

9



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 158/29.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Gradinița cu Program Prolungit nr. 6 ”Prichindel” Botoșani”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 158/29.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Gradinița cu Program Prolungit nr. 6 ”Prichindel” Botoșani”,

văzând raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Locală/Serviciului Investiții, referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 158/29.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Gradinița cu Program Prolungit nr. 6 ”Prichindel” Botoșani”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și care va înlocui Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 158 din 29.04.2025.

**Art. 2** Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Gradinița cu Program Prolungit nr. 6 ”Prichindel” Botoșani”, ce va constitui Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 158/29.04.2025, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 158/29.04.2025 își mențin valabilitatea.

**Art. 4** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Investiții, Dezvoltare Locală, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al Municipiului,  
Oana Gina Chițanu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Anexa la H.C.L. \_\_\_ / .10.2025

„Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prelungit nr. 6  
”Prichindel” Botoșani”

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**Faza PROIECT TEHNIC: 06/2025**

**A. VALOAREA INVESTIȚIEI**

**DEVIZ GENERAL RECOMANDAT TOTAL (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8,970,282.52</b>	<b>1,864,833.94</b>	<b>10,835,116.46</b>
2	<b>Din care C+M</b>	<b>6,440,862.15</b>	<b>1,352,581.05</b>	<b>7,793,443.20</b>

**B. INDICATORI TEHNICI**

**CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI**

- Categoria de importanță a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : „C”
- Clasa de importanță a obiectivului, cf. P100/1-2013 : II
- Grad de rezistență la foc : II
- Regim de înălțime construcție : S+P, S+P+2E

**DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ**

**BILANT TERITORIAL PROPUS:**

<b>DENUMIRE :</b>	<b>SUPRAFATA(MP)</b>
<b>SUPRAFATA TEREN</b>	<b>1902 -ACTE</b>
	<b>2047-MASURATA</b>
S.C. 59497-C1 – (GRADINITA NR. 6 BOTOSANI)	502 MP
S.C. D. 59497-C1 – (GRADINITA NR. 6 BOTOSANI)	1653.03 MP
S.C. 59497-C2 – (MAGAZIE SI BECI)	57
S.C. D. 59497-C1 – (MAGAZIE SI BECI)	92
S.C. TOTAL	559
S.C.D TOTAL	1745.03
<b>P.O.T. (RAPORAT LA ST-ACTE)</b>	<b>29.39%</b>
<b>C.U.T. (RAPORAT LA ST-ACTE)</b>	<b>0.91</b>
<b>P.O.T. (RAPORAT LA ST-MASURATORI)</b>	<b>27.30%</b>
<b>C.U.T. (RAPORAT LA ST-MASURATORI)</b>	<b>0.85</b>

**FUNCTIUNI SI SUPRAFETE PROPUSE****SUBSOL**

<b>S.01</b>	<b>CASA SCARII</b>	<b>3.28</b>
<b>S.02</b>	<b>SUBSOL</b>	<b>116.96</b>
<b>SUPRAFATA UTILA SUBSOL</b>		<b>120.24</b>
<b>S.C. SUBSOL</b>		<b>156.83</b>

**PARTER**

<b>P.01</b>	<b>ACCES+CASA SCARII</b>	<b>15.4</b>
<b>P.02</b>	<b>VESTIAR PRECSOLARI</b>	<b>12.1</b>
<b>P.03</b>	<b>HOL</b>	<b>10.0</b>
<b>P.04</b>	<b>GRUPA PRESCOLARI</b>	<b>61.7</b>
<b>P.05</b>	<b>G.S.DIZAB.</b>	<b>5.4</b>
<b>P.06</b>	<b>G.S. CADRU DIDACTIC F.</b>	<b>1.0</b>
<b>P.07</b>	<b>G.S. CADRU DIDACTIC B.</b>	<b>1.1</b>
<b>P.08</b>	<b>G.S. PRECSCOLARI</b>	<b>5.7</b>
<b>P.09</b>	<b>ACCES PERSONAL</b>	<b>4.8</b>
<b>P.10</b>	<b>VESTIAR PERSONAL F.</b>	<b>7.9</b>
<b>P.11</b>	<b>VESTIAR PERSONAL B.</b>	<b>9.7</b>
<b>P.12</b>	<b>HOL PERSONAL</b>	<b>14.8</b>
<b>P.13</b>	<b>BUCATARIE</b>	<b>46.3</b>
<b>P.14</b>	<b>HOL APROVIZIONARE MARFA</b>	<b>3.5</b>
<b>P.15</b>	<b>DEP. LACTATE/OUA</b>	<b>1.4</b>
<b>P.16</b>	<b>DEP. LEGUME</b>	<b>1.6</b>
<b>P.17</b>	<b>DEP. CARNE/PESTE</b>	<b>3.5</b>
<b>P.18</b>	<b>OFICIU RUFEE CURATE</b>	<b>6.4</b>
<b>P.19</b>	<b>OFICIU RUFEE MURDARE</b>	<b>3.5</b>
<b>P.20</b>	<b>DEP. DETERGENTI</b>	<b>3.3</b>
<b>P.21</b>	<b>BOXA CURATENIE</b>	<b>1.7</b>
<b>P.22</b>	<b>SPALATORIE</b>	<b>12.7</b>

