3

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 263 - 13.06.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Economic „Octav Onicescu" Botoșani"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic (PTh) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Economic „Octav Onicescu" Botoșani",

văzând raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Locală/Serviciului Investiții, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

urmare a dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local nr. 464 din 19 decembrie 2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Economic „Octav Onicescu" mun. Botoșani",

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică – faza Proiect Tehnic a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Economic „Octav Onicescu" Botoșani", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Economic „Octav Onicescu" Botoșani" conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Economic „Octav Onicescu" Botoșani, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 222 din 28.05.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Economic „Octav Onicescu" Botoșani" și H.C.L. nr. 255 din 10.06.2025 privind modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 222 din 28.05.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-

economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Economic „Octav Onicescu" Botoșani".

Art. 5 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Investiții, Dezvoltare Locală, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L ___/ 06.2025

PROIECT TEHNIC

„RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE – COLEGIUL ECONOMIC „OCTAV ONICESCU" BOTOȘANI"

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la H.C.L ___/ .06.2025

Denumirea obiectivului de investiții:
„Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Economic „Octav Onicescu" Botoșani"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Valoarea investiție - DEVIZ GENERAL (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	12.319.492,62	2.320.403,01	14.639.895,63
2	Din care C+M	8.349.563,00	1.586.416,97	9.935.979,97

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	11.203.310,31	2.110.202,65	13.313.512,96
2	Din care C+M	7.452.778,00	1.416.027,82	8.868.805,82

B. INDICATORI TEHNICI

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Categoria de importanţă a obiectivului C1

- Categoria de importanță a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : „C"
- Clasa de importanță a obiectivului, cf. P100/1-2013 : II
- Grad de rezistență la foc : II
- Regim de înălțime construcții : S+P+2E

DESCRIEREA FUNCTIONALĂ

BILANT TERITORIAL PROPUS				
NR. CAD.	**CATEGORIE FOLOSINTA**		**SUPRAFATA (mp)**	
63779	CURTI CONSTRUCTII		6843.00 mp – din acte	
SUPRAFETE CONSTRUCTII PROPUSE				
COD	**DESTINATIE**	**REGIM INALTIME**	**SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)**	**SUPRAFATA DESFASURATA (mp)**
C1	COLEGIUL ECONOMIC "OCTAV ONICESCU"	S+P+2E	794.60	2737.43
P.O.T. PROPUS		**29.31 %**	**- raportat la suprafața de teren din acte**	

C.U.T. PROPUS	**0.726**	**- raportat la suprafața de teren din acte**
CARACTERISTICI VOLUMETRICE EXISTENTE – C1 – Colegiul Economic „Octav Onicescu”		
LUNGIME MAXIMA		47.05 m
LATIME MAXIMA		27.89 m
INALTIME MAXIMA		14.11 m
SUPRAFATA CONSTRUITA		763.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA		2609.57 mp
SUPRAFATA UTILA DESFASURATA		2146.60 mp

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – SITUATIE PROPUSA	
SUPRAFETE – SITUATIE PROPUSA	**M^2**
LUNGIME MAXIMA	47.39 m
LATIME MAXIMA	28.23 m
INALTIME MAXIMA	14.11 m
SUPRAFATA CONSTRUITA	794.60 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	2737.43 mp
SUPRAFATA UTILA DESFASURATA	2146.60 mp

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Proiectul se va implementa în **12 luni**.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 3 la H.C.L nr. ___/06.2025

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul
„Renovare energetică a clădirilor publice –
Colegiul Economic „Octav Onicescu" Botoșani"

Clădirea ce urmează a fi amenajată se află pe strada Bucovina nr. 33, în Municipiul BOTOȘANI și are funcțiunea actuală de ȘCOALĂ, cu sali de clasa, laboratoare, încăperi administrative, holuri, grupuri sanitare, încăperi specifice actualei destinații.

Lucrările de reabilitare termică la anvelopa clădirii în scopul creșterii performanței energetice vor respecta prevederile legislației în vigoare și vor cuprinde :

- Soluții pentru fațade – parte opacă, planșeu superior, placă sol/planșeu subsol
- soluții pentru fațade – parte vitrată
- soluții pentru toate instalațiile clădirii.

