

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru acordarea mandatului special privind modul de exprimare a votului în ședința**  
**Adunării Generale a Acționarilor de la S. C. Modern Calor S.A. Botoșani pentru aprobarea**  
**contractării unui credit în valoare de 8.000.000 lei pentru achiziția de combustibil necesar**  
**asigurării energiei termice în sezonul rece 2025 – 2026 în condițiile prevăzute de Ordonanța**  
**Guvernului nr. 54/2025 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț ANDREI privind modul de exprimare a votului în ședința Adunării Generale a Acționarilor de la S. C. Modern Calor S.A. Botoșani pentru aprobarea contractării unui credit în valoare de 8.000.000 lei pentru achiziția de combustibil necesar asigurării energiei termice în sezonul rece 2025 – 2026 în condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 54/2025 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare cu o durată de utilizare de 12 luni și împuternicirea reprezentanților legali să semneze în numele S.C. Modern Calor S.A. documentele pentru îndeplinirea tuturor procedurilor și formalităților,

văzând Hotărârea Consiliului de Administrație a S.C. Modern Calor S.A. Botoșani nr. 21 din 19.08.2025,

în baza dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 54/2025 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare,

în temeiul art. 28 alin. (3) lit. l) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Botoșani, aprobat prin H.C.L. nr. 510/29.12.2021, art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (3) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 131, art. 139 alin. (3) lit. i), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se acordă mandat special domnilor consilieri locali Tanasă Mihail – Gabriel și Toma Constantin - Liviu, reprezentanți ai Consiliului local al Municipiului Botoșani în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Modern Calor S.A. Botoșani, privind modul de exprimare a votului astfel:

Vot „pentru” :

1. Contractarea unui credit în valoare de 8.000.000 lei pentru achiziția de combustibil necesar asigurării energiei termice în sezonul rece 2025 – 2026 cu o durată de utilizare de 12 luni, care va fi garantat de municipiul Botoșani prin ipotecă mobilă ce se constituie asupra veniturilor proprii aferente perioadei de creditare, numai după obținerea avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale.

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI, MUNICIPIU CATEGORIA a II a,**  
adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1** Se aprobă garantarea de către municipiul Botoșani a unei finanțări rambursabile interne în valoare de 8.000.000 lei ce urmează a fi contractată de către S.C. Modern Calor S.A. Botoșani, cu o maturitate de 1 an, cu veniturile bugetului local prevăzute în **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Garantarea finanțării rambursabile interne prevăzută la art. 1 se face prin ipotecă mobilă ce se constituie asupra veniturilor proprii, pentru achiziția de combustibil necesar asigurării energiei termice în sezonul rece 2025 – 2026.

**Art. 3** (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a municipiului categoria a II - a, municipiul Botoșani următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile garantate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a municipiului categoria a II - a, municipiul Botoșani;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;
- g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. (2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin.(1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art. 5** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul municipiului categoria a II a, municipiul Botoșani și conducerea S.C. Modern Calor S.A. Botoșani.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului municipiului categoria a II- a, în termenul prevăzut de lege, primarului municipiului categoria a II- a și prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al județului Botoșani, precum și pe pagina de internet [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro)

Inițiator,  
Primar, Cosmin – Ionuț ANDREI



Avizat pentru legalitate,  
Secretar, Oana-Gina CHIȚANU



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL**  
**NR. .... / .....**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	...../...../.....	
2.	Comunicarea către primar	...../...../.....	
3.	Comunicarea către prefectul județului	...../...../.....	
4.	Aducerea la cunoștința publică	...../...../.....	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	...../...../.....	

