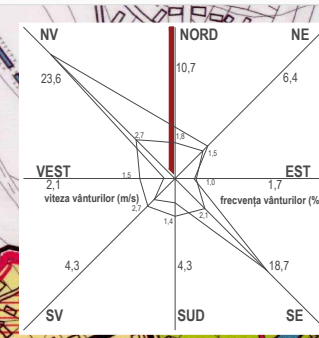
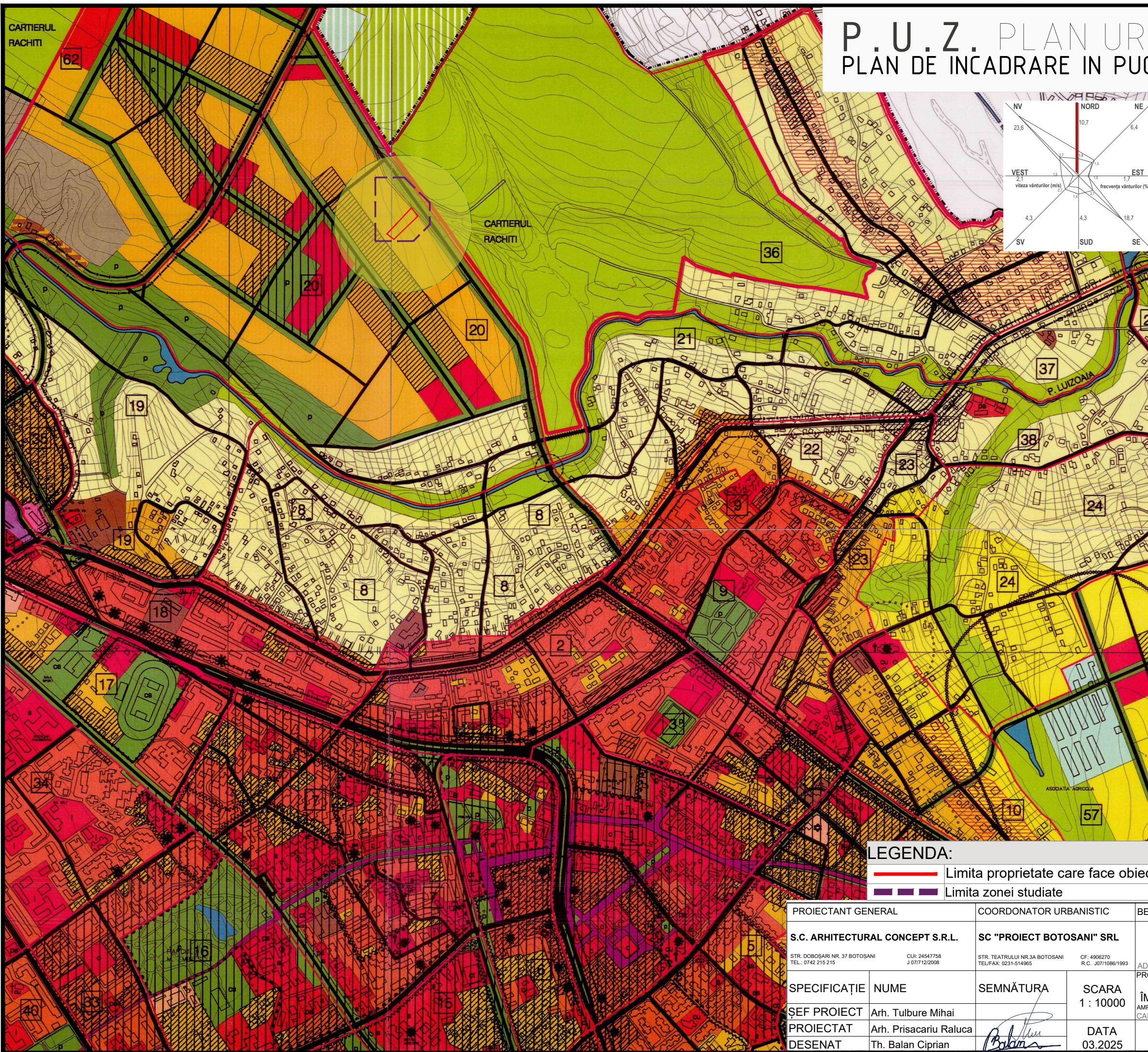


CARTIERUL RACHITI

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG plansa ① 1 2 3 4 5



LEGENDA

LIMITE TERRITORIALE

- LTM: LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
- LI: LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPIUS PRIN PUGB
- LUTR: LIMITA UNITĂȚILOR TERRORIALE DE REFERINȚĂ - LITR
- 7: NUMĂR DE ORDINE AL LITR