Se recomandă izolarea termică a fațadelor – parte opacă, pereți exteriori cu materiale termoizolatoare cu fibre – **PRIN EXTERIOR** – plăci minerale cu fibre grosime 15 cm, lipire cu mortar compatibil cu plăcile termoizolatoare și protejare cu tencuială subțire (5-10 mm) compatibilă cu materialul termoizolator + termoizolație soclu cu XPS 10 cm + desfacere și refacere trotuare. Între soclu și plăcile de XPS va exista un strat de tencuială permeabilă la vapori care va permite eliminarea umidității excesive din elevația clădirii.

Termoizolarea aticului din pod, prin pod, pe înălțime cu vată minerală bazaltică 15 cm grosime. Refacere tencuială fațadă cu mortar termoizolator.

Se propune termoizolarea planșeului peste ultimul nivel prin montarea termoizolației la planșeul superior, din polistiren expandat ignifugat de terasa, grosime 30 cm + strat de difuzie + folie antivapori la partea caldă + strat protecție hidroizolator.

Se propune înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

Înlocuirea instalației de distribuție încălzire între C.T. și clădire, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare; înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire inclusiv de legatura între clădirea eligibilă care face obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică; reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire cu surse regenerabile la scară mică: pompa de căldură aer-apă pentru realizarea împreună cu cazanele de încălzire alimentate cu GN a unui sistem hibrid astfel: preponderent utilizare pompa de căldură toamna și primavara, preponderent cazane încălzire în timpul iernii, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masa; montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.

Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – apă caldă de consum cu surse regenerabile la scară mică: panouri solare electrice, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice. Montare de baterii monocomandă cu senzori de pornire. Înlocuire obiecte sanitare. Montare boilere preparare apă caldă în baie prin acumulare alimentate din SEN și

din panouri solare electrice. Instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe clădire/în apropiere pentru producere energie parțial pentru a.c.c.

Reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare pe holuri și grupuri sanitare (doar în zona lavoarelor), acolo unde acestea se impun pentru economie de energie și cu ceasuri programatoare în exterior. Segmentarea iluminatului în clase, de la perete către fereastră. Montare sistem de iluminat de urgență cu acumulatori. Instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe clădire/în apropiere pentru producere energie parțial pentru iluminat.

Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație in scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate; montarea sistemelor/echipamentelor și instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii cu randament min. 75%; instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe clădire/în apropiere pentru producere energie parțial pentru iluminat. Implementarea sistemelor inteligente de management energetic pentru îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie; montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii; montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică; implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice (cu excepția biomasei) pentru consum propriu; achiziționarea și instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei (cu excepția biomasei): sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare electrice, instalații cu panouri solare, recuperatoare de căldura, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, etc. Montarea și utilizarea lor se vor face conform Ghid POR.

De asemenea, vor fi efectuate lucrări de amenajări exterioare (se vor desface trotuarele existente si treptele de acces în clădire și se vor executa trotuare perimetrale, rigole și canale de colectare a precipitațiilor), lucrări de arhitectură (compartimentările interioare execuție finisaje interioare/exterioare) .

Acoperișul se va restaura păstrându-se volumetria actuală, cu mențiunea că învelitoarea va fi similară cu cea inițială.

Implementarea proiectului va genera o suită de efecte benefice din punct de vedere economic, social, cultural pentru locuitorii municipiului.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 3950 /12.06.2025

Serv Investitii

Aprobat,
Inițiator/Inițiatori,
Primar,
Cosmin Ionut Andrei

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Economic „Octav Onicescu" Botoșani"

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr.3948/12.06.2025;

b) în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Directia Dezvotare Locală		
Florin Mîţu	Şef Serviciu	Serviciul Investiţii		
Gheorghe Acsinte	Consilier	Serviciul Investitii		

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 3948 /12.06.2025

Aprobat,
PRIMAR
al municipiului Botoșani
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea Proiectului Tehnic a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiului Economic „Octav Onicescu" Botoșani".

