

Catre Primaria Municipiului Botosani
In atentia ; Primar Cosmin Andrei
In atentia : Viceprimar
In atentia : Arhitect sef

Arhitect sef

25.09.2025

S. Mădăruș
25.09.2025

24 SEPTEMBRIE 2025



Petitie,

Subsemnata, [redacted], locuitoare a unui apartament de pe Aleea Arcului nr 6 ,nu sunt de acord cu intenția de elaborare P.U.Z pentru emiterea avizului de oportunitate : „DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C2, C3 ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE C1 PENTRU REALIZAREA DE SPAȚII DE BIROURI P+1E+M ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER!

În prezentul proiect nu sunt trecute distanțele corecte între blocul nostru și construcție. O să atașez și fotografii din vechiul și actualul proiect (sunt trecute distanțe diferite). Distanța este prea mică pentru această construcție ceea ce nu asigură , lumina , aer și siguranța . O să fiu privată de lumină naturală a zilei.

În partea desenată nu sunt prezentate locurile de parcare , locuri imposibil de realizat din cauza spațiului insuficient de pe parcela. Din cele specificate reiese un număr total de 6 locuri . Astfel, pentru spațiul comercial 2 locuri , pentru spațiile de birouri 2 locuri , 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități .

Nu sunt de acord cu parcare în fața ferestrelor mele de locuit. Conform normelor tehnice în vigoare, distanțele minime recomandate pentru locurile de parcare față de imobile : 5 metri față de fațadele cu ferestre ale clădirilor de locuit (pentru protecția intimității, evitarea zgomotului și a gazelor de eșapament). Țin să specific ca toate ferestrele sunt cu fața la această parcare .

Nu sunt de acord cu crearea spațiilor comerciale și birouri , prin funcționarea lor se crează disconfort și haos , zona este deja supraaglomerată .

Nu este posibilă construcția față de limita laterală dreapta (la strada Arcului), 0,00 m . Lipsa locului pentru schele și pentru desfășurarea totală a construcției , ceea ce încalcă reglementarea privind asigurarea unor condiții de siguranță pe șantier și ar pune în pericol oamenii și mașinile de pe domeniul public . Nu am mai avea acces la trotuarul existent care deja este îngust , ceea ce o să ne împingă să mergem pe stradă punându-ne viața în pericol din cauza circulației .

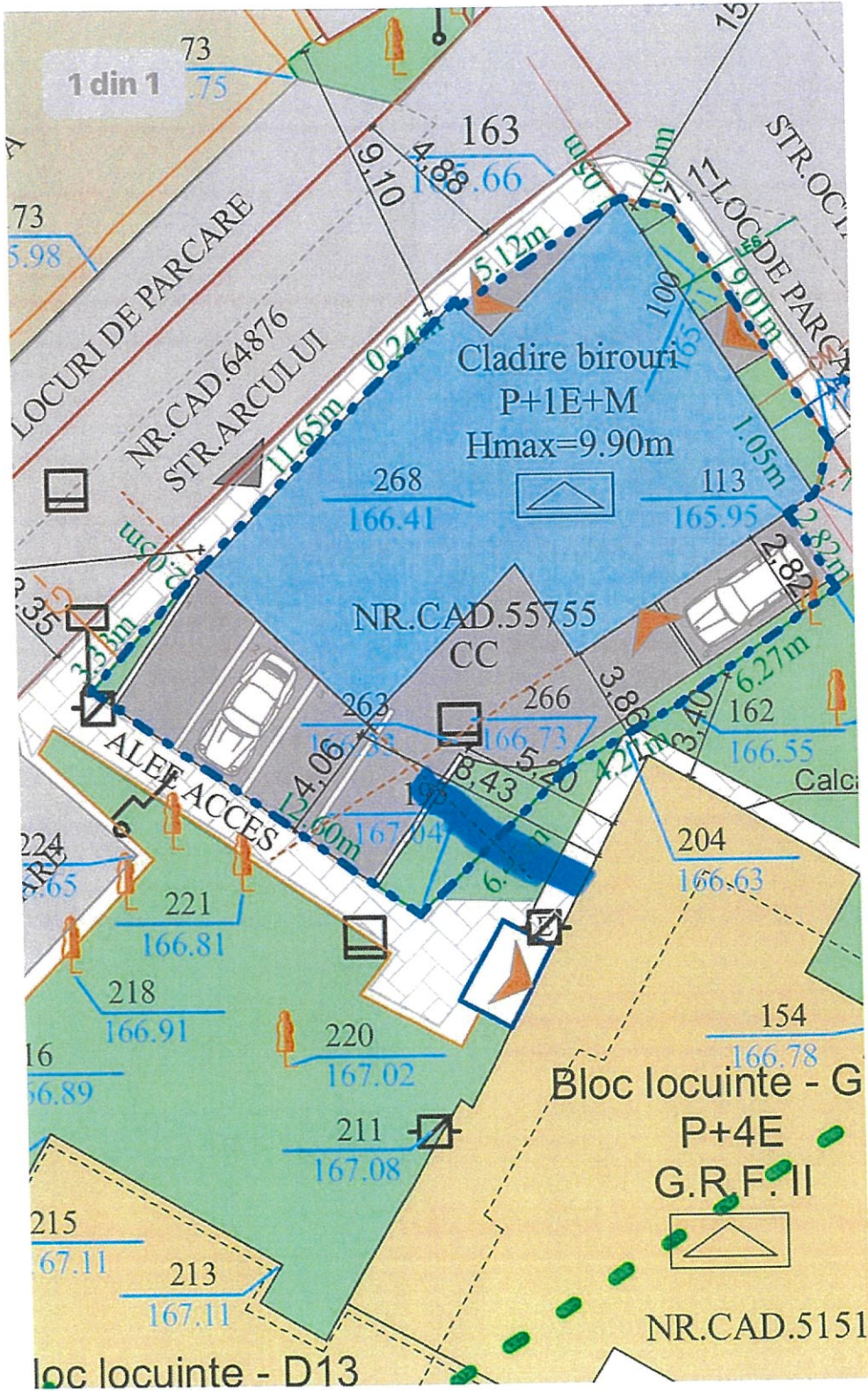
Accesul utilajelor la parcela nu o să fie posibil din cauza spațiului mic și a mașinilor care sunt parcate pe locuri concesionate 24/24h .

Aspectul exterior al construcției depreciază aspectul general al zonei și ne afectează vedere .

Construcția o să fie prea înaltă de 9,90 m pentru P+1E+M , în condițiile în care un etaj la noi are în jur de 2,5 -3 metri , această construcție ajunge aproape cat blocul nostru .

Nu doresc schimbarea încadrării zonei functionale existente în P.U.G, respectiv **Llui1**, în **IS** – zona de institutii publice si servicii de interes general, terenul fiind situat in zona de protectie a monumentelor istorice izolate , **BT – II- m-B-01881 – CASA.**

Cu stima [redacted]



U2-Reglementari-urbanistice-Bancila10.pdf (160 KB)

Salvează... X



72





