11

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Botoşani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 222 din 22.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei
„Plan Urbanistic Zonal şi Regulament de urbanism aferent
strada Ion IC Brătianu, FN, CF/NC 57881"
în vederea realizării obiectivului
„lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni şi locuinţe rezidenţiale"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuţ Andrei cu privire la aprobarea unei documentaţii de urbanism „Plan Urbanistic Zonal şi Regulament de urbanism aferent - strada Ion IC Brătianu, FN, CF/NC 57881" în vederea realizării obiectivului „lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni şi locuinţe rezidenţiale"

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 2785/05.02.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcţii şi Urbanism, referatul de aprobare al iniţiatorului INT. 3314/21.05.2025, precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoşani,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism şi Autorizări în construcţii, referatul de aprobare al iniţiatorului, precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoşani,

în baza dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) şi alin. (7) lit. k) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, dispoziţiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) şi art. 196 alin. (1) lit. a) şi art 240 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 Se aprobă documentaţia **„Plan Urbanistic Zonal şi Regulament de urbanism aferent - strada Ion IC Brătianu, FN, CF/NC 57881" în vederea realizării obiectivului „lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni şi locuinţe rezidenţiale"**, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 465/2024, întocmit de către S.C. AGORA S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiţii:

- S parcelă de referinţă = 9883,00 mp

- P.O.T. = propus: 35% pentru subzona LMu1, 45% pentru IS
- C.U.T. = propus: 1,00 pentru subzona LMu1, 1,30 pentru IS
- Se propun 10 loturi din care:

- *Cu destinația IS:*

-lot 1 = 1999,70 mp, P+2E, Hmax. atic/cosoroabă/streașină = 10,00 m
-lot 2 = 1850,45 mp, P+2E, Hmax. atic/cosoroabă/streașină = 10,00 m
-lot 3 = 1634,80 mp, P+2E, Hmax. atic/cosoroabă/streașină = 10,00 m

- *Cu destinația LMu1:*

-lot 4 = 567,00 mp
-lot 5 = 565,90 mp
-lot 6 = 564,75 mp
-lot 7 = 563,60 mp
-lot 8 = 562,45 mp
-lot 9 = 592,00 mp

- Regim înălțime: P+2E
- H max atic/cosoroabă/streașină 10,00 m

Cu destinația CCr:

-lot 10 = 982,35 mp (retragere lărgire stradă), se va utiliza în cotă indiviză
•Împrejmuire teren – conform planșa A 04 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
•Minim 6 locuri de parcare(min 1 loc pt. fiecare lot destinat construirii) pentru LMu1
-Pentru zona IS la intocmirea DTAC se va specifica subzona funcțională reglementată aferentă loturilor 1, 2, și 3 în vederea stabilirii numărului locurilor de parcare conform anexa 5 din HG 525/1996

• Spații verzi – minim 10,0% pentru fiecare lot destinat construirii zona IS și minim 30% pentru subzona LMu1

•Circulații de incintă:
- LMu1, max. 1195,45 mp, 35,0%
- IS, max. 2468,20 mp, 45,0%

-Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale din strada Ion I.C. Brătianu – drum public prin Aleea Păstorel Teodoreanu, supralărgită prin lotul 10 în vederea asigurării distanței de 5, 00 m din axul drumului până la limita proprietății;

-Echipare tehnico - edilitară: existente pe strada Ion I.C. Brătianu: energie electrică, alimentare cu apă, gaze naturale,

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- La elaborarea documentației faza DTAC se vor respecta condițiile din adresa ISU Botoșani nr. 3016009/03.01.2025.
- Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare în vederea constituirii parcelelor, configurate și dimensionate în concordanță cu prevederile documentației de urbanism;
- Titularul PUZ-ului la faza DTAC are obligația de a solicita și obține acordul de mediu pentru realizarea lucrărilor de investiție.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.

- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, și proprietatea privată a inițiatorului, respectiv lotul nr. 10 configurat conform documentației, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
  - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
  - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art.3 Documentaţia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează şi arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcţii şi Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoşani, prin Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii şi celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595
W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro
Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA

Nr. 2785 din 16.02.2025

RAPORT
DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentaţiei Plan Urbanistic Zonal şi Regulament Local de Urbanism aferent
„ Lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni şi locuinţe rezidenţiale",
Str. Ion I.C. Brătianu, nr. FN, CF/NC 57881

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului ;

Se întocmeşte Raportul informării şi consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. şi R.L.U. aferent:

- P.U.Z. şi R.L.U. aferent - „Lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni şi locuinţe rezidenţiale",
- Nr. de înregistrare : 2785/05.02.2025
- Amplasament: Str. Ion I.C. Brătianu, nr. FN,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 57881
- Initiator: persoane fizice
- Elaborator: S.C. AGORA S.R.L,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel :

1. În perioada 06.02.2025 - 16.02.2025 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului cu privire la această documentaţie;
2. Documentaţia a putut fi consultată la sediul administraţiei publice , Instituţia Arhitect Şef -Serviciul urbanism din Calea Naţională nr.101 (fosta Casa Cărţii) şi pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secţiunea „primaria - planuri urbanistice";
3. Afişarea pe 1 panou amplasat de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. S-a expediat prin Poşta Română un anunţ cu privire la P.U.Z. şi R.L.U. aferent - „Lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni şi locuinţe rezidenţiale", Str. Ion I.C. Brătianu, nr. FN, CF/NC 57881, iniţiator persoane fizice, proiectant S.C. AGORA S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez, proprietarilor terenurilor direct afectaţi – la una adresă poştală (care şi-a dat acordul în scris).
5. După data de 06.02.2025 nu au fost înregistrate sesizări referitoare la documentaţia de urbanism P.U.Z. şi R.L.U. aferent - „Lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni şi locuinţe rezidenţiale", Str.

Ion I.C. Brătianu, nr. FN, CF/NC 57881, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. AGORA S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez.

6. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

7. Rezultatele informării şi consultării au fost afişate pe site-ul oficial www.primariabt.ro;

8. După data de 06.02.2025 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului „Lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni și locuințe rezidențiale", Str. Ion I.C. Brătianu, nr. FN, CF/NC 57881, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. AGORA S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez.

Considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 3 – etapa aprobării P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului „Lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni și locuințe rezidențiale", Str. Ion I.C. Brătianu, nr. FN, CF/NC 57881, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. AGORA S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez.

Prenume / Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Lacramioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	16.02.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	16.02.2025	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	16.02.2025	

Nr. 2785 din 16.02.2025

REZULTATELE INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. şi R.L.U. aferent: „Lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni şi locuinţe rezidenţiale",

- Amplasament: Str. Ion I.C. Brătianu, nr. FN, mun. Botoşani
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 57881,
- Initiator: persoane fizice
- Elaborator: S.C. AGORA S.R.L,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian Botez

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi consulta publicul .

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoştinţă rezultatele informării şi consultării publicului:

În perioada 06.02.2025 - 16.02.2025 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului;

În data de 06.02.2025 a fost publicat anunţul cu privire la propunerea P.U.Z. şi R.L.U. aferent: „Lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni şi locuinţe rezidenţiale", Str. Ion I.C. Brătianu, nr. FN, CF/NC 57881, iniţiator persoane fizice, proiectant S.C. AGORA S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez, simultan prin următoarele metode:

a. anunţuri afişate la sediul autorităţii publice, accesibile tuturor cetăţenilor 06.02.2025 - 16.02.2025;
b. anunţ publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoşani, secţiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 06.02.2025;
c. afişarea pe un panou amplasat de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
d. notificări scrise expediate în data de 07.02.2025 prin Poşta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate – la una adresă poştală (care şi-a dat acordul în scris).

- Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentaţiei la sediul administraţiei publice;
- După data de 06.02.2025 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentaţiei de urbanism;
- Rezultatele informării şi consultării au fost afişate pe site-ul oficial www.primariabt.ro;

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. şi R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată şi se va putea începe circuitul legal de avizare pentru

documentația P.U.Z și R.L.U. aferent - „Lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni și locuințe rezidențiale", Str. Ion I.C. Brătianu, nr. FN, CF/NC 57881, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. AGORA S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	16.02.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	16.02.2025	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	16.02.2025	

Primăria
Municipiului
Botoşani

împreună dezvoltăm orașul™

România
Județul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Nr. 3314/L.P./21.05.2025
Structură: Direcția Urbanism
Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcţii

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentaţiei
„P.U.Z. și R.L.U. aferent – strada Ion IC Brătianu, FN, CF/NC 57881"
în vederea realizării obiectivului
„lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni și locuințe rezidențiale"

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 3313/LP/ 21.05.2025;
b) adresa nr. 2785 din 05.02.2025 prin care se solicită aprobarea documentaţiei de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent – strada Ion IC Brătianu, FN, CF/NC 57881" în vederea realizării obiectivului „lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni și locuințe rezidențiale" și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
c) prevederile dispoziţiilor art. 129 alin. (6) lit. c) şi alin. (7), lit. k) , art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispoziţiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentaţiei de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent – strada Ion IC Brătianu, FN, CF/NC 57881" în vederea realizării obiectivului „lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni și locuințe rezidențiale",