ZONE PENTRU CLĂDIRI ȘI AMENAJĂRI

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

- IS: ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- IA: CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
- IB: CONSTRUCȚII DE ANAMAMANT
- IC: CONSTRUCȚII DE SANITATE
- ID: CONSTRUCȚII DE CULTURĂ
- IE: CONSTRUCȚII DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- IF: CONSTRUCȚII DE CULT
- IG: CONSTRUCȚII FINANCIAR BANCALE
- IH: CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE
- II: CONSTRUCȚII PENTRU TURISM
- IK: CONSTRUCȚII CONSULE
- IL: CONSTRUCȚII PENTRU PREȘTERI SERVICII

ZONA REZIDENTIALĂ

- LM: ZONA REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
- U2: SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TP URBAN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
- U1: SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TP URBAN
- rb1: SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TP RURAL (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) CU ECHIPARE EDITURĂ DE TP URBAN
- rb2: SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TP RURAL CU ECHIPARE EDITURĂ DE TP URBAN
- rr1: SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TP RURAL (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) FĂRĂ ECHIPARE EDITURĂ DE TP URBAN
- rr2: SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TP RURAL FĂRĂ ECHIPARE EDITURĂ DE TP URBAN
- U: ZONA REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
- U1: SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TP URBAN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
- U2: SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TP URBAN

ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

- I: ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT. I1 - EXCLUSIV / I2 - PREDOMINANT
- A: ZONA DE UNITĂȚI AGRICOLE ȘI SEFE

ZONA DE SPAȚII VERZI, PARCURI SPORTIVE

- P: ZONA DE DE PARCURI COMPLEXE SPORTIVE, RECREEȚIE
- PS: PARCURI GRADIN DE CĂRRIER, SCĂRĂRI
- CS: COMPLEXE SPORTIVE

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI REȚELE

- GC+TE: ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINTE ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚI PUBLICE

- CC: ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚI RUTIERĂ / CONSTRUCȚII AFERENTE
- CCc: ZONA DE CIRCULAȚII PEȚONALE MAJORE ȘI PEȚE CIVICE
- CCf: ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚI FEROVĂRIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- S: ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TERENURI FORESTIERE

- PA: PADURILE PEDELE DE PROTECȚIE

TERENURI AGRICOLE

- TAG: TERENURI AGRICOLE (ARABILE, FANETE, PASUNI, VI, LIVEZI)

ALTE TERENURI PLANTATE

- PS: PARC ȘI PLANTĂȚI SPECIALE, LUCRĂRI PENTRU ÎMBUNĂȚĂRIA STABILITĂȚII VERSANȚILOR

TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APĂ

- TA: PADURILE LAȚĂRI NATURALE SAU ARTIFICIALE, BALȚI NATURALE
- CD: CANALE DESCHISE PENTRU EVACUAREA APELOR PLUVIALE

REGLEMENTĂRI SPECIFICE REZULTATE DIN ACTE NORMATIVE ȘI STUDII SPECIALE

- CC: ZONA CENTRALĂ
- CCD: ZONE CU CONDIȚII DE AUTORIZARE DIRECTĂ - Z.CAD.
- CCc: ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA STABILIZAREA VERSANȚILOR
- CCf: ZONA CU FUNCȚIUNI URBANISTICE PE PARCELE ADJACENTE TERIT. ADM. AL MUN. BOTOȘANI
- CCg: LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ (ZONA ISTORICĂ)
- CCh: LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE ZOLATE
- CCi: LIMITA ZONEI DE MEMORIE URBANĂ
- CCj: LIMITA CENTRULUI ISTORIC
- CCk: LIMITA OBIECTIVELOR ARHEOLOGICE
- CCl: LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII CALOR FERATE
- CCm: LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMURILOR NAȚIONALE ȘI JUDEȚENE
- CCn: LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- CCo: LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A OBIECTIVELOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CCp: LINE DE STABILITATE A VERSANȚILOR
- CCq: CONSTRUCȚII CU ÎNĂLȚIMI MAI MARI DE 15M ȘI SAU CU VOLUME SEMNIFICATIVE

LEGENDA:

- Limita proprietate care face obiectul documentatiei - CF 59017; S= 1.500,00 mp
- Limita zonei studiate

PROIECTANT GENERAL		COORDONATOR URBANISTIC		BENEFICIAR:		PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.		SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL		ANUȘCA ELENA		350/2025
STR. DOBOȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL: 0742 215 215		STR. TEATRULUI NR.3A BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965		CF: 4906270 R.C. J071096/11993		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	ADRESA STR. VIILOR NR. 1; SC.B; ET.4, AP.20; MUN. BOTOȘANI		FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai	<i>Balan</i>	1 : 10000	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI		P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca		DATA	AMPLASAMENT: CAD/CF 59017 P.C.156/33, STR. VALCELE NR.57, JUDD. BOTOȘANI		PLANȘA NR
DESENAT	Th. Balan Ciprian		03.2025	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G.		A0