**Anexa**  
la H.C.L. nr.            din 10.10.2025

**LISTA VENITURILOR BUGETULUI LOCAL CE VOR CONSTITUI GARANȚII PENTRU  
ÎMPRUMUTUL ÎN SUMĂ DE 8.000.000 lei, ce urmează a fi contractat de către S.C. Modern Calor S.A.  
Botoșani**

<b>Nr. ert</b>	<b>Denumirea venitului bugetar luat in garantie</b>	<b>Contul de la Trezorerie unde se incaseaza venitul bugetar luat in garantie</b>
1	Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	RO54TREZ11621030218XXXXX
2	Cote defalcate din impozitul pe venit	RO65TREZ11621040201XXXXX
3	Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	RO73TREZ11621040204XXXXX
4	Taxe judiciare de timbru și alte taxe de timbru	RO13TREZ11621070203XXXXX
14	Taxe și tarife pentru eliberare licențe și autorizații de funcționare	RO35TREZ11621160203XXXXX

**Inițiator,  
Primar, Cosmin – Ionuț ANDREI**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar, Oana-Gina CHIȚANU**

Nr. 7155 din 10.10.2025

Aprobat,  
Primar,  
**Cosmin Ionuț Andrei**



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 8.000.000 lei de către S.C. Modern Calor S.A. Botoșani pentru achiziția de combustibil necesar asigurării energiei termice în sezonul rece 2025 – 2026 în condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 54/2025 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare**

Primarul municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani, următoarele:

- a) Raportul de specialitate întocmit de Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 7154 din 10.10.2025;
- b) Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 54/2025 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a iniția proiectul de hotărâre,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a legislației specifice în domeniu, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția economică	10.10.2025	
Geanina Bulmagă	Șef serviciu	Buget, Finanțe Publice	10.10.2025	

Municipiul Botoșani  
Direcția economică  
Nr. 7154 din 10.10.2025



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 8.000.000 lei de către S.C. Modern Calor S.A. Botoșani pentru achiziția de combustibil necesar asigurării energiei termice în sezonul rece 2025 – 2026 în condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 54/2025 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare

Având în vedere Ordonanța de Urgență nr.54/09.10.2025 „Articol unic. - (1) În anul 2025, începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, prin derogare de la prevederile art. 61 alin. (1) și art. 63 alin. (4) și (4<sup>1</sup>) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ - teritoriale pot garanta împrumuturile contractate de către operatorii de servicii de alimentare cu energie termică din subordine care prestează serviciul public de producere a energiei termice în sistem centralizat, pentru achiziția de combustibil necesar asigurării energiei termice în sezonul rece 2025 - 2026, cu respectarea legislației în domeniul ajutorului de stat”, municipiul Botoșani poate garanta prin ipotecă mobilă asupra veniturilor proprii un credit în favoarea S.C. Modern Calor S.A. pentru achiziționarea de gaze naturale pentru sezonul rece 2025-2026.

Facem precizarea că plățile facturilor pentru gaze naturale se fac parțial în avans, ceea ce constituie un efort financiar important al societății, pentru sezonul rece 2025-2026 fiind estimată o valoare de **22.665.958 lei**. S.C. Modern Calor S.A. a solicitat de la Banca Comercială Română o ofertă pentru un credit pe obiect în valoare de 8.000.000 lei pentru o perioadă de 12 luni și, ca urmare, solicită garantarea prin veniturile proprii ale Municipiului Botoșani, astfel încât în sezonul rece 2025-2026 să poată fi asigurată continuitatea serviciului de alimentare cu energie termică în Municipiul Botoșani.

Atașăm în draft Oferta primită de la Banca Comercială Română pentru creditul în sumă de 8.000.000 lei și draft-ul Acordului de garantare prin venituri pentru informarea consiliului local asupra condițiilor generale și specifice de creditare.

Director economic,  
Mirela Elena GHEORGHITĂ

Șef serviciu Buget, Finanțe Publice,  
Geanina BULMAGĂ

**Soluția ta pe viitor!**

Nr. 9708 din 09.10.2025

Către,

**CONSILIUL LOCAL Botoșani**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
 BOTOȘANI  
 Nr. 138 din 09.10.2025

*Director Economic*  
*Serv. Buget-Finanțe*  
 09.10.2025

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare „Articol unic. - (1) În anul 2025, începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin derogare de la prevederile art.61 alin.(1) și art.63 alin.(4) și (41) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale pot garanta împrumuturile contractate de către operatorii de servicii de alimentare cu energie termică din subordine care prestează serviciul public de producere a energiei termice în sistem centralizat, pentru achiziția de combustibil necesar asigurării energiei termice în sezonul rece 2025-2026, cu respectarea legislației în domeniul ajutorului de stat.”, Primăria Municipiului Botoșani poate garanta prin ipotecă mobilară asupra veniturilor proprii, un credit în favoarea SC Modern Calor SA pentru achiziționarea de gaze naturale pentru sezonul rece 2025-2026.