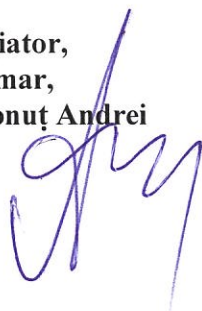
P.23	USCATORIE/ CALCATORIE	14.5
P.24	ACCES +CASA SCARII	15.4
P.25	VESTIAR PRESCOLARI	12.5
P.26	GRUPA PRESCOLARI	62.9
P.27	SAS	3.4
P.28	G.S. PRECSOLARI	7.0
P.29	CADRU DIDACTIC F.	1.3
P.30	CADRU DIDACTIC B.	1.4
SUPRAFATA UTILA PARTER		352.10
S.C. PARTER		502
<b>ETAJ 1</b>		
E1.01	CASA SCARII	15.4
E1.02	VESTIAR PRESCOLARI	12.1
E1.03	GRUPA PRESCOLARI	62.9
E1.04	OFICIU CURATENIE	1.8
E1.05	SAS	3.0
E1.06	G.S. CADRU DIDACTIC F.	2.6
E1.07	G.S. CADRU DIDACTIC B.	1.9
E1.08	G.S. PRECSOLARI	9.7
E1.09	SALA FESTIVA	62.0
E1.10	BIROU DIRECTOR	11.8
E1.11	BIROU ADMINISTRATOR	11.5
E1.12	CABINET MEDICAL	12.1
E1.13	IZOLATOR	7.7
E1.14	G.S. IZOLATOR	2.0
E1.15	SAS IZOLATOR	1.7
E1.16	OFICIU PORTIONARE	9.5
E1.17	SAS	15.3
E1.18	VESTIAR PRESCOLARI	12.5
E1.19	GRUPA PRESCOLARI	62.9
E1.20	G.S. PRESCOLARI	10.3
E1.21	SAS	3.4
E1.12	HOL	53.4
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1		385.50
S.C. ETAJ 1		497.10
<b>ETAJ 2</b>		
E2.01	CASA SCARII	
E2.02	VESTIAR PRESCOLARI	

E2.03	GRUPA PRESCOLARI	
E2.04	OFICIU CURATENIE	
E2.05	SAS	
E2.06	G.S. CADRU DIDACTIC F.	
E2.07	G.S. CADRU DIDACTIC B.	
E2.08	G.S. PRESCOLARI	
E2.09	GRUPA PRESCOLARI	
E2.10	GRUPA PRESCOLARI	
E2.11	OFICIU PORTIONARE	
E2.12	CASA SCARII	
E2.13	VESTIAR PRESCOLARI	
E2.14	GRUPA PRESCOLARI	
E2.15	G.S. PRESCOLARI	
E2.16	SAS	
E2.17	HOL	
E2.18	SALA SEDINTE	
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2		387.60
S.C. ETAJ 2		497.10

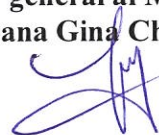
**C. Durata de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Proiectul se va implementa în **12 luni**,

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al Municipiului,  
Oana Gina Chițanu**



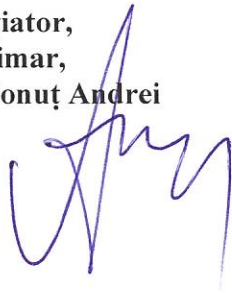
ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

---

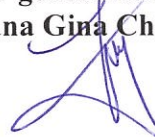
Anexa nr. 2 la H.C.L. \_\_\_/10.10.2025

**Deviz general al obiectivului de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 ”Prichindel” Botoșani”**

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al Municipiului,  
Oana Gina Chițanu**



Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Strada Calea Nationala nr.193, Botosani
Reg. Com: J07/283/2010
Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prolungit nr. 6 „Prichindel” Botoșani”