UAT Municipiul Botosani intenționează să depună Cerere de Finanțare, în cadrul apelului de proiecte cu numarul PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Cladiri publice MRJ+M – Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul, obiectiv specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, anexe obligatorii la depunerea Cererii de finanțare fiind documentația tehnico-economică – PT, precum și Hotărârea consiliului local al solicitantului de aprobare a documentaţiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economic

Primăria Municipiului Botoșani a achiziționat Proiectul Tehnic nr. 09/2024- „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiului Economic „Octav Onicescu" Botoșani", întocmit de S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L. BOTOSANI.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizaţi și să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiului Economic „Octav Onicescu" Botoșani".

ŞEF SERV INVESTIŢII
Florin Mîţu

CONSILIER INVESTIȚII
Gheorghe Acsinte

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la H.C.L ___/ 06.2025

PROIECT TEHNIC

„RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE – COLEGIUL ECONOMIC „OCTAV ONICESCU" BOTOȘANI"

ȘEF SERV INVESTIȚII
Florin Mîțu

CONSILIER INVESTIȚII
Gheorghe Acsinte

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la H.C.L ___/ .06.2025

Denumirea obiectivului de investiții:

„Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Economic „Octav Onicescu" Botoșani"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Valoarea investiție - DEVIZ GENERAL (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	12.319.492,62	2.320.403,01	14.639.895,63
2	Din care C+M	8.349.563,00	1.586.416,97	9.935.979,97

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	11.203.310,31	2.110.202,65	13.313.512,96
2	Din care C+M	7.452.778,00	1.416.027,82	8.868.805,82

B. <u>INDICATORI TEHNICI</u>

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Categoria de importanță a obiectivului C1

- Categoria de importanță a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : „C"
- Clasa de importanță a obiectivului, cf. P100/1-2013 : II
- Grad de rezistență la foc : II
- Regim de înălțime construcții : S+P+2E

DESCRIEREA FUNCTIONALĂ

BILANT TERITORIAL PROPUS				
NR. CAD.	**CATEGORIE FOLOSINTA**		**SUPRAFATA (mp)**	
63779	CURTI CONSTRUCTII		6843.00 mp – din acte	
SUPRAFETE CONSTRUCTII PROPUSE				
COD	**DESTINATIE**	**REGIM INALTIME**	**SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)**	**SUPRAFATA DESFASURATA (mp)**
C1	**COLEGIUL ECONOMIC "OCTAV ONICESCU"**	**S+P+2E**	**794.60**	**2737.43**
P.O.T. PROPUS		**29.31 %**	**- raportat la suprafața de teren din acte**	
C.U.T. PROPUS		**0.726**	**- raportat la suprafața de teren din acte**	

CARACTERISTICI VOLUMETRICE EXISTENTE – C1 – Colegiul Economic „Octav Onicescu"	
LUNGIME MAXIMA	47.05 m
LATIME MAXIMA	27.89 m
INALTIME MAXIMA	14.11 m
SUPRAFATA CONSTRUITA	763.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	2609.57 mp
SUPRAFATA UTILA DESFASURATA	2146.60 mp

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – SITUATIE PROPUSA	
SUPRAFETE – SITUATIE PROPUSA	**M^2**
LUNGIME MAXIMA	47.39 m
LATIME MAXIMA	28.23 m
INALTIME MAXIMA	14.11 m
SUPRAFATA CONSTRUITA	794.60 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	2737.43 mp
SUPRAFATA UTILA DESFASURATA	2146.60 mp

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **12 luni**,

ŞEF SERV INVESTIŢII
Florin Mîţu

CONSILIER INVESTIŢII
Gheorghe Acsinte

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 3 la H.C.L nr. ___/ .05.2025

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul

„Renovare energetică a clădirilor publice –

Colegiul Economic „Octav Onicescu" Botoșani"

Clădirea ce urmează a fi amenajată se află pe strada Bucovina nr. 33, în Municipiul BOTOȘANI și are funcțiunea actuală de ȘCOALĂ, cu sali de clasa, laboratoare, încăperi administrative, holuri, grupuri sanitare, încăperi specifice actualei destinații.

