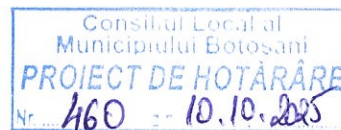


C 2.5

ROMANIA  
JUDEȚUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani – octombrie 2025**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Serviciul Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
599	“-“	Curți, construcții	Aleea Curcubeului FN - teren CC în suprafață de 668 mp ( <i>din care 190 mp - spațiu verde aferent AP26, bl. 1 și 478 mp - teren ocupat de alei</i> )	1975	155957,96	Decret expropriere nr. 247/1975
600	“-“	Curți, construcții	Str. Bucovina FN - teren CC în suprafață de 13 mp ( <i>alee acces</i> )	-	2753,01	-
601	“-“	Curți, construcții	Str. Spătar Milescu FN - teren CC în suprafață de 85 mp	-	18000,45	-

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 599 – 601 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 599 – 601 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă însușirea documentațiilor tehnico - cadastrale și solicitarea de înscriere în cartea funciară, prima înscriere a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe nr. 599 – 601 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu, Serviciul Cadastru, Serviciul Contabilitate și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



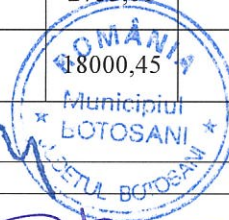
**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al Municipiului,  
Oana Gina Chițanu**

**Anexa 1****INVENTARUL (completare)****bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
599	“-“	Curți, construcții	Aleea Curcubeului FN - teren CC în suprafață de 668 mp ( <i>din care 190 mp - spațiu verde aferent AP26, bl. 1 și 478 mp - teren ocupat de alei</i> )	1975	155957,96	Decret expropriere nr. 247/1975
600	“-“	Curți, construcții	Str. Bucovina FN - teren CC în suprafață de 13 mp ( <i>alee acces</i> )	-	2753,01	-
601	“-“	Curți, construcții	Str. Spătar Milescu FN - teren CC în suprafață de 85 mp	-	18000,45	-

**Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei**

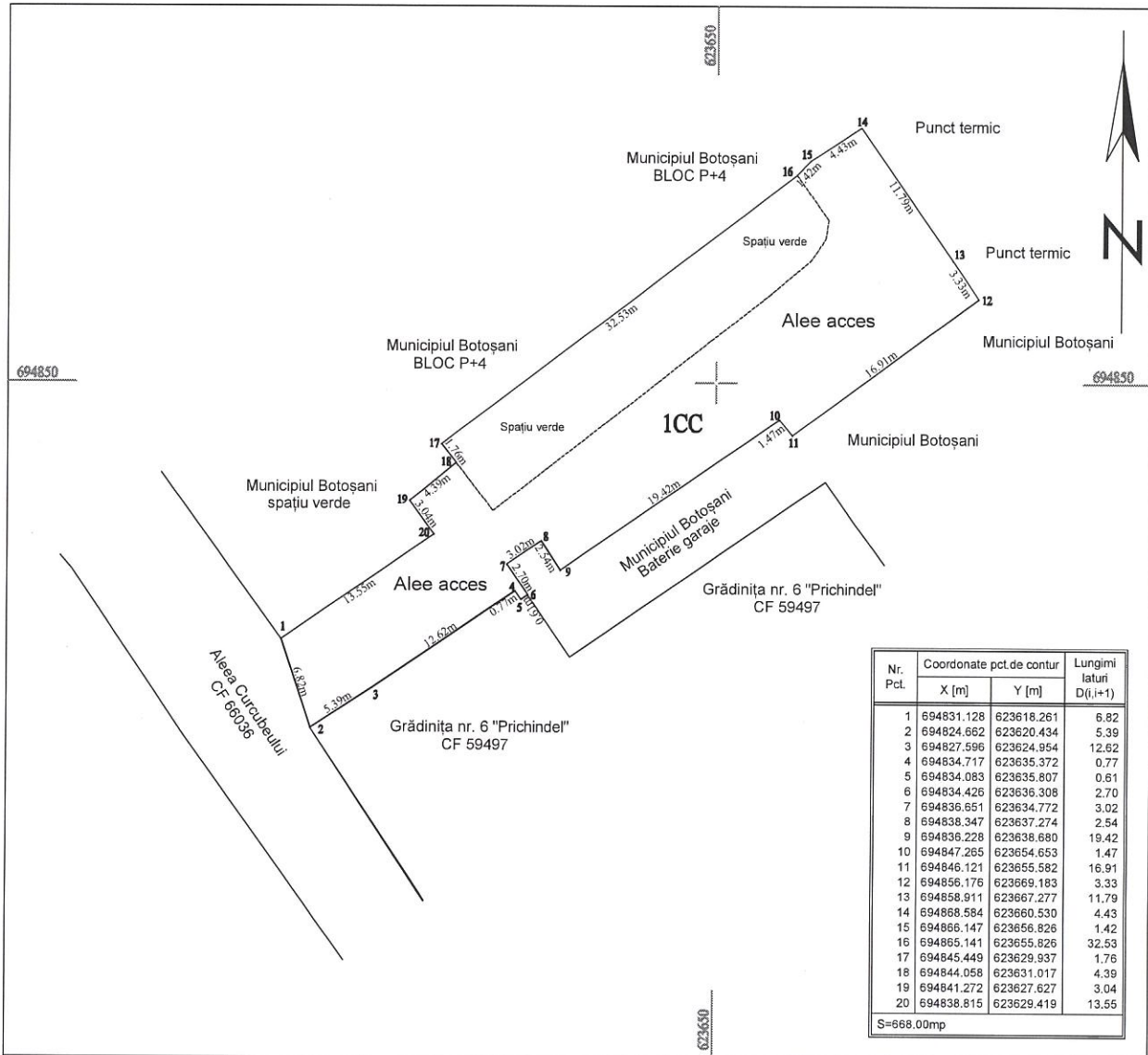
- Oana Gina Chițanu, Secretar General
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciul Contabilitate
- George Cătălin Maleș, Șef Serviciul Cadastru
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciul Patrimoniu
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Serviciul Cadastru
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciul juridic, contencios
- Costin Holcă, Compartiment Registru Agricol