<b>DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL + NEELIGIBIL</b> al obiectivului de investiții: Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prolungit nr. 6 „Prichindel” Botoșani”
--

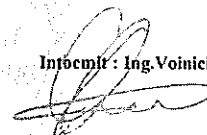
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA )
ert.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	25,722.49	5,401.72	31,124.21
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,257.54	894.08	5,151.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>29,980.03</b>	<b>6,295.80</b>	<b>36,275.83</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli cu utilitate	239,550.14	50,305.53	289,855.67
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>239,550.14</b>	<b>50,305.53</b>	<b>289,855.67</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	6,900.00	1,311.00	8,211.00
	3.1.1. Studii de teren	6,900.00	1,311.00	8,211.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	18,450.00	3,505.50	21,955.50
3.5	Proiectare:	232,000.00	47,720.00	279,720.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,000.00	3,990.00	22,990.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (din care Faza DALI 10 000 lei fara TVA, Faza Pth 10 000 lei fara TVA)	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	143,000.00	30,030.00	173,030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultață	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>371,350.00</b>	<b>76,036.50</b>	<b>447,386.50</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investita de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	5,892,159.37	1,237,353.47	7,129,512.84
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	2,262,046.08	475,029.68	2,737,075.76
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	455,357.27	95,625.03	550,982.30
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	877,752.63	184,328.05	1,062,080.68
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	2,297,003.39	482,370.71	2,779,374.10
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	217,172.61	45,606.25	262,778.86
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	183,216.74	38,475.52	221,692.26
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	9,596.83	2,015.33	11,612.16
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	24,359.04	5,115.40	29,474.44

4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,203,827.34	252,803.74	1,456,631.08
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	594,224.71	124,787.19	719,011.90
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	91,750.54	19,267.61	111,018.15
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	517,852.09	108,748.94	626,601.03
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,313,159.32</b>	<b>1,535,763.46</b>	<b>8,848,922.78</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>74,000.00</b>	<b>15,540.00</b>	<b>89,540.00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62,000.00	13,020.00	75,020.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,000.00	2,520.00	14,520.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>80,849.47</b>	<b>0.00</b>	<b>80,849.47</b>
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32,204.31	0.00	32,204.31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,440.86	0.00	6,440.86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,204.31	0.00	32,204.31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	9,999.99	0.00	9,999.99
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 )</b>	<b>330,662.91</b>	<b>69,439.21</b>	<b>400,102.12</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>10,000.00</b>	<b>2,100.00</b>	<b>12,100.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>495,512.38</b>	<b>87,079.21</b>	<b>582,591.59</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400,862.91	84,181.21	485,044.12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	119,867.74	25,172.23	145,039.97
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>520,730.65</b>	<b>109,353.44</b>	<b>630,084.09</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8,970,282.52</b>	<b>1,864,833.94</b>	<b>10,835,116.46</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>6,440,862.15</b>	<b>1,352,581.05</b>	<b>7,793,443.20</b>

Cursul InforEuro din luna ianuarie 2024

1 euro = 4.9753lei

Data: 28.07.2025

  
 Inlocuit : Ing.Voinicuc Ionut

BENEFICIAR/INVESTITOR :Municipiul Botosani

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Strada Calca Nationala nr.193. Botosani
Reg. Com: J07/283/2010
Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prolungit nr. 6 „Prichindel” Botoșani”

<b>DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL</b> al obiectivului de investiții: Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prolungit nr. 6 „Prichindel” Botoșani”
---

