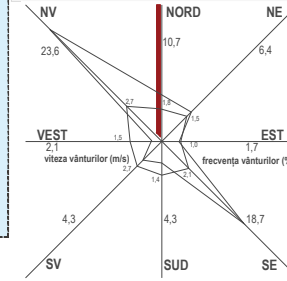
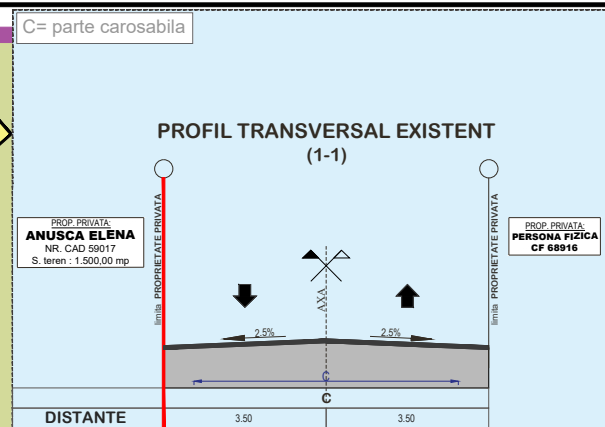
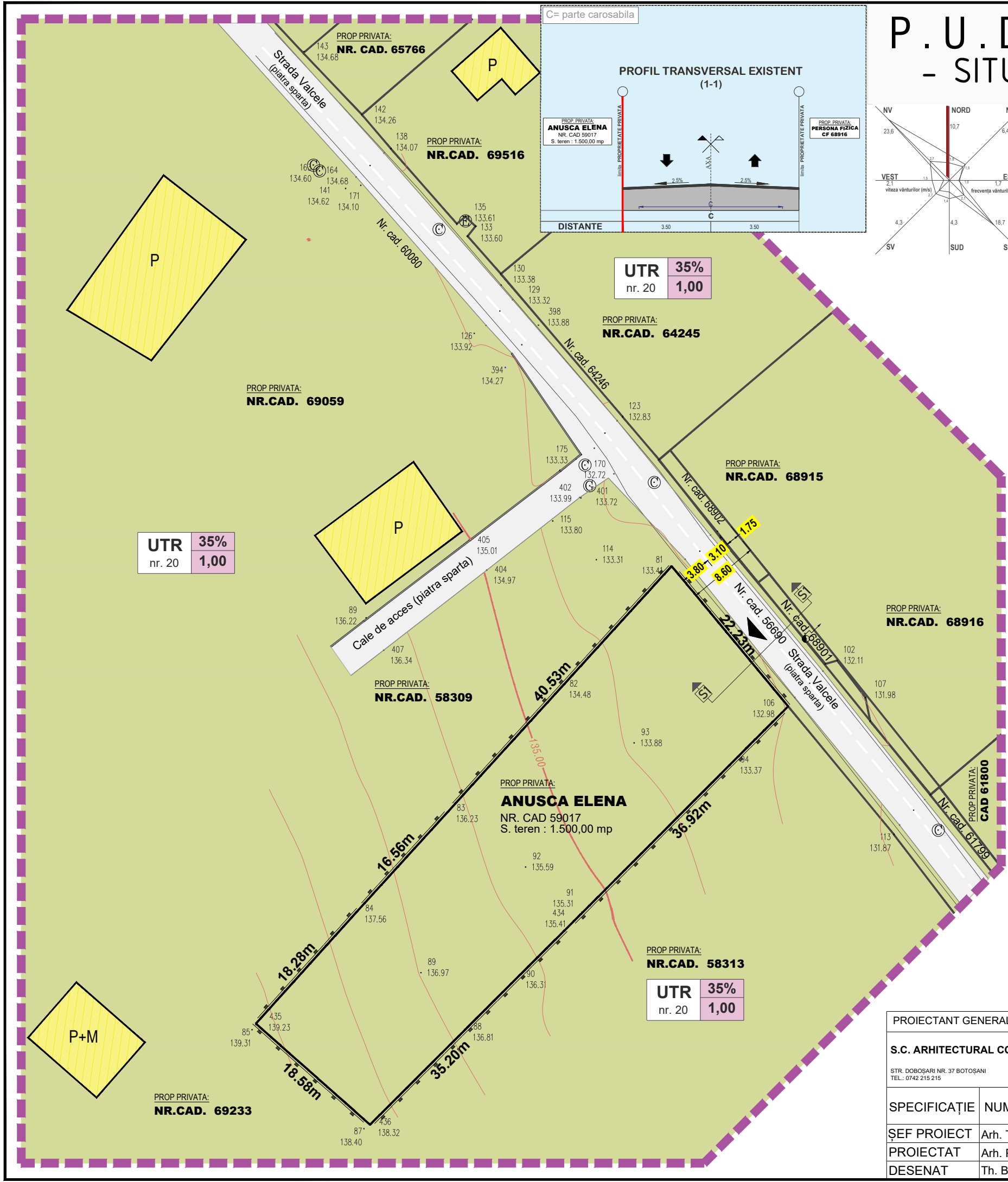


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- SITUATIA EXISTENTA plansa 1 ② 3 4 5



LEGENDA:

LIMITE	
	Limita proprietate care face obiectul documentatiei - CF 59017; S= 1.500,00 mp
	Limita zonei studiate
	Limita de proprietate (proprietati vecine)
CONSTRUCTII	
	Constructii existente in zona studiate
CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	
	Strada Valcele, NR. CAD. 56690, Mun. Botosani
STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE IN ZONA STUDIATA	
	Durabila (zidarie de caramita, metal, piatra, plansee de beton)
	Semidurabile (zidarie de caramita, piatra, plansee de lemn)
	Nedurabila (piatra, cirpici, lemn)
STAREA CLADIRILOR EXISTENTE IN ZONA STUDIATA	
	Buna
	Mediocra
	Rea
ACESE	
	Acces auto / pietonal incinta
<p>UTR nr. 20</p> <p>LMu1 - Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) cu cladiri de tip rural,</p> <p>Functiune dominantă UTR : LMu1,</p> <p>- Functiuni complementare admise in UTR: IS, LMu2, LMrf1, TAG (in zone inundabila a paraului Luizoaia)</p> <p>- Functiuni interzise in UTR: LMre1, IMre2, I1,I2,A,CCf, S, TAG (cu exceptia zonelor de la 8.21.3)</p>	

BILANT TERITORIAL / EXISTENT		constructii	teren
CAD		mp	mp
suprafata teren	din care		
59017	proprietate privata - CF 59017	00.00	1500.00
TOTAL		00.00	1500.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT		%	0.00
PROCENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0.00

PROIECTANT GENERAL		COORDONATOR URBANISTIC		BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOȘANI		PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.		SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL		ANUȘCA ELENA		350/2025
STR. DOBOȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL: 0742 215 215		CUI: 24547758 J 07/712/2008		STR. TEATRULUI NR. 3A BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965		CF: 4906270 R.C.: J07/1086/1993
STR. DOBOȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL: 0742 215 215		CUI: 24547758 J 07/712/2008		STR. TEATRULUI NR. 3A BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965		CF: 4906270 R.C.: J07/1086/1993
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	ADRESA STR. VIILOR NR. 1; SC.B; ET.4, AP.20; MUN. BOTOȘANI		FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		1 : 200	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI		P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca		DATA	AMPLASAMENT: CAD/CF 59017 P.C.156/33, STR. VALCELE NR.57, JUDD. BOTOȘANI		PLANȘA NR.
DESENAT	Th. Balan Ciprian		03.2025	SITUATIE EXISTENTA		A2