9

Consiliul Local al Municipiului Botoşani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 299 din 16.07.2025

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de racordare la reţeaua de gaze la Parohia „Izvorul Tămăduirii" Botoşani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuţ Andrei privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de racordare la reţeaua de gaze la Parohia „Izvorul Tămăduirii" Botoşani,

având în vedere solicitarea înregistrată sub nr. 15087 din 26.06.2025, referatul de aprobare al iniţiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele de avizare comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoşani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1) Se aprobă realizarea lucrărilor de racordare la reţeaua de gaze la Parohia „Izvorul Tămăduirii" Botoşani ce vor afecta terenul în suprafaţa de 1523 m.p. înscris în Cartea funciară nr. 67817, proprietate publică a Municipiului Botoşani transmis în folosinţă gratuită către Parohia „Izvorul Tămăduirii" Botoşani prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoşani nr. 229 din 26.09.2002.

(2) Parohia „Izvorul Tămăduirii" Botoşani va suporta cheltuiele necesare pentru realizarea lucrărilor de racordare la reţeaua de gaze şi va obţine toate avizele şi autorizaţiile necesare racordării la reţeaua de gaze.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoşani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Iniţiator,
Primar, Cosmin Ionuţ Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Primăria
Municipiului
Botoşani

România
Judeţul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Nr.INT4767 din 15.07.2025

Aprobat ,
Primar,

Cosmin Ionuţ Andrei

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de racordare la reţeaua de gaze la Parohia „Izvorul Tămăduirii" Botoşani

Proiectul de hotărâre supus atenţiei Consiliului local propune aprobarea realizarea lucrărilor de racordare la reţeaua de gaze la Parohia „Izvorul Tămăduirii" Botoşani ce vor afecta terenul în suprafaţa de 1523 m.p. înscris în Cartea funciară nr. 67817, proprietate publică a Municipiului Botoşani transmis în folosinţă gratuită către Parohia „Izvorul Tămăduirii" Botoşani prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoşani nr. 2229 din 26.09.2022.

Prin cererea înregistrată sub nr. 15087 din 26.06.2025, Parohia „Izvorul Tămăduirii" Botoşani a solicitat acordul Municipiului Botoşani în vederea realizarea lucrărilor de racordare la reţeaua de gaze la Parohia „Izvorul Tămăduirii" Botoşani ce vor afecta terenul în suprafaţa de 1523 m.p. înscris în Cartea funciară nr. 67817, proprietate publică a Municipiului Botoşani transmis în folosinţă gratuită către Parohia „Izvorul Tămăduirii" Botoşani prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoşani nr. 229 din 26.09.2002.

Întrucât terenul care va fi traversat de conducta de gaze naturale ce vor deservi construcţia proprietatea Parohiei „Izvorul Tămăduirii" Botoşani este proprietate publică a Municipiului Botoşani este nevoie de acordul Consiliului local al Municipiului Botosani în calitate de proprietar al terenului.

Potrivit dispoziţiilor art. 866 Cod Civil, unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietăţii publice este dreptul de administrare. Potrivit art. 867, dreptului de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliul judeţean sau, după caz, a consiliului local. Autorităţile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare

In conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. 6), lit.c) art. 286 şi art. 297 alin. (1), lit. a) şi art. 298-300 din O.U.G nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, citãm:
"art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:
c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;
(6) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:
a) hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii;

In consecinţă, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoşani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de racordare la reţeaua de gaze la Parohia „Izvorul Tămăduirii" Botoşani

Prenume / Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Alexandru Agavriloae	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism	15.07.2025	
Iulius Sebastian Gherase	Şef Serviciu Patrimoniu	Direcţia Dezvoltare Locală	15.07.2025	

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT4768 din 15.07.2025

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua de gaze la Parohia „Izvorul Tămăduirii" Botoșani