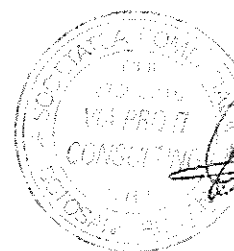
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA )
ert.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	6.900.00	1.311.00	8.211.00
	3.1.1. Studii de teren	6.900.00	1.311.00	8.211.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	182.000.00	38.220.00	220.220.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.000.00	3.990.00	22.990.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (din care Faza DALI 10 000 lei fara TVA, Faza Pih 10 000 lei fara TVA)	20.000.00	4.200.00	24.200.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	143.000.00	30.030.00	173.030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10.000.00	2.100.00	12.100.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000.00	2.100.00	12.100.00
3.8	Asistență tehnică	82.000.00	17.220.00	99.220.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000.00	2.520.00	14.520.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000.00	1.260.00	7.260.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.000.00	1.260.00	7.260.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45.000.00	9.450.00	54.450.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000.00	5.250.00	30.250.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>280.900.00</b>	<b>58.851.00</b>	<b>339.751.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investita de baza</b>				
4.1	Constructii și instalatii	2.717.403.35	570.654.71	3.288.058.06
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	2.262.046.08	475.029.68	2.737.075.76
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	455.357.27	95.625.03	550.982.30
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	183.216.74	38.475.52	221.692.26
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	183.216.74	38.475.52	221.692.26
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	594,224.71	124,787.19	719,011.90
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	594,224.71	124,787.19	719,011.90
	Obiectul nr. 2 - Măsurii conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurii conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurii conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,494,844.80</b>	<b>733,917.42</b>	<b>4,228,762.22</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	74,000.00	15,540.00	89,540.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62,000.00	13,020.00	75,020.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,000.00	2,520.00	14,520.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,588.81	0.00	42,588.81
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,813.10	0.00	14,813.10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,962.62	0.00	2,962.62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,813.10	0.00	14,813.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	9,999.99	0.00	9,999.99
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 )	300,000.00	63,000.00	363,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>426,588.81</b>	<b>80,640.00</b>	<b>507,228.81</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	119,867.74	25,172.23	145,039.97
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>119,867.74</b>	<b>25,172.23</b>	<b>145,039.97</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,322,201.35</b>	<b>898,580.65</b>	<b>5,220,782.00</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,962,620.09</b>	<b>622,150.23</b>	<b>3,584,770.32</b>

Cursul InforEuro din luna Ianuarie 2024

1 euro = 4.9753lei

Data: 28.07.2025



Intocmit : Ing.Voiniciuc Ionut

BENEFICIAR/INVESTITOR :Municipiul Botosani

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Strada Calca Nationala nr.193, Botosani
Reg. Com: J07/283/2010
Renovare energetică a clădirilor publice – Gradinița cu Program Prolungit nr. 6 „Prichindel” Botosani”

<b>DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT NEELIGIBIL</b> al obiectivului de investiții: Renovare energetică a clădirilor publice – Gradinița cu Program Prolungit nr. 6 „Prichindel” Botosani”
---

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	25.722.49	5.401.72	31.124.21
1.3	Amenajari pi protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.257.54	894.08	5.151.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>29,980.03</b>	<b>6,295.80</b>	<b>36,275.83</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli cu utilitatile	239,550.14	50,305.53	289,855.67
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>239,550.14</b>	<b>50,305.53</b>	<b>289,855.67</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	18,450.00	3,505.50	21,955.50
3.5	<b>Proiectare:</b>	<b>50,000.00</b>	<b>9,500.00</b>	<b>59,500.00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (din care Faza DALI 10 000 lei fara TVA, Faza Pth 10 000 lei fara TVA)	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>90,450.00</b>	<b>17,185.50</b>	<b>107,635.50</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investita de baza</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>3,174,756.02</b>	<b>666,698.76</b>	<b>3,841,454.78</b>
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	877,752.63	184,328.05	1,062,080.68
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	2,297,003.39	482,370.71	2,779,374.10
4.2	<b>Montaj utilaje tehnologice si functionale</b>	<b>33,955.87</b>	<b>7,130.73</b>	<b>41,086.60</b>
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	9,596.83	2,015.33	11,612.16
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	24,359.04	5,115.40	29,474.44

4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	609,602.63	128,016.55	737,619.18
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	91,750.54	19,267.61	111,018.15
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	517,852.09	108,748.94	626,601.03
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,818,314.52</b>	<b>801,846.04</b>	<b>4,620,160.56</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,260.66	0.00	38,260.66
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,391.21	0.00	17,391.21
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,478.24	0.00	3,478.24
	5.2.4. Cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor - CSC	17,391.21	0.00	17,391.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 )	30,662.91	6,439.21	37,102.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>68,923.57</b>	<b>6,439.21</b>	<b>75,362.78</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400,862.91	84,181.21	485,044.12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>400,862.91</b>	<b>84,181.21</b>	<b>485,044.12</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,648,081.17</b>	<b>966,253.29</b>	<b>5,614,334.46</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,478,242.06</b>	<b>730,430.82</b>	<b>4,208,672.88</b>

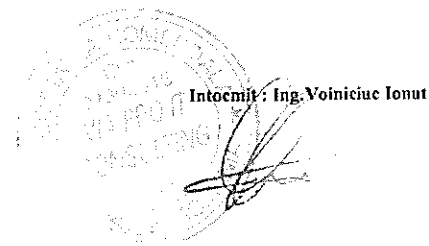
Cursul InforEuro din luna ianuarie 2024

1 euro = 4.97531ei

Data: 28.07.2025

BENEFICIAR/INVESTITOR :Municipiul Botosani

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut





Nr. INT 7107/08.10.2025

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

**APROBAT,  
PRIMAR**  
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT PRIVIND NECESITATEA  
COMPLETĂRII ORDINII DE ZI A ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune modificarea și completarea H.C.L. nr. 158/29.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 ”Prichindel” Botoșani”.