Facem precizarea că plățile facturilor pentru gaze naturale se fac parțial în avans, ceea ce constituie un efort financiar important al societății. Pentru sezonul rece 2025-2026 fiind estimată o valoare de 22.665.958 lei conform tabelului:

oct.25	nov.2025	dec.2025	ian.2026	feb.2026	mart.2026	apr. 2026	Total
1.630.504	1.734.323	3.816.125	4.268.814	4.524.551	3.478.615	3.213.026	<b>22.665.958</b>

SC Modern Calor SA a solicitat de la Banca Comercială Română o ofertă pentru un credit pe obiect în valoare de 8.000.000 lei pentru o perioadă de 12 luni.

În consecință, SC Modern Calor SA dorește sprijinul Primăriei Municipiului Botoșani, în vederea contractării unui credit cu garantarea prin veniturile proprii ale Municipiului Botoșani, astfel încât în sezonul rece 2025-2026 să poată fi asigurată continuitatea serviciului de alimentare cu energie termică în Municipiul Botoșani.

Vă atașăm în draft Oferta primită de la Banca Comercială Română pentru creditul pe obiect, cât și draft-ul Acordului de garantare solicitat.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat!

Director general,  
 ec. Bogdan Cătălin Varasciuc



Director economic,  
 ec. Cristina Aneta Andrei Lacatusu





S.C. MODERN CALOR S.A. BOTOSANI
NR. 1 77e
Ziua 03 Luna 07 Anul 2024

Nr.DSP 617/02.07.2025

## TERMENI SI CONDITII DIN DATA DE 02-07-2024

CREDITE PROPUSE  
PENTRU MODERN CALOR SA

Termenii prevăzuți în această ofertă sunt orientativi și nu constituie o ofertă sau un angajament de orice natură de a ajunge la un acord sau de a garanta orice formă de finanțare sau facilități de credit și nu dă naștere unor obligații angajante din punct de vedere legal pentru Banca Comercială Română SA. Facilitățile vor fi acordate în funcție de rezultatul analizei interne a bancii, aprobarea comitetului de credite și depunerea unei documentații satisfăcătoare.

Partea 1 – Părți Contractante

Societate Mamă:	
Împrumutat:	MODERN CALOR SA
Garant/Garanți:	MUNICIPIUL BOTOSANI
Împrumutător:	Banca Comerciala Romana S.A.

Partea a 2-a – Solutie de Finantare

Soluție de finanțare:	Finantare cu destinatie specifica
Destinație:	Finantare activitate curenta.
Facilitate:	Facilitate Revocabila
Program de finantare:	N/A
Sumă:	8.000.000
Monedă:	RON
Produse:	Suma poate fi utilizată sub formă de Credit pe Obiect pentru finantarea activitatii curente.
Scadență:	12 luni de la data semnării Contractului de Credit.
Perioadă de Utilizare:	12 luni, sub rezerva îndeplinirii Condițiilor Precedente descrise mai jos, pana in ultima zi a datei Scadentei.
Natura Facilității:	Non Revolving
Utilizare:	Utilizari multiple efectuate în Perioada de Utilizare.
Rambursare:	Rate lunare egale