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Lacramioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	21.05.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	21.05.2025	
Petrică Lupu	Consilier	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	21.05.2025	

Primăria
Municipiului
Botoşani

împreună dezvoltăm orașul™

România
Județul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Nr. 3313/LP/21.05.2025

Structură: DIRECŢIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCŢII

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent
– strada Ion IC Brătianu, FN, CF/NC 57881"
în vederea realizării obiectivului
„lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni și locuințe rezidențiale"

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză şi aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoşani documentaţia de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – strada Ion IC Brătianu, FN, CF/NC 57881", întocmită de către SC AGORA SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez, în vederea realizării obiectivului „lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni și locuințe rezidențiale" de către investitori persoane fizice.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoşani, prin reprezentanţii săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 762/15.11.2024, în baza căruia s-a întocmit documentaţia de urbanism şi au fost obţinute avizele şi acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoşani, U.T.R. nr. 57 – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială(locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban

Funcțiunea dominantă: LMu1;

Funcțiuni complementare admise: IS, LMu2, LMre1, LMre2, LIu2, I1, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TAG (în zone inundabile), TA;

Funcțiuni interzise: LMrf1, LMrf2, I2, A, CCf, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.57.3).

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafaţă măsurată de 9883,00 mp - teren proprietate privată a persoanei fizice, proprietar al imobilului, inițiator al documentației de urbanism, care nu este obiect al vreunui litigiu.

Studiul geotehnic anexat documentaţiei afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, nu ridică probleme de stabilitate și se pot amplasa construcțiile propuse. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic privind soluțiile de fundare.

Lista abrevierilor utilizate:

PUGB – Plan Urbanistic General al municipiului Botoşani
RLUB – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoşani
I – ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
LI – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10,00M)

IS – ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
P – ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, COMPLEXE SPORTIVE
Pp - subzonă pentru parcuri, recreere
Pcs - subzone pentru complexe sportive
A – ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE
GC+TE – ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
CC – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
P.O.T. – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
C.U.T. – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
U.T.R. – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.
OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- pentru parcela de referință se propune reglementarea subzonei funcționale aferente parcelei situate în **LMu1** – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban, până la 10m, **corespunzător zonelor și subzonelor funcționale propuse prin documentație, respectiv:**

- **zona LM cu subzona LMu1** – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban, până la 10m,
- **zona IS** – zonă de instituții publice și servicii de interes general, **subzonele**
  - **-ISa** – construcții administrative
  - **-ISc** – construcții comerciale
  - **-ISas** – construcții pentru asistență sociale.
  - **-ISps** – construcții pentru alte prestări de servicii

- determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 9883,00mp.

SOLUȚII PROPUSE:

- S parcelă de referință = 9883,00 mp
- P.O.T. = propus: 35% pentru subzona LMu1, 45% pentru IS
- C.U.T. = propus: 1,00 pentru subzona LMu1, 1,30 pentru IS
- Se propun 10 loturi din care:

- *Cu destinația IS:*
-lot 1 = 1999,70 mp, P+2E, Hmax. atic/cosoroabă/streașină = 10,00 m
-lot 2 = 1850,45 mp, P+2E, Hmax. atic/cosoroabă/streașină = 10,00 m
-lot 3 = 1634,80 mp, P+2E, Hmax. atic/cosoroabă/streașină = 10,00 m
- *Cu destinația LMu1:*
-lot 4 = 567,00 mp
-lot 5 = 565,90 mp
-lot 6 = 564,75 mp
-lot 7 = 563,60 mp
-lot 8 = 562,45 mp
-lot 9 = 592,00 mp

- Regim înălțime: P+2E
- H max atic/cosoroabă/streașină 10,00 m

Cu destinația CCr:

-lot 10 = 982,35 mp (retragere lărgire stradă), se va utiliza în cotă indiviză
•Împrejmuire teren – conform planșa A 04 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
•Minim 6 locuri de parcare(min 1 loc pt. fiecare lot destinat construirii) pentru LMu1
-Pentru zona IS la intocmirea DTAC se va specifica subzona funcțională reglementată aferentă loturilor 1, 2, și 3 în vederea stabilirii numărului locurilor de parcare conform anexa 5 din HG 525/1996
• Spații verzi – minim 10,0% pentru fiecare lot destinat construirii zona IS și minim 30% pentru subzona LMu1
•Circulații de incintă:
- LMu1, max. 1195,45 mp, 35,0%
- IS, max. 2468,20 mp, 45,0%
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale din strada Ion I.C. Brătianu – drum public prin Aleea Păstorel Teodoreanu, supralărgită prin lotul 10 în vederea asigurării distanței de 5, 00 m din axul drumului până la limita proprietății;