Necesitatea solicitării este una obiectivă și urgentă, întrucât modificarea și completarea H.C.L. nr. 158/29.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 ”Prichindel” Botoșani” a fost solicitată de către Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord Est 2021-2027 prin **clarificarea nr. 43101/AM/26.09.2025, în vederea continuării procesului de contractare .**

Față de cele prezentate mai sus, solicităm completarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local în vederea dezbaterii și aprobării în ședința a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Petru Cătălin Fetcu**

**ȘEF SERV INVESTIȚII,  
Florin Mîțu**

**CONSILIER INVESTIȚII,  
Adrian Aungurenci**



Nr. INT 7103 /08.10.2025

Serv Investiții

Aprobat,  
Inițiator/Inițiatori,  
Primar, Cosmin Ionut Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 158/29.04.2025 privind aprobarea**  
**documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici**  
**pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Gradinița cu**  
**Program Prelungit nr. 6 ”Prichindel” Botoșani”**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 7102 /08.10.2025;
- în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Directia Dezvoltare Locală		
Florin Mîțu	Șef Serviciu	Serviciul Investiții		
Adrian Aungurenci	Consilier	Serviciul Investitii		



România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 7102 /08.10.2025

Aprobat,  
PRIMAR  
al municipiului Botoșani  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 158/29.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 ”Prichindel” Botoșani” .

UAT Municipiul Botoșani a depus Cerere de Finanțare, în cadrul apelului de proiecte cu numărul PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M – Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, obiectiv specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027 pentru obiectivul “ Renovare energetică a clădirilor publice - Școala Gimnazială nr. 17 Botoșani”, fiind în prezent la etapa contractuală.

Prin HCL nr. 158/29.04.2025 a fost aprobată documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 ”Prichindel” Botoșani”

Prin modificările aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Taxa pe valoare adăugată a fost stabilită la 21% , aplicată asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse. Urmare a modificării TVA, valorile din Devizul general pentru obiectivul de investiții “Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 ”Prichindel” Botoșani” s-au modificat.

Odată cu actualizarea Devizului General, se impune modificarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții aferent.



România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de Consiliile Locale.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată, inclusiv Anexele la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,

Petru Cătălin Feteu

ȘEF SERV INVESTIȚII,

Florin Mîțu

CONSILIER INVESTIȚII,

Adrian Aungurenci



România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L. \_\_\_ / .10.2025

„Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prolungit nr. 6  
”Prichindel” Botoșani”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Faza PROIECT TEHNIC: 06/2025

A. VALOAREA INVESTIȚIEI

DEVIZ GENERAL RECOMANDAT TOTAL (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	8,970,282.52	1,864,833.94	10,835,116.46
2	Din care C+M	6,440,862.15	1,352,581.05	7,793,443.20

B. INDICATORI TEHNICI

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

- Categoria de importanță a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : „C”
- Clasa de importanță a obiectivului, cf. P100/1-2013 : II
- Grad de rezistență la foc : II
- Regim de înălțime construcție : S+P, S+P+2

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ



<b>BILANT TERITORIAL PROPUȘ:</b>	
<b>DENUMIRE :</b>	<b>SUPRAFATA(MP)</b>
<b>SUPRAFATA TEREN</b>	<b>1902 -ACTE</b> <b>2047-MASURATA</b>
S.C. 59497-C1 – (GRADINITA NR. 6 BOTOSANI)	502 MP
S.C. D. 59497-C1 – (GRADINITA NR. 6 BOTOSANI)	1653.03 MP
S.C. 59497-C2 – (MAGAZIE SI BECI)	57
S.C. D. 59497-C1 – (MAGAZIE SI BECI)	92
S.C. TOTAL	559
S.C.D TOTAL	1745.03
P.O.T. (RAPORAT LA ST-ACTE)	29.39%
C.U.T. (RAPORAT LA ST-ACTE)	0.91
P.O.T. (RAPORAT LA ST-MASURATORI)	27.30%
C.U.T. (RAPORAT LA ST-MASURATORI)	0.85