Partea a 3-a – CosturiPartea 3.1. – Dobândă

Rata Dobânzii:	Suma totală dintre: (a) Marjă: 3% pe an si (b) 3M ROBOR, în legătură cu orice Credit în RON (stabilită în funcție de valoarea comunicată de BNR, dacă aceasta nu este disponibilă, în baza ratelor comunicate de Băncile de Referință agreate). In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare sub zero, ROBOR va fi considerat a fi zero.
Modul de calcul al Dobânzii:	Dobânda se va aplica asupra soldului utilizat al Creditului, se va acumula zilnic și va fi calculată în funcție de numărul efectiv de zile calendaristice, raportat la un an de 360 de zile.
Data de plată a Dobânzii:	Dobânda va fi achitată în prima zi lucratoare a fiecărei luni pentru luna anterioară.
Dobândă penalizatoare în	Rata dobanzii plus 3% pe an, calculată la valoarea creditului restant.

funcție de ratele de principal restante:	
Dobanda curentă majorată pentru neîndeplinirea rulajului:	Rata Dobanzii plus 0% pe an.

### Partea 3.2. – Comisioane

Comisioane generale:	Comision de analiză:	0 Ron
	Comision de acordare:	1% din Valoarea Facilității Comision unic, calculat la Valoarea Facilității * 1%, platibil la data îndeplinirii Condițiilor Precedente .
	Comision de administrare:	0% pe lună din valoarea soldului utilizat al Facilității la începutul primei zile calendaristice a fiecărei luni Este calculat lunar la valoarea soldului utilizat al Facilității la începutul primei zile calendaristice din luna * numărul de zile în care facilitatea a fost activă în luna precedentă * 0% împărțit la 30, fiind platibil în prima zi calendaristică a lunii pentru luna precedentă.
	Comision de neutilizare:	N/A
	Comision de rambursare anticipată:	0% din valoarea rambursată anticipat a Facilității în cazul refinanțării la alte bănci; Este calculat la 0% * suma rambursată anticipat și este datorat la data rambursării anticipate.
	Comision pentru modificări și derogări:	0 Eur
	Comisioane aferente tertilor:	Împrumutatul va suporta următoarele costuri: Toate taxele, costurile, timbrele și cheltuielile în legătură cu: i) înscrierea, modificarea sau renunțarea la orice garanție; ii) evaluarea proprietății sau a oricărei părți a acesteia; iii) conservarea sau executarea oricăreia dintre drepturile Împrumutătorului în temeiul oricărui dintre documentele de finanțare. Sunt calculate conform specificațiilor tertilor și sunt percepute o singură dată / periodic în funcție de tipul comisionului și specificațiile tertilor.

### Partea a 4-a – Alți Termeni

Garanțiile tranzacției:	<p>Cu titlu de garanție pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor de plată ale Împrumutatului în temeiul documentelor de finanțare, Împrumutatul și/sau Garanții/Acționarii, după caz, vor constitui garanțiile uzuale pentru tranzacțiile de acest tip, cuprinzând următoarele, dar fără a se limita la acestea:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o ipotecă mobilă asupra conturilor bancare ale Împrumutatului;</li> <li>o ipotecă mobilă asupra creanțelor Împrumutatului provenite din contractele comerciale încheiate cu Transelectrica și OPCOM;</li> <li>o Ipoteca mobilă (Acord de garanție) asupra veniturilor proprii realizate de Municipiul Botosani, cu excepția celor interzise de lege, pentru garantarea Creditului plus dobânzile, dobânzile majorate aferente și alte costuri și comisioane inclusive cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată precum și cheltuieli legate de executarea silită. (această garanție va fi constituită ulterior emiterii/definitivării cadrului legislativ)</li> </ul>
-------------------------	--

