

Arhitect Sef
S. Nebanu
25.09.2025

209/2025

Catre Primaria Municipiului Botosani
In atentia ; Primar Cosmin Andrei
In atentia : Viceprimar
In atentia : Arhitect sef

22 SEPTEMBRIE 2025



Petitie,

Subsemnatii, proprietarii blocului situat in strada ,Aleea Arcului nr 6, Botosani, nu sunt de acord cu obtinerea avizului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal = desfiintare constructii C2,C3 si extinderea constructiei C1 pentru realizarea de spatii de birouri P+1 E + M si spatii comerciale la parter.

Cetatenii nu doresc schimbarea incadrarii zonei functionale existenta in P.U.G, respectiv **Llui1, in IS** – zona de institutii publice si servicii de interes general, terenul fiind situat in zona de protectie a monumentelor istorice izolate, **BT – II- m-B-01881 – CASA.**

Cetatenii nu doresc construirea cladirii cu o inaltime considerabila 9,90 m de la CTS. (aproape cat un bloc cu 3 etaje), pentru ca va creste traficul in zona deja supraaglomerat, se va agrava accesul rutier al autoturismelor riveranilor si a autovehiculelor utilitare (pompieri, ambulante, politie) lipsa sistematizarii traficului rutier si pietonal in conditiile unei circulatii doar pe o banda- sens unic,.

Prin edificarea cladirii se va degrada nivelul de trai, standardele de viata. Blocurile din jur, care au deja o rezistenta precara (supuse unui cutremur seismic cu o magnitudine mare) vor fi puse in pericol si vor fi apartamente care nu vor avea soare niciodata, (blocul se afla cu fata la Nord) poluarea fonica. Investitorul doreste construirea a 4 locuri de parcare in sistem Klaus (suprapus), cu acces din strada Arcului unde deja se afla o parcare, aceasta strada este deja subraaglomerata, iar prin ceerea locurilor de parcare se va renunta si la trotuar, impiedicand accesul pietonilor. De asemenea, cladirea nu respecta prevederile legale in vigoare (calea de acces a masinilor facandu-se aproape de coltul blocului unde exista geamuri) – distanta dintre blocuri, spatiul de acces, adapost de urgenta, etc.

Cetatenii nu au fost consultati cu privire la proiect si astfel se incalca prevederile ce tin de consultarea rezidentilor inainte de emiterea obtinerii avizului pentru planul urbanistic zonal aferent acestuia (H.G. 1213 din 2006 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private).

VA RUGAM SA LUARI LA CUNOSTINTA ca in raspunsul dat de Arhitectului sef in data de 16.06.2025 (aviz nefavorabil 50/16.06.2025) se precizeaza ca este necesara demolarea cel putin partiala a constructiei C1, constructie care prin certificatul de urbanism este propusa spre pastrare ca amprenta la sol si extindere,, (Atasez fotografii.)

Astfel ca, va solicitam dumneavoastra, Domnule Primar, Domnule Viceprimar, Domnule Arhitect Sef sa :

1. Opriti obtinerea avizului de oportunitate pentru Planul urbanistic zonal si extinderea constructiei C1 (constructie C1 cu un avansat grad de degradare care nu va permite niciodata extindere si constructia de locuinte P+1 E+ M si spatii comerciale la parter, decat doar prin demolarea definitiva a acesteia.
2. Sanctionarea celor responsabili de emiterea intentiei de elaborare pentru obtinerea avizului pentru Planul Urbanistic zonal cu extinderea C1
3. Anularea documentelor expuse la sediul Primariei Municipiului Botosani.

Atasez fotografii din care reiese :

-extinderea constructiei C1, nu este posibila deoarece este intr-un avansat proces de

degradare si nu va putea sustine constructia de P+1E + M si spatii comerciale la parter decat prin demolarea completa a acesteia.

- afectarea parcarilor deja existente in strada Aleea Arcului
- inaltimea considerabila a cladirii 9,9m

NU DORIM SCHIMBAREA FUNCTIEI ACTUALE A TERENULUI DIN Llu1 in IS-ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL.

Cu stima,proprietarii blocului situat in Aleea Arcului nr 6. Botosani



Propunerile, reglementările referitoare la utilități: apă, canal, energie electrică, gaze naturale, trebuie să asigure întregul necesar de consum pentru obiectivul propus.

4 din 4

3/4

Soluțiile de racordare sau extindere a rețelelor de utilități se vor face din punctele de racord indicate de proprietarii / administratorii de rețele, prin avizele emise de fiecare entitate în parte, în acest scop.

5. Capacitățile de transport admise:

Cele induse de realizarea obiectivului propus corelat cu studiul de circulație, avizul comisiei de sistematizare a circulației a municipiului Botoșani, avizul Poliției municipiului Botoșani - biroul rutier.

6. Acorduri și avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. :

- conform listă avize și studii anexă la Certificatul de urbanism nr. 774/20.11.2024

7. Obligatiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Se vor respecta prevederile H.C.L. 223/2011 privind REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI, articolele 55-66.