Echipare tehnico - edilitară: existente pe strada Ion I.C. Brătianu: energie electrică, alimentare cu apă, gaze naturale,

REZULTATELE INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI:

- Au fost afişate pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secţiunea „primaria-planuri urbanistice" şi sunt anexate la raportul de specialitate.
- Având în vedere Raportul de consultare și informare a publicului, întocmit conform procedurii prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, în perioada stabilită pentru informarea şi consultarea publicului nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației cu nr. 2785/05.02.2025.
- După data de 06.02.2025 nu au fost înregistrate sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni și locuințe rezidențiale", Str. Ion I.C. Brătianu, nr. FN, CF/NC 57881, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. AGORA S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez.
- Având în vedere următoarele:

- s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent, „Lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni și locuințe rezidențiale", Str. Ion I.C. Brătianu, nr. FN, CF/NC 57881, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. AGORA S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez

- documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile (cu sau fără condiții), și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 762/15.11.2024,

CONCLUZII:

Aşa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentaţia respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. şi a celorlalte acte normative incidente în materie.

Propunem: aprobare P.U.Z. şi R.L.U. aferent

Condiţii :

- S parcelă de referinţă = 9883,00 mp
- P.O.T. = propus: 35% pentru subzona LMu1, 45% pentru IS
- C.U.T. = propus: 1,00 pentru subzona LMu1, 1,30 pentru IS
- Se propun 10 loturi din care:

- *Cu destinaţia IS:*

-lot 1 = 1999,70 mp, P+2E, Hmax. atic/cosoroabă/streaşină = 10,00 m
-lot 2 = 1850,45 mp, P+2E, Hmax. atic/cosoroabă/streaşină = 10,00 m
-lot 3 = 1634,80 mp, P+2E, Hmax. atic/cosoroabă/streaşină = 10,00 m

- *Cu destinaţia LMu1:*

-lot 4 = 567,00 mp
-lot 5 = 565,90 mp
-lot 6 = 564,75 mp
-lot 7 = 563,60 mp
-lot 8 = 562,45 mp
-lot 9 = 592,00 mp

- Regim înălţime: P+2E
- H max atic/cosoroabă/streaşină 10,00 m

Cu destinaţia CCr:

-lot 10 = 982,35 mp (retragere lărgire stradă), se va utiliza în cotă indiviză
•Împrejmuire teren – conform planşa A 04 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
•Minim 6 locuri de parcare(min 1 loc pt. fiecare lot destinat construirii) pentru LMu1
-Pentru zona IS la întocmirea DTAC se va specifica subzona funcţională reglementată aferentă loturilor 1, 2, şi 3 în vederea stabilirii numărului locurilor de parcare conform anexa 5 din HG 525/1996

• Spaţii verzi – minim 10,0% pentru fiecare lot destinat construirii zona IS şi minim 30% pentru subzona LMu1

•Circulaţii de incintă:
- LMu1, max. 1195,45 mp, 35,0%
- IS, max. 2468,20 mp, 45,0%

-Circulaţii şi accese: accese principale carosabile şi pietonale din strada Ion I.C. Brătianu – drum public prin Aleea Păstorel Teodoreanu, supralărgită prin lotul 10 în vederea asigurării distanţei de 5, 00 m din axul drumului până la limita proprietăţii;

-Echipare tehnico - edilitară: existente pe strada Ion I.C. Brătianu: energie electrică, alimentare cu apă, gaze naturale,

- Se vor respecta toate condiţiile impuse prin avizele deţinătorilor de utilităţi urbane.
- La elaborarea documentaţiei faza DTAC se vor respecta condiţiile din adresa ISU Botoşani nr. 3016009/03.01.2025.
- Autorizaţia de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operaţiunilor de natură cadastrală şi juridică necesare în vederea constituirii parcelelor, configurate şi dimensionate în concordanţă cu prevederile documentaţiei de urbanism;
- Titularul PUZ-ului la faza DTAC are obligaţia de a solicita şi obţine acordul de mediu pentru realizarea lucrărilor de investiţie.

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani și proprietatea privată a inițiatorului, respectiv lotul nr. 10 configurat conform documentației, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
  - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
  - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani.

- În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislatiei și a normelor tehnice aflate în valabilitate, propunem aprobarea „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Ion I.C. Brătianu, nr. FN, CF/NC 57881, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. AGORA S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez, în vederea realizării obiectivului „Lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni și locuințe rezidențiale".