<b>Asigurarea bunurilor:</b>	Pentru asigurarea bunurilor mobile si imobile care fac obiectul garantiilor tranzactiei, imprumutatul va incheia polite de asigurare (RCA, CASCO, PAD, ALL Risk, Facultativa, CARGO_dupa caz), cu una dintre societatile de asigurari autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiara. Imprumutatul poate opta pentru incheierea politelor de asigurare prin intermediul brokerului de asigurari GrEco Romania GmbH Viena - Sucursala Bucuresti, partenerul Bancii. Pentru obtinerea unei oferte de asigurare a bunurilor prin intermediul acestui broker, Imprumutatul va completa si semna anexa „Acordul privind transmiterea de informatii”, atasata prezentei oferte.
<b>Obligații financiare:</b>	N/A
<b>Obligații Nefinanciare Specifice:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Nicio datorie financiara fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului mai mare de 100.000 EUR/an, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual;</li> <li>o Obligatia de a nu greva niciun activ al societatii, cu exceptia garantiilor constituite pentru garantarea unor obligatii calificate ca si datorie financiara permisa, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual;</li> <li>o Obligatia de a nu instraina active pe durata unui an financiar fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, cu o valoare mai mare de 10% din totalul activelor fixe minus activele aduse in garantie prin Garantiile Tranzactiei, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual. o Inexistenta unor imprumuturi acordate catre sau in beneficiul oricarui tert, pe durata unui an financiar, fara acordul prealabil scris al Imprumutatorului, respectarea acestei obligatii fiind verificata anual.</li> <li>o Tinand cont de expunerea Creditorului fata de Imprumutat, Imprumutatul va derula prin conturile bancare deschise la Creditor un nivel al incasarilor de 80% din cifra sa de afaceri, exceptand incasarile derulate prin Trezoreria Statului, viramentele intre conturile curente si conturile de depozit ale Imprumutatului. Creditorul va verifica anual indeplinirea acestei conditii.</li> </ul>
<b>Condiții Precedente:</b>	<p>Condițiile Precedente uzuale pentru acest tip de tranzacție (astfel cum sunt prevăzute în Condițiile Generale de Creditare ale BCR), inclusiv, dar fără a se limita la următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Constituirea, înscrierea și publicitatea garanțiilor mobiliare, inclusiv a polițelor de asigurare aferente, dacă este cazul;</li> <li>o Dovada depunerii documentației de ipotecă imobiliară complete și corecte la Cartea Funciară (în formă fizică), în termen de maxim 10 zile de la data extrasului emis pentru autentificare și a dovezii de plată a taxei OCPI de către Imprumutat, dacă este cazul;</li> <li>o Documente constitutive și aprobări societare într-o formă acceptabilă pentru Imprumutător;</li> <li>o Plata comisioanelor;</li> <li>o Documente prin care se certifică destinația Creditului pe Obiect pentru finantarea activității curente;</li> <li>o <u>Utilizarea creditului propus va putea fi efectuată după rambursarea totală a creditului în valoare de 5.000.000 lei (nr. contract 20241023066), cu maturitatea finală 21.11.2025.</u></li> </ul> <p>Menționăm că acceptarea garanțiilor imobiliare va face obiectul unei opinii legale fără rezerve înainte de semnarea contractului de ipotecă.</p>
<b>Condiții Subsecvente:</b>	<p>Condițiile Subsecvente uzuale pentru tranzacțiile de această natură, inclusiv, dar fără a se limita la, următoarele: (a) pentru societățile pe acțiuni, dovada publicării hotărârii acționarilor în Monitorul Oficial al României, (b) dovada înscrierii garanției imobiliare în cartea funciară, și (c) copia confirmărilor semnate de fiecare terț în legătură cu care este necesară o notificare de cesiune.</p> <p>În cazul în care Imprumutatul nu atinge și menține nivelul încasărilor prin Banca până la nivelul de minim 80% din Cifra de Afaceri a Imprumutatului, în cazul în care nu există alți creditori bancari, respectiv minim ponderea expunerii Bancii în expunerea totală a Imprumutatului în sistemul bancar, în cazul în care există alți creditori bancari, pe toată durata Contractului (Banca verificând anual respectarea acestei condiții în baza situațiilor financiare anuale depuse sau, după caz, balanțele aferente anului monitorizat), Rata Dobânzii se va majora cu 1% pe an pentru Credit.</p>