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 4767/15.07.2025;

b) cererea Parohiei „Izvorul Tămăduirii" Botoşani înregistrată sub nr. 15087 din 26.06.2025;

c) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua de gaze la Parohia „Izvorul Tămăduirii" Botoşani,

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Alexandru Agavriloae	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism	15.07.2025	
Iulius Sebastian Gherase	Şef Serviciu Patrimoniu	Direcţia Dezvoltare Locală	15.07.2025	

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595
W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro
Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr. 15087
Ziua 26 Luna 06 anul 2025

Protopopiatul Botoşani,

Parohia „Izvorul Tămăduirii” Botoşani

Nr. 13, din 26.06.2025

I/ S. Edilitare S. Patrimoniu 27.06.2025

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

Domnule Primar,

Respectuos vă rugăm să binevoiți a aproba racordarea la gaz a entității noastre, deoarece terenul nu este în proprietate personală a parohiei, ci este atribuit în folosință gratuită conform HCL nr. 229 din 26.09.2002. Vă înaintăm celelalte documente necesare aprobării cererii parohiei noastre.

Cu stimă și considerație,

Preot paroh,

Pr. Țăranu Daniel-Constantin

ARHIEPISCOPIA IAȘILOR • PROTOPOPIATUL BOTOȘANI • BOTOȘANI • IZVORUL TĂMĂDUIRII

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

208.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unei documentatii de urbanism

Consiliul Local al municipiului Botosani,

analizand propunerea d-lui primar *Florin Simion Egner* cu privire la aprobarea documentatiei de urbanism, precum si propunerea formulata în cursul dezbaterii proiectului de hotarare,

văzand avizele organismelor teritoriale interesate: administratorii de utilitati edilitare, Agentia de Protectie a Mediului, Inspectoratul de Sanatate Publica,

vazand Raportul de specialitate a Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Dezvoltare, Strategii, Disciplina in Constructii, precum si raportul de avizare a Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistica, Realizarea Lucrarilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Inconjurator, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectura, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art. 38 alin. 2 lit."c" si "f" şi art.126 din Legea nr. 215/2001, dispozitiilor incindente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicata, modificata şi completată prin Legea nr. 453/2001,

în temeiul art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001,

Hotaraste:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu pentru terenul situat în municipiul Botoşani, str. Slt.I.Elefterescu, în vederea realizării obiectivului " Biserică, complex praznical cu casă parohială", prevăzut în anexa 1 la prezenta hotărare.

Art.2. Se aprobă transmiterea în folosintă gratuită către Protopopiatul Botoşani, a terenului în suprafaţă de 1400 mp., pentru care s-a aprobat documentaţia de urbanism conform art. 1, pentru o perioadă de 40 ani .

Condiţiile de aprobare a documentaţiei sunt prevăzute în anexa 2 care face parte din prezenta hotărare.

Art.3. Primarul municipiului Botoşani, serviciile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărari.

PREŞEDINTE DE SEDINTA,
Consilier, Mihai Ştefan

Consiliul Local 1

CONTRASEMNEAZA,
Secretar, Ioan Apostu

CONFORM CU ORIGINALUL
Data.....
Semnatura.....

Nr 229.
Botoşani, 26.09.2002

209

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 229 / 09. 2002

TERENUL, OBIECTIVUL SI CONDITIILE DE APROBARE P.U.D.

1. str. Slt.Ion Elefterescu

Obiectiv: CONSTRUIRE BISERICĂ, COMPLEX PRAZNICAL CU CASĂ PAROHIALĂ ŞI ÎMPREJMUIRE
Solicitant: PROTOPOPIAT BOTOSANI
- S teren transmis în folosinţă gratuită = 1400 mp.

Regim de înălţime:
- biserică - max. 15,0m
- complex praznical + casă parohială: P+1

Conditii :
- Distanţa dintre clădiri = înălţimea celei mai mari,
- Autorizaţia de construire se va emite după obţinerea avizului Ministerului Culturii şi Cultelor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
MIHAI STEFAN

Consiliul Local 1

CONTRASEMNEAZA,
Secretar, Ioan Apostu

CONFORM CU ORIGINALUL
Data.....
Semnatura.....

