

1909 2025



De la: [redacted]
Trimis: 19 septembrie 2025 08:43
Către: [redacted]
Subiect:

FW: Completare : CONSULTAREA ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. PENTRU EMITEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE: „Desființare construcții C2, C3 și extindere construcție C1 pentru realizarea de spații de birouri P+1E+M și spații comerciale la parter” Amplasame

Alina Arhitect - Șef
S. Urbanism
19.09.2025

De înregistrat, pe filiera

De la: [redacted]
Trimis: Thursday, September 18, 2025 4:18 PM
Către: Urbanism <Urbanism@primariabt.ro>
Subiect: Completare : CONSULTAREA ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. PENTRU EMITEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE: „Desființare construcții C2, C3 și extindere construcție C1 pentru realizarea de spații de birouri P+1E+M și spații comerciale la parter” Amplasamen...

Nu este respectat procentul pentru amenajare a spațiilor verzi , circulația autovehiculelor pe terenul investitorului este imposibilă prin crearea locurilor de parcare propuse, și imposibilitatea de a intra și de a ieși din parcare de tip Klaus, ceea ce ar duce la un haos total. Iar pentru spațiile comerciale nu este suficient un singur loc de parcare ceea ce o să îi împingă pe clienți să parcheze pe locurile concesionate care nu sunt deloc ieftine (după cum am mai spus este o zonă supraaglomerată și din păcate nu toți locatarii din zonă beneficiază de un loc de parcare pentru ca sunt foarte puține .) Extinderea construcției peste C1 este expusă unui risc seismic foarte mare , casa este foarte veche iar din proiect mansarda este exact cat un etaj deci o să fie o construcție cu 2 etaje peste o fundație veche!

Nu există trotuare și alei pe parcela , este prezentat doar trotuarele și aleile publice !

Nu există posibilitatea creării locurilor de parcare pentru cei cu handicap dar nu există nici rampa de urcare nici către birouri nici către centrele comerciale .

În zonă s-au aprobat mai multe proiecte care au afectat pe ceilalți vecini nu mi se pare normal prin dorința de îmbogățire sa se insiste atât de mult cu această construcție .

Propun să se reabiliteze casa și așa nu ar afecta zona supraaglomerată , nu ar fi expusă riscului seismic și nu ne-ar afecta nouă vecinilor lumina și intimitatea !

[Trimis din Yahoo Mail pentru iPhone](#)