<b>Conditii Specifice pentru Programele de Finantare:</b>	N/A
<b>Prevederi generale:</b>	Documentele de finanțare vor include clauzele uzuale pentru acest tip de tranzacție (astfel cum sunt prevăzute în Condițiile Generale de Creditare ale BCR), disponibile pe pagina de internet a BCR.
<b>Documentație:</b>	Documente de finanțare având o formă și un conținut acceptabile pentru Împrumutător. Condițiile Generale de Creditare sunt disponibile pe pagina de internet a BCR, la secțiunea pentru persoane juridice.
<b>Lege aplicabilă:</b>	Legislația română; instanțele competente din București, România.
<b>Condițiile pieței:</b>	Termenii și condițiile prevăzute în această Listă de Termeni și Condiții sunt condiționate de inexistența unor modificări negative semnificative (a) ale activității comerciale sau situației financiare a Grupului și a oricăruia dintre Debitori, sau (b) a pieței creditelor la nivel internațional sau a oricărei piețe relevante a creditelor de la nivel intern, până la momentul semnării contractului.
<b>Risc valutar:</b>	Împrumutatul confirmă că, prin contractarea unui credit într-o monedă străină, își asumă riscul unei posibile depreciere a monedei naționale RON. Nivelul deprecierei efective nu poate fi anticipat.
<b>Confidențialitate:</b>	Lista Termenilor și Condițiilor și conținutul acesteia vor fi utilizate exclusiv de către Împrumutat și nu vor fi dezvăluite de Împrumutat și alți Debitori niciunei alte persoane în afara consultanților lor legali și financiari, în scopul tranzacției propuse, cu excepția cazului în care este obținut acordul prealabil scris al Împrumutătorului.
<b>Data valabilității:</b>	Termenii și condițiile prevăzute în această Listă pot fi acceptate de Împrumutat până la ora 17:00, ora Bucureștiului, la data de 31-07-2025 nemaifiind valabile după acest moment.

Nume: Alexandra Constantinescu  
 Funcție: Supervisor  
 Semnatura:



Nume: Marian Saru  
 Funcție: Manager Relatii Senior  
 Semnatura:

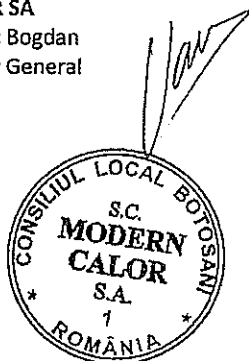


În numele și pe seama  
**BANCA COMERCIALA ROMANA SA**  
 Departament Sector Public

Prin semnarea prezentei Oferte, Împrumutatul este de acord ca Împrumutătorul să dezvăluie și să pună la dispoziție (și se va considera ca are un interes legitim să pună la dispoziție sau să dezvăluie) orice informații și orice documente referitoare la Împrumutat/ Garant și prezenta Oferta, către oricare dintre afiliații Împrumutătorului, inclusiv, dar fără a se limita la, Erste Group Bank AG (inclusiv orice angajați, reprezentanți, auditori sau consultanți profesionali ai acestora).

Prin prezenta agreăm și confirmăm toți termenii și toate condițiile prezentate în această Listă de Termeni și Condiții.

**MODERN CALOR SA**  
 Nume: Varasciuc Bogdan  
 Funcție: Director General  
 Semnatura:



# DRAFT

## ACORD DE GARANTARE

nr. [...] / B Intre:

**Banca Comerciala Romana S.A.** cu sediul in Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, etajul 6, sector 6, Bucuresti, Romania, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.J/40/90/1991, avand CUI 361757, administrata in sistem dualist, in calitate de creditor garantat, denumita in continuare "**Banca**"; si

**Municipiul Botosani**, cu sediul in [...], avand CUI [...], in calitate de garant, denumita in continuare "**Garant**",

(fiecare dintre Banca si Garant fiind denumit "parte" sau "parti" si actionand prin si fiind reprezentata in prezentul Acord de Garantare, in calitate de reprezentanti autorizati, de persoanele mentionate in cadrul sectiunii de semnatori), **Avand in vedere:**