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara CONSTANTINESCU	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism,	21.05.2025	
Luminița-Mihaela ANTOCHE	Şef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	21.05.2025	
Petrică LUPU	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	21.05.2025	

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Nr. 229 din 22.05.2025

CĂTRE,

S.C. „SAVYN MEDIA JOURNAL" S.R.L. BOTOȘANI

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, vă transmitem, pentru publicare anunţul referitor la iniţierea unor proiecte de acte normative.

Plata se va face din contul nostru nr. RO37TREZ11624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoşani.

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Secretar general,
Oana Gina Chițanu

Director economic,
Mirela Elena Gheorghiță

Întocmit,
Oroșanu Violeta

Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului unui act normativ
din data de 23.05.2025

În data de 23 mai 2025 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următorului proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentaţiei „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent strada Ion I.C. Brătianu FN, CF/NC 57881" în vederea realizării obiectivului „lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni și locuințe rezidențiale";

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentaţiei „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent extravilan municipiul Botoșani p.c. 405/3, CF/NC 64539" în vederea realizării obiectivului „introducere în intravilan, construire spălătorie, service, fast food și împrejmuire teren"

Documentațiile aferente proiectelor de hotărâre poate fi consultate pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local, subsecţiunea - *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională* https://primariabt.ro/categorie/noutati/consultare-publica/.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluţiei nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent strada Ion IC Brătianu, FN, CF/NC 57881" în vederea realizării obiectivului „lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni și locuințe rezidențiale" *sau* „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent extravilan municipiul Botoșani p.c. 405/3, CF/NC 64539" în vederea realizării obiectivului „introducere în intravilan, construire spălătorie, service, fast food și împrejmuire teren".

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e–mail: alina.manolache@primariabt.ro

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Secţiunea Monitorul Oficial Local - Subsecțiunea *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională,* la documentele proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail alina.manolache@primariabt.ro

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Profil | Deconectare

Căutare...

ȘTIRI INTERVIURI REPORTAJ MONDEN BLOG TOP NEWS ANCHETA SĂPTĂMÂNII ȘTIREA ZILEI BREAKING NEWS

ANUNȚ Primăria Botoșani privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului unui act normativ din data de 23.05.2025

Stiri Botosani | 2 min. timp de citire | May 23, 2025 05:00

În data de 23 mai 2025 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următorului proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent strada Ion I.C. Brătianu FN, CF/NC 57881" în vederea realizării obiectivului „lotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni și locuințe rezidențiale";

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent extravilan municipiul Botoșani p.c. 405/3, CF/NC 64539" în vederea realizării obiectivului „introducere în intravilan, construire spălătorie, service, fast food și împrejmuire teren".

-18% -15% -49% -5% -28%

ADVERTISING

Documentațiile aferente proiectelor de hotărâre poate fi consultate pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local, subsecțiunea - *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională* https://primariabt.ro/categorie/noutati/consultare-publica/ .

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent strada Ion IC Brătianu, FN, CF/NC 57881" în vederea realizării obiectivului „Iotizare teren în vederea construirii cămin de bătrâni și locuințe rezidențiale" *sau* „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent extravilan municipiul Botoșani p.c. 405/3, CF/NC 64539" în vederea realizării obiectivului „introducere în intravilan, construire spălătorie, service, fast food și împrejmuire teren".

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e–mail: alina.manolache@primariabt.ro

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Secțiunea Monitorul Oficial Local - Subsecțiunea *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională*, la documentele proiectelor de hotărâre mai sus menționat.

HarrisonApp: Modul Achiziții

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o

altă autoritate sau instituție publică.

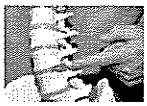
Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail alina.manolache@primariabt.ro .

Zvonurile despre Andreei Marin au fost confirmate...

Cei care au dureri de genunchi și șold ar trebui...

-49%

Dacă te dor articulațiile, încetează imediat să...


Doctor: „Dacă ai dureri articulare, elimină...

Redacția Botoșăneanul
redactie@martorincomod.ro

Ziarul Botoșăneanul a apărut pe 31 august 2009 și este singurul din județ care a reușit să treacă peste 1.000.000 de cititori unici într-o lună. De-a lungul timpului a fost citat de cele mai prestigioase posturi de televiziune și ziare din România. În 2022 a lansat "Botoșăneanul TV", singura emisiune live exclusiv online din județ.

Urmărește-ne și pe Google News

Articol precedent

Botoșănean încătușat de polițiști și băgat după gratii

Oana Sava May 22, 2025

Abonează-te, citește Botosaneanul.ro fără reclamă și comentează cât vrei

Autentificare