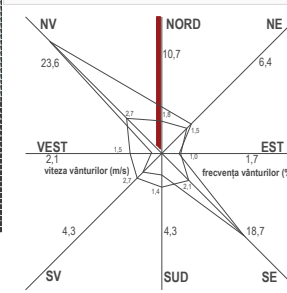
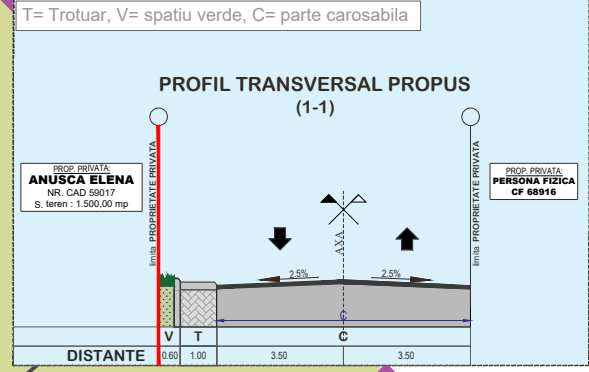
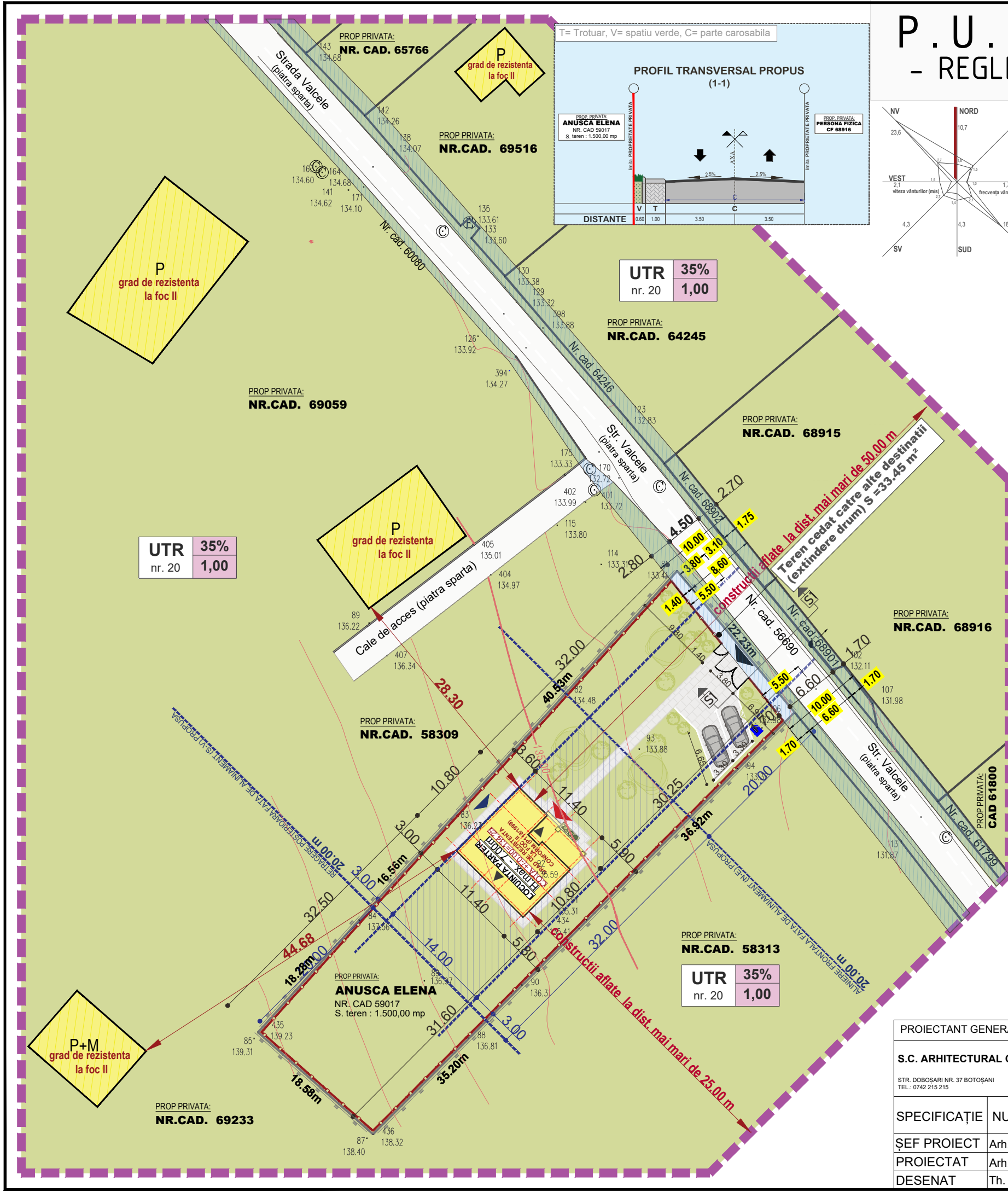


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- REGLEMENTARI URBANISTICE plansa 1 2 ③ 4 5



LEGENDA:

LIMITE

- Limita proprietate care face obiectul documentatiei-CF 59017; S= 1.500,00 mp
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate (proprietati vecine)
- Limita imprejmuire propusa

CONSTRUCTII

- Constructii existente in zona studiate
- Constructii propuse - **IMOBIL PARTER**
- Spatii verzi in incinta parcelei (sau a vecinilor)
- Zona edificabila propusa - **S=500,00 mp**
- Teren cedat catre alte destinatii (extindere drum) - **S=33,45 mp**

CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE

- Strada Valcele, NR. CAD. 56690, Mun. Botosani
- Circulatii pietonale/carosabile de incinta

ACCES

- ▲ Acces auto / pietonal incinta
- ▲ Acces principal constructii
- P Regim de inaltime
- 3.50 H. Maxim la streasina/cornisa
- 7.50 H. Maxim coama
- ▲ Tip de acoperis

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren intravilan	1,500.00	100.00	1500.00	100.00
<i>din care:</i>				
proprietate privata: NR. CAD. 59017	1500.00	100.00	1500.00	100.00
circulatii	platforme carosabile	0.00	81.20	5.41
	platforme pietonale	0.00	94.40	6.29
constructii		0.00	124.00	8.27
	SC		124.00	
	SD		124.00	
spatii verzi / plantatii	0.00	0.00	1200.40	80.03
INDICATORI URBANISTICI				
PROCENT OCUPARE TEREN - POT %	0.00		8.27	
COEFICIENT OCUPARE TEREN - CUT	0.00		0.08	

PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOȘANI		PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL	ANUȘCA ELENA		350/2025
STR. DOBOȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL: 0742 215 215	CUI: 24547758 J 07/712/2008	STR. TEATRULUI NR.3A BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965	CF: 4906270 R.C. J07/1086/1993	ADRESA STR. VIILOR NR. 1; SC.B; ET.4, AP.20; MUN. BOTOȘANI
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		1 : 500	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca		DATA	PLANȘA NR
DESENAT	Th. Balan Ciprian		03.2025	A3
REGLEMENTARI URBANISTICE				