ROMANIA – Judetul BOTOSANI – Municipiul BOTOSANI
Consiliul Local 2

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	59661
Ziua	19
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190623945

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67817 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoşani, Loc. Botosani, Str TUDOR VLADIMIRESCU , Nr. Parcul Tineretului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67817	1.523	Teren imprejmuit; Teren intravilan total împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14238 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 267, din 17/02/2022 emis de Agachi Stelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67817 a imobilului cu numarul cadastral 67817 / UAT Botoşani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67650 inscris in cartea funciara 67650;	A1
Act Normativ nr. 70, din 26/01/2011 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOŞANI**, CIF:3372882, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67650/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 41204 din 30/06/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

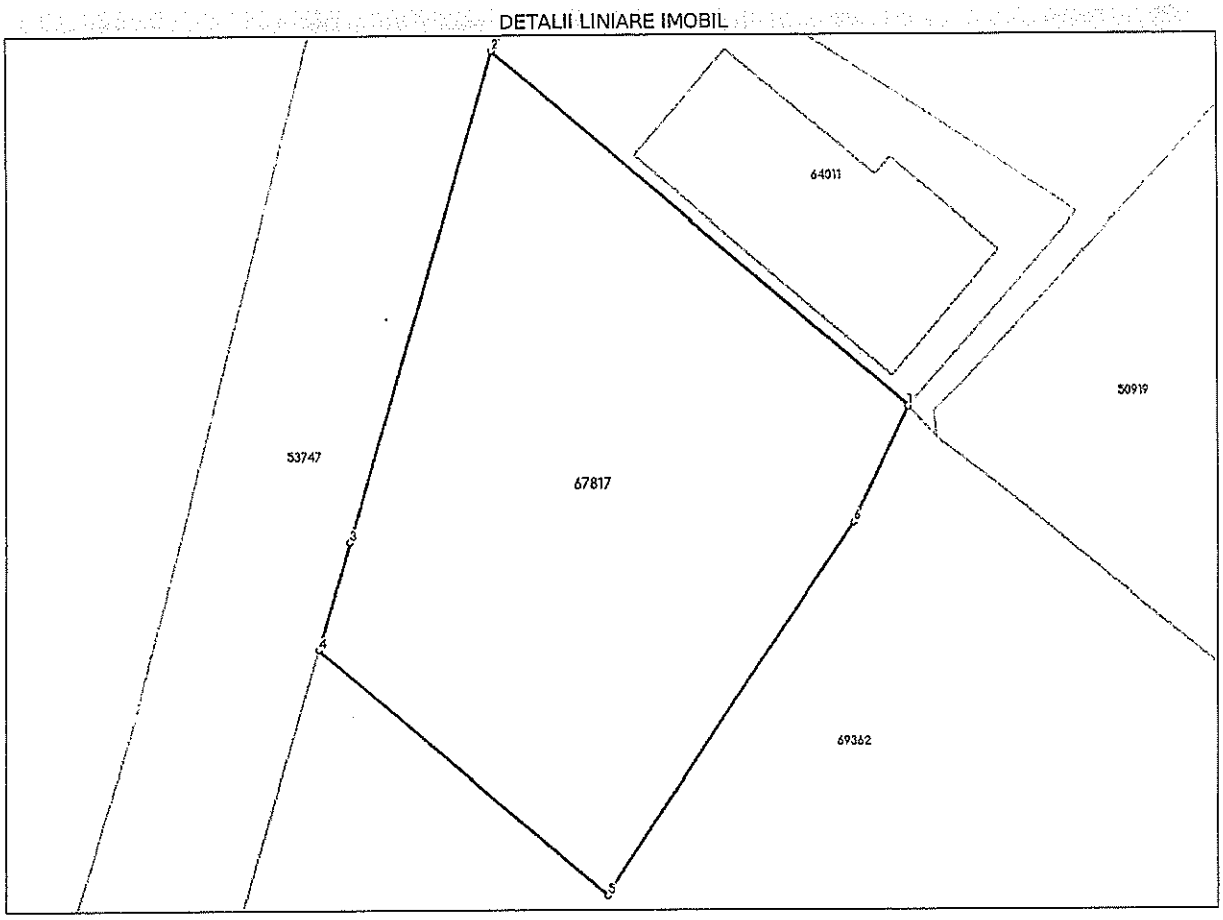
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67817	1.523	Teren intravilan total împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.523	-	-	-	Tere intravilan total împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	41.336
2	3	38.498
3	4	8.469
4	5	28.692
5	6	33.818
6	1	9.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/06/2025, 10:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