8. CONDITII :

- se vor respecta toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 774/20.11.2024;
- se vor respecta toate condițiile impuse de avizele, acordurile și studiile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 774/20.11.2024;

9. ANEXE LA AVIZ :

- Planșa PUZ U2 – reglementari urbanistice
- Support topografic pentru plan încadrare în zonă RT sc.1/2000, cu delimitarea zonei de studiu;

Considerăm astfel *neoportună* elaborarea documentației de tip Plan Urbanistic Zonal pornind de la propunerile din documentația anexată solicitării avizului de oportunitate, motivat de:

- avizul nefavorabil nr. 50/16.06.2025 al Arhitectului Șef, emis ca urmare a consultării Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului;

- nu sunt prevăzute locurile de parcare pentru persoane cu handicap, conform prevederilor NP 051/2012, respectiv min 4% din nr. locurilor de parcare dar nu mai puțin de 2 locuri;
- pentru realizarea accesului la locurile de parcare propuse este necesară demolarea cel puțin parțială a construcției C1, construcție care prin certificatul de urbanism este propusă spre păstrare ca amprentă la sol și extindere.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 774/20.11.2024, emis de Primăria municipiului Botoșani

Achitat taxa de 20,0 lei, conform OP nr.404645388

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect Șef,
Alexandru Agavriloae

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu P.U.Z.

4/4



Descărcare finalizată
AVIZ-OPORTUNITATE.pdf

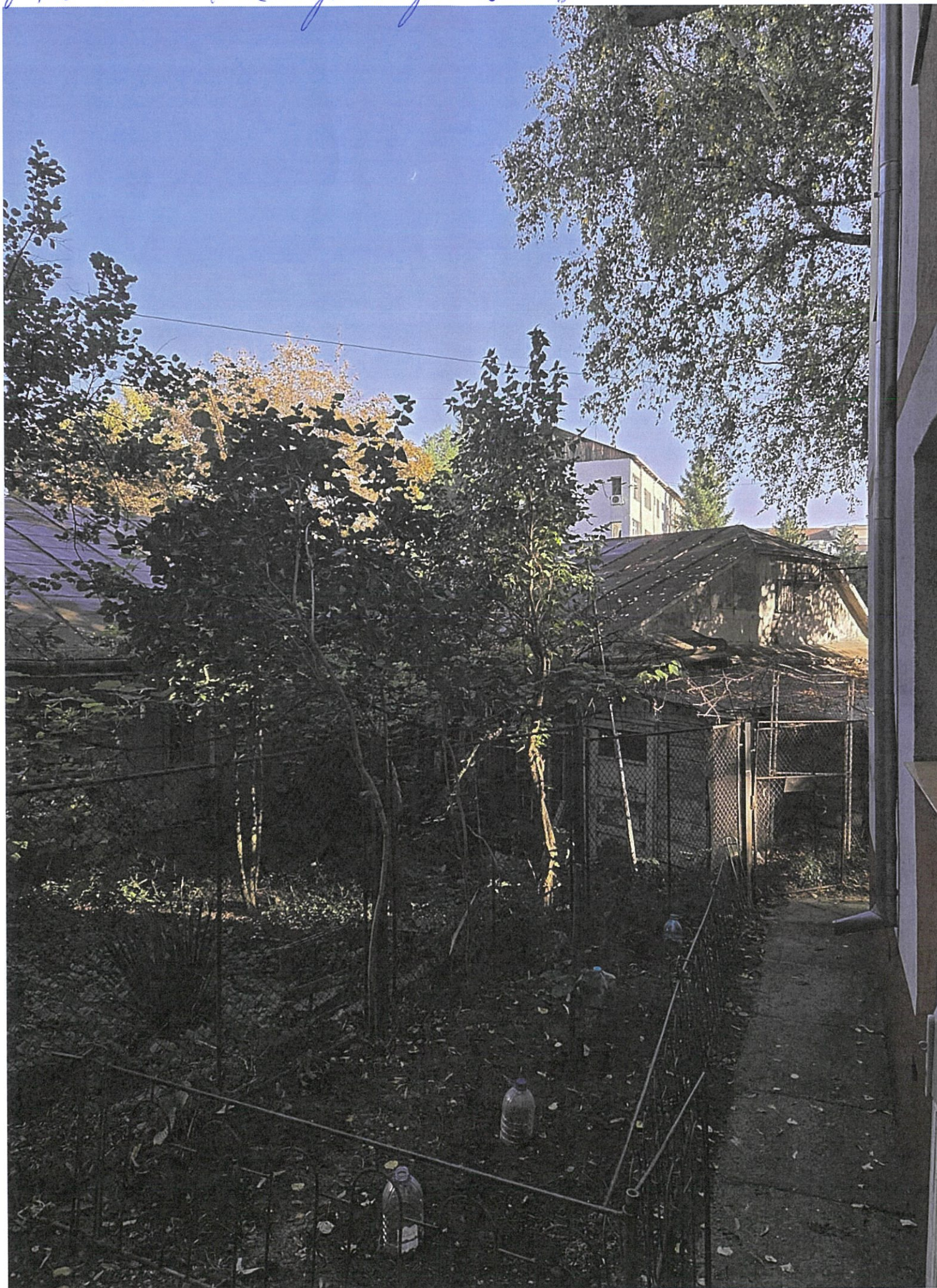
DESCHIDE ÎN...



55



#partamentele de la parter etaj 1 si 2, nu vor mai avea
doar mica masca pt timpul scurt!



Prin crearea de parcare de tip UKAUS de la Denumirea la
Treluar, împiedicând accesul pietonilor.

