTAL CAPITOL 5		**238,199.18**	**33,393.55**	**271,592.73**
	CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	150,000.00	28,500.00	178,500.00
TOTAL CAPITOL 7		**150,000.00**	**28,500.00**	**178,500.00**
TOTAL GENERAL		**5,695,490.31**	**1,070,278.87**	**6,765,769.18**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4,403,969.19**	**836,754.15**	**5,240,723.34**

Cursul InforEuro din luna ianuarie 2024

1 euro = 4.975

Data: 21.01.2025

Intocmit Ing. Voiniciuc Ionut

BENEFICIAR/INVESTITOR :Municipiul Botosani

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botoşani

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL+NEELIGIBIL
al obiectivului de investiţii:
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botoşani

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	367,638.73	69,851.36	437,490.09
1.3	Amenajari pt protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	258,260.43	49,069.48	307,329.91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**625,899.16**	**118,920.84**	**744,820.00**
	CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	258,260.43	49,069.48	307,329.91
TOTAL CAPITOL 2		**258,260.43**	**49,069.48**	**307,329.91**
	CAPITOLUL 3			
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1. Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	**Expertizare tehnică**	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră**	59,000.00	11,210.00	70,210.00
3.5	**Proiectare:**	226,000.00	42,940.00	268,940.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	46,000.00	8,740.00	54,740.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	143,000.00	27,170.00	170,170.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanţă**	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	83,513.69	15,867.60	99,381.29
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate şi sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	28,513.69	5,417.60	33,931.29
TOTAL CAPITOL 3		**418,013.69**	**79,422.60**	**497,436.29**
	CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	3,761,534.68	714,691.60	4,476,226.28
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	2,335,245.98	443,696.74	2,778,942.72
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	1,018,177.41	193,453.71	1,211,631.12
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	408,111.29	77,541.15	485,652.44
4.2	**Montaj utilaje tehnologice si functionale**	109,920.05	20,884.81	130,804.86
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00

	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	97,571.72	18,538.63	116,110.35
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	6,814.49	1,294.75	8,109.24
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	5,533.84	1,051.43	6,585.27
4.3	**Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**688,293.40**	**130,775.75**	**819,069.15**
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	528,739.85	100,460.57	629,200.42
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	117,067.40	22,242.81	139,310.21
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	42,486.15	8,072.37	50,558.52
4.4	**Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 4		**4,559,748.13**	**866,352.16**	**5,426,100.29**
	CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**62,000.00**	**11,780.00**	**73,780.00**
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	62,000.00	11,780.00	73,780.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**66,993.75**	**0.00**	**66,993.75**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	24,088.07	0.00	24,088.07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4,817.61	0.00	4,817.61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,088.07	0.00	24,088.07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	14,000.00	0.00	14,000.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)**	**99,755.53**	**18,953.55**	**118,709.08**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**14,000.00**	**2,660.00**	**16,660.00**
TOTAL CAPITOL 5		**242,749.28**	**33,393.55**	**276,142.83**
	CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL6		**0.00**	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	234,596.86	44,573.40	279,170.26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	150,000.00	28,500.00	178,500.00
TOTAL CAPITOL 7		**384,596.86**	**73,073.40**	**457,670.26**
TOTAL GENERAL		**6,489,268.55**	**1,220,232.03**	**7,709,500.77**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4,817,614.32**	**915,346.73**	**5,732,961.05**

Cursul InforEuro din luna ianuarie 2024

1 euro = 4.975

Data: 21.01.2025

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut

BENEFICIAR/INVESTITOR :Municipiul Botosani

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botosani
0

Anexa nr 2

DEVIZUL

Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1	Rezistenta	5,033.58	956.38	5,989.96
4.1.2	Arhitectura	68,771.81	13,066.64	81,838.45
4.1.3	Instalatii curenti slabi	262,418.20	49,859.46	312,277.66
4.1.4	Instalatii de detectie si semnalizare incendiu	67,338.67	12,794.35	80,133.02
4.1.5	Instalatii sanitare	4,549.03	864.32	5,413.35
4.1.6				
4.1.7				
4.1.8				
4.1.9				
4.1.10				
	TOTAL I - subcap. 4.1	**408,111.29**	**77,541.15**	**485,652.44**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	5,533.84	1,051.43	6,585.27
	TOTAL II - subcap. 4.2	**5,533.84**	**1,051.43**	**6,585.27**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	42,486.15	8,072.37	50,558.52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**42,486.15**	**8,072.37**	**50,558.52**
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	**456,131.28**	**86,664.94**	**542,796.22**