Cod verificare
100190624388

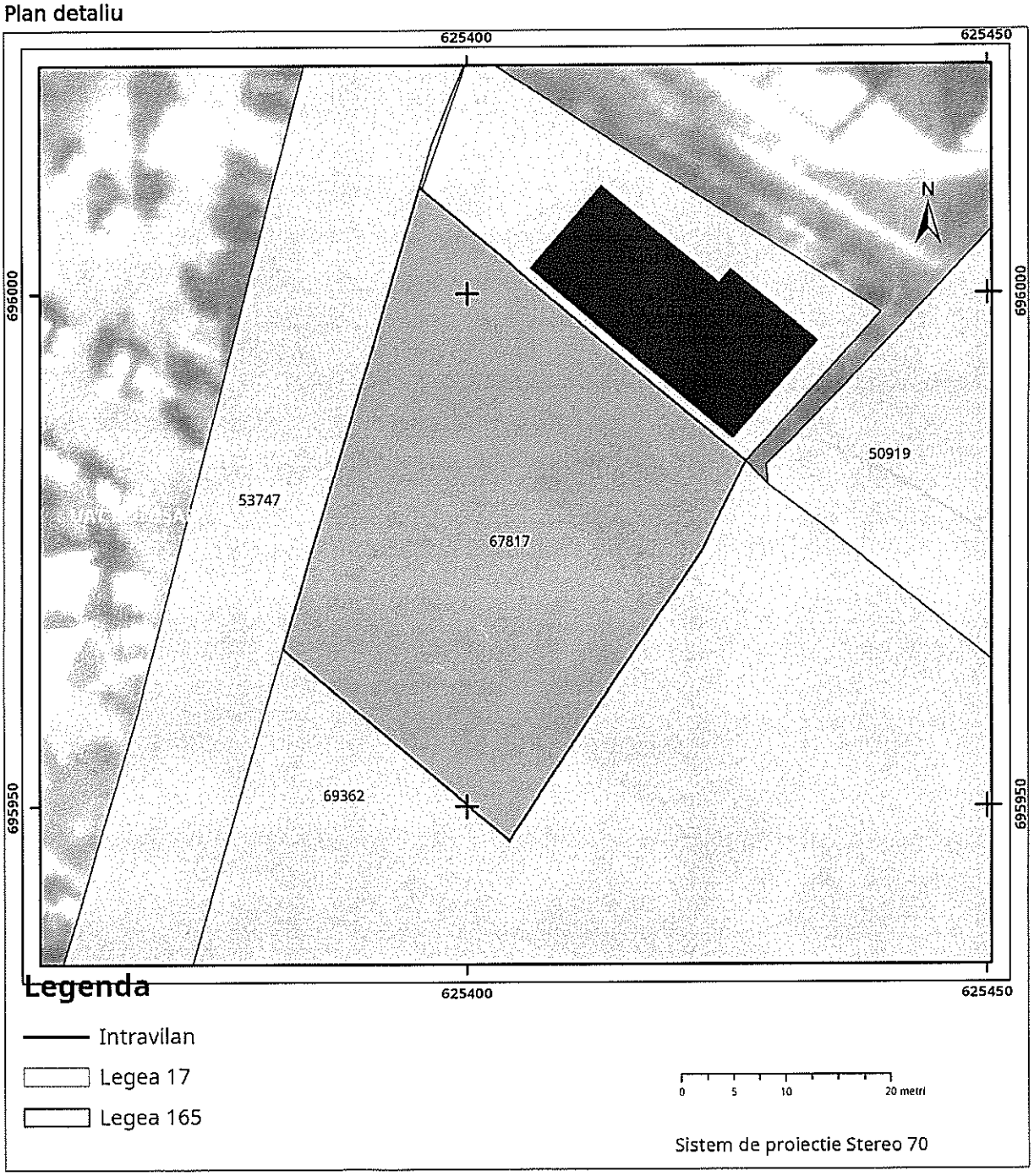
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **67817**, UAT Botoşani / BOTOSANI, Loc. Botosani, Str. Tudor Vladimirescu , Nr. Parcul Tineretului