- (A) art.61 – 64 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare, prin care autoritatile publice locale pot garanta imprumuturile contractate, prin orice sursa de venit, cu exceptia celor pe care legea le interzice a se aduce in garantie
- (B) art. 105 - 106 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile ulterioare, potrivit caruia Primarul functioneaza ca autoritate a administratiei publice locale
- (C) Hotararea Consiliului Local al Municipiului Botosani [...] nr. [...] / [...] privind garantarea unui imprumut in valoare de maxim 5.000.000 (cincimilioane)RON contractat de catre Imprumutatul MODERN CALOR SA . ("**Imprumutatul**") printr-un credit contractat de la BCR, si garantarea acestuia cu veniturile mentionate la art. 1.2 din prezentul Acord;
- (D) avizul emis de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale sub nr. [...] din data de [...];
- (E) faptul ca MODERN CALOR SA in calitate de Imprumutat, a incheiat cu Banca, in calitate de creditor, contractul de credit nr. [...] din data de [...], cu completarile si modificarile ulterioare ("**Contractul de Credit**"), prin care Banca a acordat Imprumutatului un imprumut in suma maxima de 5.000.000 RON (saizecisisaptemilioaneoptsutemii)RON, in scopul [...]; a

intervenit prezentul acord de garantare ("**Acord de Garantare**").

### 1. Obiect

- 1.1. Garantul constituie prin prezentul Acord de Garantare o ipoteca mobiliara asupra veniturilor sale proprii, cu exceptia celor interzise de lege. Acesta ipoteca mobiliara se constituie in vederea garantarii rambursarii depline si la timp a imprumutului in suma maxima de 5.000.000 (cincimilioane) RON acordat de catre Banca Imprumutatului prin Contractul de Credit, precum si a tuturor dobanzilor (inclusiv dobanzile de intarziere sau penalizatoare, dupa caz), a comisioanelor aferente, a altor costuri inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si a cheltuielilor legate de executarea silita ("**Suma Garantata**").
- 1.2. Ipoteca mobiliara se constituie asupra veniturilor proprii aferente perioadei de creditare, in conformitate cu legislatia in vigoare, respectiv suma de 5.000.0000 RON, pentru garantarea creditului, a dobanzilor si comisioanelor aferente, suma rezultata din situatia serviciului datoriei publice locale aferent Contractului de Credit pentru garantarea Sumei Garantate.
- 1.3. Veniturile care se constituie in garantie si care sunt incasate la bugetul local vor fi supuse conditiilor prezentului Acord de Garantare, care se va aplica cu prioritate fata de orice revendicari ale unor terti catre Garant, indiferent daca aceste terte parti cunosc sau nu Acordul de Garantare.
- 1.4. Garantul declara ca este de acord cu executarea silita a prezentului Acord de Garantare de catre Banca in cazul in care Garantul, in calitate de Imprumutat, nu-si indeplineste obligatiile in conditiile si la termenele stipulate in Contractul de Credit.

# DRAFT

## 2. Declaratiiile Garantului

Prin prezentul Acord de Garantare, Garantul declara Bancii, pe proprie raspundere, in mod irevocabil si neconditionat ca:

- 2.1. veniturile ce fac obiectul prezentei ipoteci mobiliare sunt incluse in bugetul local pentru anul in curs;
- 2.2. Garantul este titularul creantelor reprezentand venituri aduse in garantie, raspunde de existenta si validitatea creantelor si declara ca nu a intervenit nici o clauza de stingere a acestora;
- 2.3. veniturile ce fac obiectul ipoteci constituite prin prezentul Acord de Garantare nu au fost afectate pentru garantarea altor obligatii.

## 3. Obligatiile Garantului

Prin prezentul Acord de Garantare, Garantul se obliga fata de Banca, in mod irevocabil si neconditionat, si pana la data achitarii integrale a tuturor obligatiilor Imprumutatului prevazute in Contractul de Credit:

- 3.1. sa faca toate demersurile pentru colectarea la timp a veniturilor ce fac obiectul prezentei ipoteci mobiliare;
- 3.2. sa includa veniturile ce fac obiectul prezentei ipoteci mobiliare in bugetul local pentru anii urmatori, iar aceste venituri sa fie la un nivel cel putin egal cu serviciul anual al datoriei publice locale aferent Contractului de Credit (credit ramas de rambursat, la care se adauga dobanzile si comisioanele aferente).
- 3.3. sa prevada in bugetul local obligatiile asumate prin Contractul de Credit si prin prezentul Acord de Garantare;
- 3.4. sa nu constituie alte garantii (inclusiv alte ipoteci) asupra veniturilor ce fac obiectul prezentei ipoteci mobiliare,
- 3.5. sa inregistreze pe cheltuiala sa prezentul Acord de Garantare in Registrul Garantiei Locale;
- 3.6. sa suporte toate cheltuielile aferente efectuării formalitatilor de publicitate privind inregistrarea, respectiv radierea prezentei ipoteci mobiliare in / din Registrul National de Publicitate Mobiliara.