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botoşani
0

Anexa nr 2

DEVIZUL
Obiectul nr. 2 -Măsuri conexe corp C2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Arhitectura	179,603.64	34,124.69	213,728.33
4.1.2	Rezistenta	730,908.99	138,872.71	869,781.70
4.1.3	Priza de pamant+paratrasnet	68,752.91	13,063.05	81,815.96
4.1.4	Instalatii sanitare	38,911.87	7,393.26	46,305.13
	TOTAL I - subcap. 4.1	1,018,177.41	193,453.71	1,211,631.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,814.49	1,294.75	8,109.24
	TOTAL II - subcap. 4.2	6,814.49	1,294.75	8,109.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	117,067.40	22,242.81	139,310.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	117,067.40	22,242.81	139,310.21
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	1,142,059.30	216,991.27	1,359,050.57

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut

SOCIETATEA COMERCIALA
CUI 27399915
VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
BOTOSANI - ROMANIA

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botoşani
0

Anexa nr 2

DEVIZUL
Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Arhitectura	1,464,640.39	278,281.67	1,742,922.06
4.1.2	Instalatii electrice curenti tari	454,344.43	86,325.44	540,669.87
4.1.3	Instalatii electrice curenti tari-fotovoltaice	53,619.37	10,187.68	63,807.05
4.1.4	Instalatii termice	264,897.44	50,330.51	315,227.95
4.1.5	Instalatii ventilare	23,621.37	4,488.06	28,109.43
4.1.6	Instalatii climatizare	74,122.98	14,083.37	88,206.35
	TOTAL I - subcap. 4.1	**2,335,245.98**	**443,696.74**	**2,778,942.72**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	97,571.72	18,538.63	116,110.35
	TOTAL II - subcap. 4.2	**97,571.72**	**18,538.63**	**116,110.35**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	528,739.85	100,460.57	629,200.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**528,739.85**	**100,460.57**	**629,200.42**
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	**2,961,557.55**	**562,695.93**	**3,524,253.48**

Întocmit : Ing. Voiniciuc Ionut

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Culea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botosani
0

Anexa nr 2

DEVIZUL

Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Instalatii curenti slabi	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalatii de detectie si semnalizare incendiu	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.5				
4.1.6				
4.1.7				
4.1.8				
4.1.9				
4.1.10				
	TOTAL I - subcap. 4.1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Intocmit : Ing. Voinicuc Ionut

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 27399915 VIA PRO IT CONSULTING S.R.L. BOTOSANI - ROMANIA

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botosani
0

Anexa nr 2

DEVIZUL
Obiectul nr. 1 -Măsuri conexe corp C1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Priza de pamant-paratrasnet	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	0.00	0.00	0.00

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botoşani
0

Anexa nr 2

DEVIZUL
Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Instalatii electrice curenti tari	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalatii electrice curenti tari-fotovoltaice	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Instalatii ventilare	0.00	0.00	0.00
4.1.6	Instalatii climatizare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botoşani
0

Capitolul nr. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3.00	4.00	5.00
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	367,638.73	69,851.36	437,490.09
1.3	Amenajari pt protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	258,260.43	49,069.48	307,329.91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		625,899.16	118,920.84	744,820.00

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botoşani
0

Capitolul nr. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2	Cheltuieli cu utilitatile			
2.1	Retele exterioare	203,135.43	38,595.73	241,731.16
2.1.1.		203,135.43	38,595.73	241,731.16
2.1.2			0.00	0.00
2.2	Bransamente	55,125.00	10,473.75	65,598.75
2.2.1		55,125.00	10,473.75	65,598.75
2.2.2				
TOTAL CAPITOL 2		258,260.43	49,069.48	307,329.91

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botoșani
0

Capitolul nr. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1. Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	Studiu geotehnic	3,000.00	570.00	3,570.00
	Studiu topografic	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră**	59,000.00	11,210.00	70,210.00
3.5	Proiectare:	226,000.00	42,940.00	268,940.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	46,000.00	8,740.00	54,740.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	143,000.00	27,170.00	170,170.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	10,000.00	1,900.00	11,900.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenţă tehnică	83,513.69	15,867.60	99,381.29
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate şi sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	28,513.69	5,417.60	33,931.29
TOTAL CAPITOL 3		**418,013.69**	**79,422.60**	**497,436.29**