<b>FUNCTIUNI SI SUPRAFETE PROPUȘE</b>		
<b>SUBSOL</b>		
S.01	CASA SCARII	3.28
S.02	SUBSOL	116.96
SUPRAFATA UTILA SUBSOL		120.24
S.C. SUBSOL		156.83
<b>PARTER</b>		
P.01	ACCES+CASA SCARII	15.4
P.02	VESTIAR PRECSOLARI	12.1
P.03	HOL	10.0
P.04	GRUPA PRESCOLARI	61.7



P.05	G.S.DIZAB.	5.4
P.06	G.S. CADRU DIDACTIC F.	1.0
P.07	G.S. CADRU DIDACTIC B.	1.1
P.08	G.S. PRECSOLARI	5.7
P.09	ACCES PERSONAL	4.8
P.10	VESTIAR PERSONAL F.	7.9
P.11	VESTIAR PERSONAL B.	9.7
P.12	HOL PERSONAL	14.8
P.13	BUCATARIE	46.3
P.14	HOL APROVIZIONARE MARFA	3.5
P.15	DEP. LACTATE/OUA	1.4
P.16	DEP. LEGUME	1.6
P.17	DEP. CARNE/PESTE	3.5
P.18	OFICIU RUFEE CURATE	6.4
P.19	OFICIU RUFEE MURDARE	3.5
P.20	DEP. DETERGENTI	3.3
P.21	BOXA CURATENIE	1.7
P.22	SPALATORIE	12.7
P.23	USCATORIE/ CALCATORIE	14.5
P.24	ACCES +CASA SCARII	15.4
P.25	VESTIAR PRESCOLARI	12.5
P.26	GRUPA PRESCOLARI	62.9
P.27	SAS	3.4
P.28	G.S. PRECSOLARI	7.0
P.29	CADRU DIDACTIC F.	1.3
P.30	CADRU DIDACTIC B.	1.4
SUPRAFATA UTILA PARTER		352.10
S.C. PARTER		502
<b>ETAJ 1</b>		
E1.01	CASA SCARII	15.4
E1.02	VESTIAR PRESCOLARI	12.1
E1.03	GRUPA PRESCOLARI	62.9
E1.04	OFICIU CURATENIE	1.8
E1.05	SAS	3.0
E1.06	G.S. CADRU DIDACTIC F.	2.6



E1.07	G.S. CADRU DIDACTIC B.	1.9
E1.08	G.S. PRECSCOLARI	9.7
E1.09	SALA FESTIVA	62.0
E1.10	BIROU DIRECTOR	11.8
E1.11	BIROU ADMINISTRATOR	11.5
E1.12	CABINET MEDICAL	12.1
E1.13	IZOLATOR	7.7
E1.14	G.S. IZOLATOR	2.0
E1.15	SAS IZOLATOR	1.7
E1.16	OFICIU PORTIONARE	9.5
E1.17	SAS	15.3
E1.18	VESTIAR PRESCOLARI	12.5
E1.19	GRUPA PRESCOLARI	62.9
E1.20	G.S. PRESCOLARI	10.3
E1.21	SAS	3.4
E1.12	HOL	53.4
<b>SUPRAFATA UTILA ETAJ 1</b>		<b>385.50</b>
<b>S.C. ETAJ 1</b>		<b>497.10</b>
<b>ETAJ 2</b>		
E2.01	CASA SCARII	
E2.02	VESTIAR PRESCOLARI	
E2.03	GRUPA PRESCOLARI	
E2.04	OFICIU CURATENIE	
E2.05	SAS	
E2.06	G.S. CADRU DIDACTIC F.	
E2.07	G.S. CADRU DIDACTIC B.	
E2.08	G.S. PRECSCOLARI	
E2.09	GRUPA PRESCOLARI	
E2.10	GRUPA PRESCOLARI	
E2.11	OFICIU PORTIONARE	
E2.12	CASA SCARII	
E2.13	VESTIAR PRESCOLARI	
E2.14	GRUPA PRESCOLARI	



România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

E2.15	G.S. PRESCOLARI	
E2.16	SAS	
E2.17	HOL	
E2.18	SALA SEDINTE	
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2		387.60
S.C. ETAJ 2		497.10

**C. Durata de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Proiectul se va implementa în **12 luni**,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Petru Cătălin Fetcu

ȘEF SERV INVESTIȚII,  
Florin Mîțu

CONSILIER INVESTIȚII,  
Aungurenci Adrian



România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

**Anexa nr. 2 la Raportul de specialitate**

**Deviz general al obiectivului de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița  
cu Program Prelungit nr. 6 ”Prichindel” Botoșani”**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Petru Cătălin Fețcu