## 4. Dispozitii finale

- 4.1. Prezentul Acord de Garantare se considera pe deplin autorizat si constituie o obligatie impusa bugetului local al Garantului.
- 4.2. In termen de cel mult 10 (*zece*) zile de la data stingerii tuturor obligatiilor Imprumutatului din Contractul de Credit, Banca se obliga sa efectueze, pe cheltuiala Garantului, formalitatile de radiere a ipoteci mobiliare din Registrul National de Publicitate Mobiliara.
- 4.3. In caz de neexecutare, Banca poate folosi mijloacele proprii pentru luarea in posesie a bunului afectat garantiei, dupa o prealabila notificare conform legii, conform art. 2440 din Codul Civil.
- 4.4. Prezentul Acord de Garantare este accesoriu Contractului de Credit si constituie titlu executoriu, in conformitate cu prevederile art. 2431 din Codul Civil si art. 120 din OUG nr.99/2006 privind institutiile de credit si adevcarea capitalului.
- 4.5. Prezentul Acord de Garantare este guvernat de legea romana. Eventualele litigii in legatura cu interpretarea si executarea prezentului Acord de Garantare vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

**Garantul declara ca:**

- (i) **a negociat cu Banca fiecare clauza din prezentul Acord de Garantare. In scopul prezentei clauze, prin negociere se intelege atat schimbul de propuneri intre parti care a rezultat intr-un acord final cu privire la anumite clauze, cat si acceptarea fara rezerve de catre o parte a clauzelor propuse de cealalta parte.**

# DRAFT

(ii) prezentul Acord de Garantare este rezultatul negocierii dintre parti si, impreuna cu Contractul de Credit (cu toate modificarile si completarile ulterioare), reprezinta in intregime acordul partilor cu privire la absolut

toate elementele esentiale si secundare ale prezentului Acord de Garantare. In special, Garantul declara ca a citit si a inteles termenii si conditiile acestui Acord de Garantare si ai Contractului de Credit (cu toate modificarile si completarile ulterioare), si accepta pe deplin modul in care este tinut fata de Banca.

(iii) Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Pentru indeplinirea obligatiilor legale, incheierea si executarea prezentului Contract (in cazul in care este parte la Contract o persoana fizica) si indeplinirea intereselor sale legitime, Banca prelucreaza datele cu caracter personal ale dvs si/sau ale reprezentantilor/delegatilor dvs/altor persoane ale caror date cu caracter personal sunt dezvaluite de catre Imprumutat pentru si in legatura cu incheierea si derularea relatiilor contractuale cu Banca, in conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul) si Cap. 2 Sectiunea B din TCGA. Mai multe detalii cu privire la scopurile prelucrării, categoriile de date, destinatarii datelor, durata de prelucrare si transferul datelor in afara tarii, precum si cu privire la drepturile de care beneficiati in baza Regulamentului, regasiti in Politica de confidentialitate ce poate fi accesata la urmatorul link: <https://www.bcr.ro/ro/persoane-fizice/informatii-utile/politicaprivind-confidentialitatea>

Prezentul Acord de Garantare s-a semnat la data de [...].[...]2024 in 2 (doua) exemplare originale semnate de reprezentantii autorizati ai partilor, avand valoare juridica egala, cate 1 (un) exemplar original pentru fiecare dintre Banca si Garant.

## BANCA

Banca Comerciala Romana S.A.

---

Director Executiv

.

---

Radu Barbu

Manager Relatii

## GARANT

[Denumirea Garantului]

---

[nume]

[functie]

---

[functie]