Nr.cerere	59663
Ziua	19
Luna	06
Anul	2025

Teren: 1.523 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1523mp

Plan detaliu



ROMANIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL
Nr.440 din 24 aprilie 2019

CĂTRE,

MITROPOLIA MOLDOVEI ŞI BUCOVINEI
ARHIEPISCOPIA IAŞILOR
PROTOIERIA BOTOŞANI
Parohia "Izvorul Tămăduirii" - Botoşani

Urmare a solicitării d-voastră, transmisă prin adresa nr. 31/05.04.2019 şi înregistrată la Primăria municipiului Botoşani sub numărul 9760/05.04.2019, vă comunicăm următoarele:

Pe terenul situat în str. Parcul Tineretului nr. 2 A în suprafaţă de 1400 m.p. este amplasată construcţia Parohiei "Izvorul Tămăduirii.

Potrivit art. 123 din Legea nr. 215/2001, consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

Potrivit art. 10 din Legea nr. 215/2001, autorităţile administraţiei publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum şi de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale stipulate de dispoziţiile art. 3 şi 4 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale;

Potrivit art. 36, alin. (2) lit. (c) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, consiliul local exercită atribuţiile privind administrarea domeniului public şi privat al municipiului;

În conformitate cu dispoziţiile legii organice, consiliul local, în calitatea sa de autoritate administrativă autonomă, deliberează şi adoptă hotărâri. Hotărârile consiliilor locale sunt norme juridice prin care acestea rezolvă treburile locale şi îşi manifestă autoritatea în municipii, fiind acte de realizare ale autorităţii administrative autonome.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosinţa unităţilor de cult, imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităţilor administrativ teritoriale care au fost atribuite în folosinţă gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990 pot fi transmise fără plată în proprietatea unităţilor de cult în condiţiile prezentei legi.

Avand în vedere că terenul a fost dat in folosinţă gratuită prin HCL nr.229/26.09.2002 Consiliul Local al Municipiului Botoşani stabileşte menţinerea terenului în suprafaţă de 1400 mp din str. Parcul Tineretului nr. 2 A, în patrimoniul UAT municipiul Botoşani.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier, Ady Petruşcă

MUNICIPIUL BOTOŞANI CONSILIUL LOCAL JUDEŢUL BOTOŞANI 2

SECRETAR,
Oana Gina Georgescu

Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Unitatea Administrativ Teritorială Botoșani

Protopopiatul Botoșani
Parohia Izvorul Tămăduirii

Act Adițional nr 1 din 03.08.2022 la Protocolul nr. I 23620 din 15.10.2002

I. Părțile

Unitatea Administrativ Teritorială Botoșani, cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr.1, reprezentată legal prin PRIMAR - Cosmin Ionuț Andrei şi Director Economic Mirela Gheorghiţă.
şi

Parohia Izvorul Tămăduirii ,CIF 14595804,reprezentată prin Preot Paroh Alupoaie Constantin , situată în municipiul Botoșani ,str Parcul Tineretului nr 2A , municipiul Botoșani, județ Botoșani, din Protopopiatul Botoșani, reprezentată prin Protopop Petru Fercal