ȘEF SERV INVESTIȚII,  
Florin Mițu

CONSILIER INVESTIȚII,  
Adrian Aungurenci

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Strada Calca Nationala nr.193, Botosani
Reg. Com: J07/283/2010
Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 „Prichindel” Botoșani”

<b>DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL + NEELIGIBIL</b> al obiectivului de investiții: Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 „Prichindel” Botoșani”
--

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crf.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	25.722.49	5.401.72	31.124.21
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.257.54	894.08	5.151.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>29.980.03</b>	<b>6.295.80</b>	<b>36.275.83</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli cu utilitățile	239.550.14	50.305.53	289.855.67
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>239.550.14</b>	<b>50.305.53</b>	<b>289.855.67</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii	6.900.00	1.311.00	8.211.00
	3.1.1. Studii de teren	6.900.00	1.311.00	8.211.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.3	Expertizare tehnică	7.000.00	1.330.00	8.330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	18.450.00	3.505.50	21.955.50
3.5	Proiectare:	232.000.00	47.720.00	279.720.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000.00	9.500.00	59.500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.000.00	3.990.00	22.990.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (din care Faza DALI 10 000 lei fara TVA, Faza Pth 10 000 lei fara TVA)	20.000.00	4.200.00	24.200.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	143.000.00	30.030.00	173.030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10.000.00	2.100.00	12.100.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000.00	2.100.00	12.100.00
3.8	Asistență tehnică	82.000.00	17.220.00	99.220.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000.00	2.520.00	14.520.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000.00	1.260.00	7.260.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.000.00	1.260.00	7.260.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45.000.00	9.450.00	54.450.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000.00	5.250.00	30.250.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>371.350.00</b>	<b>76.036.50</b>	<b>447.386.50</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	5.892.159.37	1.237.353.47	7.129.512.84
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	2.262.046.08	475.029.68	2.737.075.76
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	455.357.27	95.625.03	550.982.30
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	877.752.63	184.328.05	1.062.080.68
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	2.297.003.39	482.370.71	2.779.374.10
4.2	Montaj utilaje tehnologice și functionale	217.172.61	45.606.25	262.778.86
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	183.216.74	38.475.52	221.692.26
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	9.596.83	2.015.33	11.612.16
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	24.359.04	5.115.40	29.474.44

4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,203,827.34	252,803.74	1,456,631.08
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	594,224.71	124,787.19	719,011.90
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	91,750.54	19,267.61	111,018.15
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	517,852.09	108,748.94	626,601.03
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,313,159.32</b>	<b>1,535,763.46</b>	<b>8,848,922.78</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	74,000.00	15,540.00	89,540.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62,000.00	13,020.00	75,020.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,000.00	2,520.00	14,520.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80,849.47	0.00	80,849.47
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32,204.31	0.00	32,204.31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,440.86	0.00	6,440.86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,204.31	0.00	32,204.31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	9,999.99	0.00	9,999.99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	330,662.91	69,439.21	400,102.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>495,512.38</b>	<b>87,079.21</b>	<b>582,591.59</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400,862.91	84,181.21	485,044.12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	119,867.74	25,172.23	145,039.97
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>520,730.65</b>	<b>109,353.44</b>	<b>630,084.09</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8,970,282.52</b>	<b>1,864,833.94</b>	<b>10,835,116.46</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>6,440,862.15</b>	<b>1,352,581.05</b>	<b>7,793,443.20</b>

Cursul InforEuro din luna ianuarie 2024

1 euro = 4.9753lei

Data: 28.07.2025

Intenit : Ing.Voinic Ionut

BENEFICIAR/INVESTITOR :Municipiul Botosani

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Strada Calea Nationala nr.193, Botosani
Reg. Com: J07283/2010
Renovare energetică a clădirilor publice – Gradinița cu Program Prolungit nr. 6 „Prichindel” Botoșani”

<b>DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL</b> al obiectivului de investiții: <b>Renovare energetică a clădirilor publice – Gradinița cu Program Prolungit nr. 6 „Prichindel” Botoșani”</b>
--