Lucrările de reabilitare termică la anvelopa clădirii în scopul creșterii performanței energetice vor respecta prevederile legislației în vigoare și vor cuprinde :

- Soluții pentru fațade – parte opacă, planșeu superior, placă sol/planșeu subsol
- soluții pentru fațade – parte vitrată
- soluții pentru toate instalațiile clădirii.

Se recomandă izolarea termică a fațadelor – parte opacă, pereți exteriori cu materiale termoizolatoare cu fibre – **PRIN EXTERIOR** – plăci minerale cu fibre grosime 15 cm, lipire cu mortar compatibil cu plăcile termoizolatoare și protejare cu tencuială subțire (5-10 mm) compatibilă cu materialul termoizolator + termoizolație soclu cu XPS 10 cm + desfacere și refacere trotuare. Între soclu și plăcile de XPS va exista un strat de tencuială permeabilă la vapori care va permite eliminarea umidității excesive din elevația clădirii.

Termoizolarea aticului din pod, prin pod, pe înălțime cu vată minerală bazaltică 15 cm grosime. Refacere tencuială fațadă cu mortar termoizolator.

Se propune termoizolarea planșeului peste ultimul nivel prin montarea termoizolației la planșeul superior, din polistiren expandat ignifugat de terasa, grosime 30 cm + strat de difuzie + folie antivapori la partea caldă + strat protecție hidroizolator.

Se propune înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

Înlocuirea instalației de distribuție încălzire între C.T. și clădire, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare; înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire inclusiv de legatura între clădirea eligibilă care face obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică; reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire cu surse regenerabile la scară mică: pompa de căldură aer-apă pentru realizarea împreună cu cazanele de încălzire alimentate cu GN a unui sistem hibrid astfel: preponderent utilizare pompa de căldură toamna și primavara, preponderent cazane încălzire în timpul iernii, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masa; montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.

Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – apă caldă de consum cu surse regenerabile la scară mică: panouri solare electrice, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice. Montare de baterii monocomandă cu senzori de pornire. Înlocuire obiecte sanitare. Montare boilere preparare apă caldă în baie prin acumulare alimentate din SEN și din panouri solare electrice. Instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe clădire/în apropiere pentru producere energie parțial pentru a.c.c.

Reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare pe holuri și grupuri sanitare (doar în zona lavoarelor), acolo unde acestea se impun pentru economie de energie și cu ceasuri programatoare în exterior. Segmentarea iluminatului în clase, de la perete către fereastră. Montare sistem de iluminat de urgență cu acumulatori. Instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe clădire/în apropiere pentru producere energie parțial pentru iluminat.

Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație in scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;

montarea sistemelor/echipamentelor și instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii cu randament min. 75%; instalare panouri solare electrice – sistem hibrid cu acumulatori – pe clădire/în apropiere pentru producere energie parțial pentru iluminat. Implementarea sistemelor inteligente de management energetic pentru îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie; montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii; montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică; implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice (cu excepția biomasei) pentru consum propriu; achiziționarea și instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei (cu excepția biomasei): sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare electrice, instalații cu panouri solare, recuperatoare de căldura, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, etc. Montarea și utilizarea lor se vor face conform Ghid POR.

De asemenea, vor fi efectuate lucrări de amenajări exterioare (se vor desface trotuarele existente si treptele de acces în clădire și se vor executa trotuare perimetrale, rigole și canale de colectare a precipitațiilor), lucrări de arhitectură (compartimentările interioare execuție finisaje interioare/exterioare) .

Acoperișul se va restaura păstrându-se volumetria actuală, cu mențiunea că învelitoarea va fi similară cu cea inițială.

Implementarea proiectului va genera o suită de efecte benefice din punct de vedere economic, social, cultural pentru locuitorii municipiului.

ŞEF SERV INVESTIŢII
Florin Mîţu

CONSILIER INVESTIȚII
Gheorghe Acsinte