II. Temeiul legal

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
3. Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul cultelor, cu modificările și completările ulterioare
4. Hotărârea Consiliului Local nr 262 din 30.06.2022

III. Obiectul

(1) Se modifică suprafața transmisă în folosință gratuită către Protopopiatul Botoșani-Parohia Izvorul Tămăduirii , în sensul suplimentării acesteia cu 123,00 mp .Noua suprafață transmisă în folosință gratuită va fi 1523,00 mp, teren situat în str Parcul Tineretului nr 2A, înscris în CF 67817 a municipiului, identificat în planșa anexă la prezentul document .
(2) Durata transmiterii în folosință gratuită este până la 15.10.2042.
(3) Bunul imobil prevăzut la alin.(1) va fi utilizat numai cu destinația aprobată prin HCL 229 din 26.09.2002, respectiv Biserică, complex praznical cu casă parohială și împrejmuire .
(4) Nu este permisă închirierea sau concesionarea , în tot sau în parte , a imobilului – teren, transmis în folosință gratuită .
(5) Încălcarea prevederilor sus amintite, dă dreptul Consiliului Local să retragă folosința gratuită fără preavizare ,iar constatarea incălcării prevederilor sus amintite , se face de către reprezentanții legali ai U.A.T Botoșani .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în strada Parcul Tineretului nr. 2A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar al municipiului Botoșani dl. Cosmin Ionuț Andrei privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în Parcul Tineretului nr. 2A ,

având în vedere solicitarea Protopopiatului Botoșani – Parohia Izvorul Tămăduirii privind modificarea suprafeței de teren transmisă în folosință gratuită, situată în str Parcul Tineretului nr. 2A;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit c), alin. (6) lit. a) și ale art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale art. 874 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 8, alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul cultelor, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă modificarea suprafeței transmisă în folosință gratuită către Protopopiatul Botoșani-Parohia Izvorul Tămăduirii, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, noua suprafața transmisă în folosință gratuită fiind de 1523 mp, situat în municipiul Botoșani, str. Parcul Tineretului nr. 2A și identificată prin planșa anexă la prezenta hotărâre.

(2) Durata transmiterii în folosință gratuită este durata protocolului nr. 123620 din 15.10.2002.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Dana Lăzăruc

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ioan Apostu

Botoșani, 30 iunie 2022
Nr. 262

Str. Poştei nr.9 Cod Postal 710356
Tel/.Fax: 0231.511.712/0231.531.595 E-mail: primaria@primariabt.ro

Nr. **14249** din **05.08.2009**

Către,

PAROHIA IZVORUL TĂMĂDUIRII - BISERICA

La cererea dumneavoastra înregistrata la Primaria Municipiului Botosani cu nr.**14249** din **05.08.2009** va facem cunoscut ca imobilul casa, apartament, teren, situat pe

Str. I. Elefterescu F N

este recenzat potrivit noului nomenclator stradal al Municipiului Botosani pe

Str. Parcul Tineretului nr. 2A

Viceprimar,
Florin Ioan Ghiorghita

Secretar,
Ioan Apostu

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
Primar
Nr. 1269 din 9.01.2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINŢARE~~

Nr. 3 din 9.01.2015

Ca urmare cererii adresate de [1]). **PROTOPOPIATUL BOTOŞANI**
prin preot Alupoaiei Ioan
..... cu domiciliul/sediul [2]) in judetul **Botoşani** municipiul/orasul/comuna **Botoşani** satul ..... sectorul ..... cod postal ..... strada **Primăverii** ..... nr. **11** bl. ..... sc. A et...**2** ap. **7** telefon/fax ..... e-mail ....., înregistrata la nr. **1269 din 07.01.2015**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINŢARE~~ pentru:

[3]) **CONTINUARE LUCRĂRI BISERICA ORTODOXĂ „IZVORUL TĂMĂDUIRII" ŞI CASĂ PRAZNICALĂ**

Steren = 1400,0 mp.

casă praznicală: Sc = 181,12 mp. Sdc = 417,84 mp. Su = 251,31 mp. Sloc.= 55,53 mp./ 2 cam.