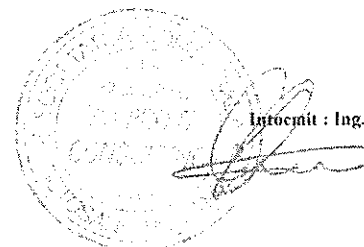
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA )
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	6,900.00	1,311.00	8,211.00
	3.1.1. Studii de teren	6,900.00	1,311.00	8,211.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	182,000.00	38,220.00	220,220.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,000.00	3,990.00	22,990.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (din care Faza DALI 10 000 lei fara TVA, Faza Pth 10 000 lei fara TVA)	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	143,000.00	30,030.00	173,030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.8.2. Dirigenție de santier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>280,900.00</b>	<b>58,851.00</b>	<b>339,751.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investita de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,717,403.35	570,654.71	3,288,058.06
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	2,262,046.08	475,029.68	2,737,075.76
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	455,357.27	95,625.03	550,982.30
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilitaje tehnologice si functionale	183,216.74	38,475.52	221,692.26
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	183,216.74	38,475.52	221,692.26
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	594,224.71	124,787.19	719,011.90
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	594,224.71	124,787.19	719,011.90
	Obiectul nr. 2 - Măsurî conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurî conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurî conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,494,844.80</b>	<b>733,917.42</b>	<b>4,228,762.22</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>74,000.00</b>	<b>15,540.00</b>	<b>89,540.00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62,000.00	13,020.00	75,020.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,000.00	2,520.00	14,520.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>42,588.81</b>	<b>0.00</b>	<b>42,588.81</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,813.10	0.00	14,813.10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului.urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,962.62	0.00	2,962.62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,813.10	0.00	14,813.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	9,999.99	0.00	9,999.99
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 )	300,000.00	63,000.00	363,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>426,588.81</b>	<b>80,640.00</b>	<b>507,228.81</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 - 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	119,867.74	25,172.23	145,039.97
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>119,867.74</b>	<b>25,172.23</b>	<b>145,039.97</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,322,201.35</b>	<b>898,580.65</b>	<b>5,220,782.00</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,962,620.09</b>	<b>622,150.23</b>	<b>3,584,770.32</b>

Cursul InforEuro din luna ianuarie 2024

1 euro = 4.9753lei

Data: 28.07.2025



Intocmit : Ing. Voinicuc Ionut

BENEFICIAR/INVESTITOR : Municipiul Borosani

Proiectant
S.C. VIA PRO II CONSULTING S.R.L.
Strada Calea Nationala nr.193, Botosani
Reg. Com: J07/283/2010
Renovare energetică a clădirilor publice – Gradinița cu Program Prolungit nr. 6 „Prichindel” Botosani”

<b>DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT NEELIGIBIL</b> al obiectivului de investiții: Renovare energetică a clădirilor publice – Gradinița cu Program Prolungit nr. 6 „Prichindel” Botosani”
---

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA )
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	25,722.49	5,401.72	31,124.21
1.3	Amenajari pi protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,257.54	894.08	5,151.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>29,980.03</b>	<b>6,295.80</b>	<b>36,275.83</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli cu utilitatife	239,550.14	50,305.53	289,855.67
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>239,550.14</b>	<b>50,305.53</b>	<b>289,855.67</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	18,450.00	3,505.50	21,955.50
3.5	Proiectare:	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (din care Faza DALI 10 000 lei fara TVA, Faza Pth 10 000 lei fara TVA)	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>90,450.00</b>	<b>17,185.50</b>	<b>107,635.50</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investita de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3,174,756.02	666,698.76	3,841,454.78
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurii conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	877,752.63	184,328.05	1,062,080.68
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	2,297,003.39	482,370.71	2,779,374.10
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	33,955.87	7,130.73	41,086.60
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurii conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	9,596.83	2,015.33	11,612.16
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	24,359.04	5,115.40	29,474.44

4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	609,602.63	128,016.55	737,619.18
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	91,750.54	19,267.61	111,018.15
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	517,852.09	108,748.94	626,601.03
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Măsurile conexe	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4- Lucrari neeligibile conexe	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,818,314.52</b>	<b>801,846.04</b>	<b>4,620,160.56</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>38,260.66</b>	<b>0.00</b>	<b>38,260.66</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,391.21	0.00	17,391.21
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,478.24	0.00	3,478.24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,391.21	0.00	17,391.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 )</b>	<b>30,662.91</b>	<b>6,439.21</b>	<b>37,102.12</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>68,923.57</b>	<b>6,439.21</b>	<b>75,362.78</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400,862.91	84,181.21	485,044.12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>400,862.91</b>	<b>84,181.21</b>	<b>485,044.12</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,648,081.17</b>	<b>966,253.29</b>	<b>5,614,334.46</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,478,242.06</b>	<b>730,430.82</b>	<b>4,208,672.88</b>

Cursul InforEuro din luna ianuarie 2024

1 euro = 4.9753lei

Data: 28.07.2025

Intocmit : Ing.Voiniciuc Ionut

BENEFICIAR/INVESTITOR :Municipiul Botosani