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botoşani
0

Capitolul nr. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii -**total**	**3,761,534.68**	**714,691.59**	**4,476,226.27**
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	2,335,245.98	443,696.74	2,778,942.72
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	1,018,177.41	193,453.71	1,211,631.12
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	408,111.29	77,541.15	485,652.44
4.2	Montaj utilaje tehnologice – **total**	**109,920.05**	**20,884.81**	**130,804.86**
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	97,571.72	18,538.63	116,110.35
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	6,814.49	1,294.75	8,109.24
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	5,533.84	1,051.43	6,585.27
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-**total**	**688,293.40**	**130,775.75**	**819,069.15**
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00

	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	528,739.85	100,460.57	629,200.42
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	117,067.40	22,242.81	139,310.21
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	42,486.15	8,072.37	50,558.52
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - **total**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 4		**4,559,748.13**	**866,352.14**	**5,426,100.27**

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut

SOCIETATEA COMERCIALA VIA PRO IT CONSULTING S.R.L. BOTOSANI - ROMANIA CUI 27389915

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botoșani
0

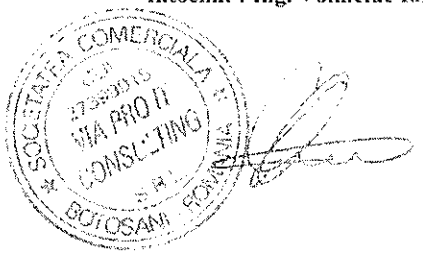
Capitolul nr. 5 - Organizare de santier				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	62,000.00	11,780.00	73,780.00
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	62,000.00	11,780.00	73,780.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,993.75	0.00	66,993.75
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	24,088.07	0.00	24,088.07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4,817.61	0.00	4,817.61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,088.07	0.00	24,088.07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	14,000.00	0.00	14,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	99,755.53	18,953.55	118,709.08
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	14,000.00	2,660.00	16,660.00
TOTAL CAPITOL 5		242,749.28	33,393.55	276,142.83

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botoșani
0

Capitolul nr. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	0.00	0.00

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut



Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botoșani
0

Capitolul nr.7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
Nr.	**Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare (fara TVA)**	**TVA**	**Valoare (inclusiv TVA)**
crt.		**lei**	**lei**	**lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	234,596.86	44,573.40	279,170.26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	150,000.00	28,500.00	178,500.00
TOTAL CAPITOL 6		**384,596.86**	73,073.40	457,670.26

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botoşani

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT NEELIGIBIL
al obiectivului de investiţii:
Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi Botoşani

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3			
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**4,500.00**	**855.00**	**5,355.00**
	3.1.1. Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**15,000.00**	**2,850.00**	**17,850.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră**	**59,000.00**	**11,210.00**	**70,210.00**
3.5	**Proiectare:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate şi sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**98,500.00**	**18,715.00**	**117,215.00**
	CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**408,111.29**	**77,541.15**	**485,652.44**
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	408,111.29	77,541.15	485,652.44
4.2	**Montaj utilaje tehnologice si functionale**	**5,533.84**	**1,051.43**	**6,585.27**
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00

	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	5,533.84	1,051.43	6,585.27
4.3	**Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	42,486.15	8,072.37	50,558.52
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	42,486.15	8,072.37	50,558.52
4.4	**Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotari**	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri conexe corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1- Lucrari neeligibile corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari eligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsuri conexe corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2- Lucrari neeligibile corp C2	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		456,131.28	86,664.95	542,796.23
	CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	4,550.10	0.00	4,550.10
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2,068.23	0.00	2,068.23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	413.65	0.00	413.65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,068.23	0.00	2,068.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)**	0.00	0.00	0.00
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		4,550.10	0.00	4,550.10
	CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL6		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3 8 + 4 + 5.1.1)	234,596.86	44,573.40	279,170.26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		234,596.86	44,573.40	279,170.26
TOTAL GENERAL		793,778.24	149,953.35	943,731.59
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		413,645.13	78,592.58	492,237.71

Cursul InforEuro din luna ianuarie 2024 1 euro = 4.975

Data: 21.01.2025

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut

BENEFICIAR/INVESTITOR :Municipiul Botosani