

C1 LOCUINȚĂ
S+P+1E
SC=125,0mp
SDC=270,0mp
H_{cornișă} de la CTS = 6,55 m
H_{max} de la CTS = 9,95 m
grad de rezistență la foc II
cota+0,00=169,60

reglementări urbanistice

limite

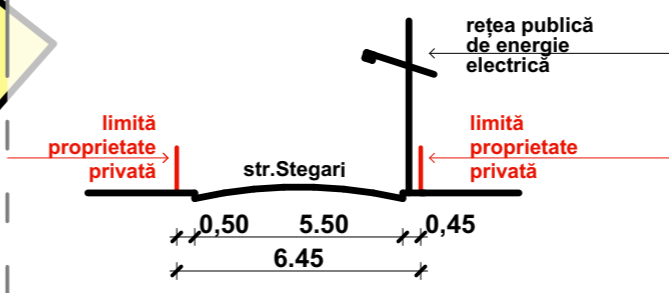
- limita zonei studiate
- limită de proprietate
- x — împrejmuire propusă
- limite de proprietate vecini
- - - retrageri obligatorii

existent

- ▭ construcții existente
- ▭ alei pietonale existente
- ▭ platforme carosabile existente
- ▲ accese existente
- ⊗ aerisire / cutie gaz
- ⊙ cămin apă
- ⊙ stâlp electricitate

propus

- ▭ construcții propuse
- perete orb
- ▭ alei pietonale propuse
- ▭ platforme carosabile propuse
- ▭ parcelă studiată
- ▲ accese propuse
- ⊙ plantație arboricolă propusă
- ➔ acoperiș tip șarpantă



profil transversal menținut
str. Stegari NC/CF 69223 sc.1:200

BILANȚ TERITORIAL P.U.D.				
Strada Stegari nr.5, Botoșani				
U.T.R. 43 / P.U.G. Botoșani		suprafață / mp		
		existent	propus	
teren	curți construcții	371,0	371,0	100,00
	teren liber/sp.verzi	0,0	250,0	-
construcții	SC	1.472,0	121,0	31,00
	SDC	0,0	270,0	
carosabil		0,0	35,0	9,50
pietonal		0,0	90,0	24,50
nr.locuri parcare		0	1	

POT_{existent} = 0,00 % POT_{propus} = 35,00 %
CUT_{existent} = 0,00 CUT_{propus} = 0,75

acelerația terenului pentru proiectare
perioada de control (colt)
valoarea încărcării de zăpadă pe sol
presiunea de referință a vântului
categoria de importanță
clasa de importanță și expunere la cutremur
grupa

a_g = 0,20 g (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
0,7 sec (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
S₀.K = 2,0 kN/m² (CR1 - 1 - 3- 2012)
q_{ref} = 0,7 kN/m² (CR1 - 1 - 4- 2012)
D - construcție de importanță redusă (H.G. 766/1997 Anexa 3)
IV - construcție de importanță mică (P100 - 1/2013)
A4

verificator / expert	semnătura	cerința	referat / expertiza nr. / data	
		D, E		
proiectant general		SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL aleea Viilor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani J7/445/17.10.2016 CUI 36640493	beneficiar:	MACARIE RITA ȘI MACARIE FLORIN
coordonator urbanistic		SC "PROIECT BOTOSANI" SRL BOTOSANI, Str. Cuza Voda Nr. 2, Bl.7, Sc. F, Mezanin cf.: 4906270, r.c. J97/1086/1993	amplasament:	NC/CF 64209, mun./jud.Botoșani Str.Stegari nr.5
specificație	nume	semnătura	scara	titlu proiect:
șef proiect	arh.Mihai G.TULBURE		1:200	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
proiectat	arh.Alexandra Laura POPA		data	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
desenat	arh.Alexandra Laura POPA		iul.2025	
				planșa nr. PUD.03