Sistem constructiv:

- **fundaţii continue din beton**
- **zidărie portantă cărămidă**
- **acoperiş şarpantă lemn**
- **învelitoare tablă de cupru**

Condiţie: reluarea lucrărilor se vor anunţa la Primăria Municipiului Botoşani şi la Inspectoratul de Stat în Construcţii

.....

.....

- pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **Botosani**, municipiul **Botosani** , cod postal .....strada **Parcul Tineretului – Ion Elefterescu** nr. **2A** bl. ..... sc. ..... et. ..... ap. .....

.....Cartea funciara [4]) ..... Fisa bunului imobil ..... sau nr. cadastral .....

- lucrări în valoare de [5]). **585.434,0 lei**

- în baza documentaţiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiinţare a construcţiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. [6]) **12(220)** din **2003**

[denumirea/ titlul documentaţiei] **Continuare şi terminare lucrări Biserica Ortodoxă şi Casă praznicală**

elaborată de **S.C.„ Adriana " S.R:L .**, cu sediul în judeţul **Botoşani** municipiul/oraşul/comuna **Botoşani** ., sectorul/satul .....,cod postal..... .....,strada ..... nr. ..... ,bl..... ..sc..... ..et..... ,ap. ..... respectiv de **Doru Bantuş** - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. **620**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **Nord – Est** a Ordinului Arhitecţilor din România.

A. Documentaţia tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice -D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) - constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv ale art.26, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (151) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat :

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul - model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei ;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul - model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora ;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul - model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie ;
4. să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică – D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor ;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia masuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu ;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;
7. să transporte **la rampa de gunoi a oraşului** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în u executării lucrărilor de construcţii.
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor ;
9. de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor) ;
10. să prezinte „Certificatul de performanţă energetică a clădirii " la efectua
11. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei".
12. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei".
13. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei rea recepţiei la terminarea lucrărilor ;
14. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut „Avizul de securitate la incendiu" ;
15. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei ;
16. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice -D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) - constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv ale art.26, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (151) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat :

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul - model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei ;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul - model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora ;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul - model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie ;
4. să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică – D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor ;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia masuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu ;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;
7. să transporte <u>la rampa de gunoi a oraşului</u> materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în u executării lucrărilor de construcţii.
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor ;
9. de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor) ;
10. să prezinte „Certificatul de performanţă energetică a clădirii " la efectua
11. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei".
12. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei".
13. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei rea recepţiei la terminarea lucrărilor ;
14. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut „Avizul de securitate la incendiu" ;
15. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei ;
16. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR este de **30** luni/~~zile~~, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de **12** luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PENTRU PRIMAR - VICEPRIMAR,
MARIUS BULIGA*

ARHITECT SEF,
DAN SANDU

SECRETAR,
IOAN APOSTU
08.01.2015

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
CĂTĂLINA CRISTINA CIUBOTARIU

Taxa de autorizare în valoare de **scutit lei** a fost achitată conform Chitanţei nr. ..... din .....
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de ..... însoţită de ..... (.....) exemplar(e) din documentaţia tehnică – D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE

de la data de ..... până la data de .....

După această data, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR, **ARHITECT SEF,**

SECRETAR, **INSPECTOR DE SPECIALITATE,**

Data prelungirii valabilităţii: .....
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

---

[1]) Numele si prenumele solicitantului
[2]) Adresa solicitantului
[3]) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D
[4]) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz
[5]) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei
[6]) Se completeaza cu denumirea/titlul, numărul şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare,

- Conform împuternicire dată prin Dispoziţia primarului nr. 1524/22.09.2014