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	668.00	mun. Botoșani, Aleea Curcubeului FN, jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
<b>BOTOSANI</b>		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	668.00	
<b>Total</b>		<b>668.00</b>	Teren intravilan (din care 190 mp - spatiu verde aferent AP26, bl. 1 și 478 mp - teren ocupat de alee)
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	
<b>Total</b>			

**Suprafata totala masurata a imobilului = 668.00 mp**

Data: 09.10.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
Serviciul Cadastru

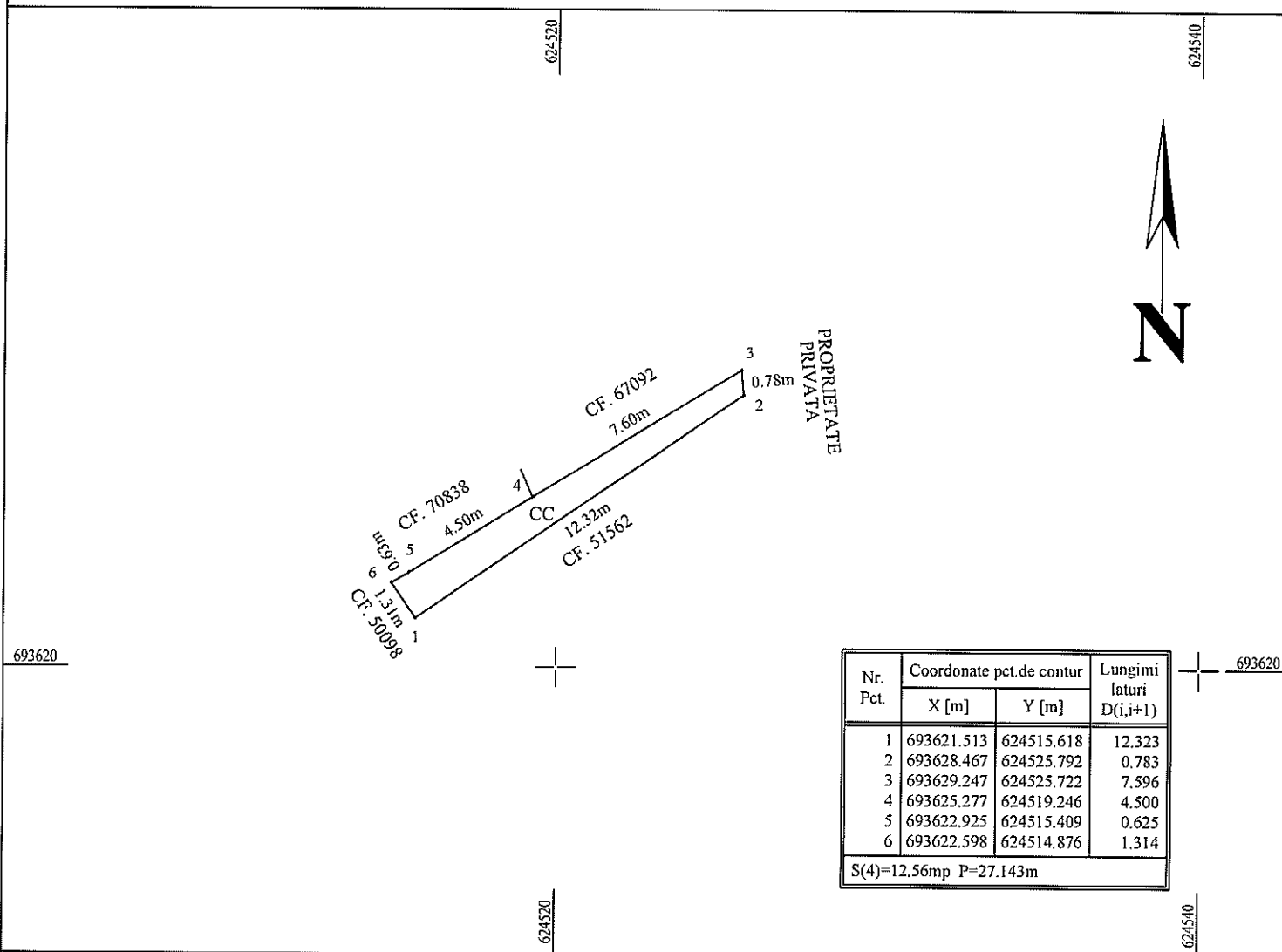


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	13	Mun. Botosani, Str. Bucovina FN, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botosani



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	13	Teren neimprejmuț (alee acces)
<b>Total</b>		<b>13</b>	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13 mp

Suprafața din act = 13 mp

Executant

**S.C. ALMA RAILROAD S.R.L.**  
**SERIA RO-B-J, NR. 1905/2020**  
**PFA BUTNARIU MARIUS-BOGDAN**  
**SERIA RO-BT-F, Nr. 0095/2016**

Confirma executarea măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
 corespondența acesteia cu realitatea din teren

**BUTNARIU**

Inspector

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și  
 atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

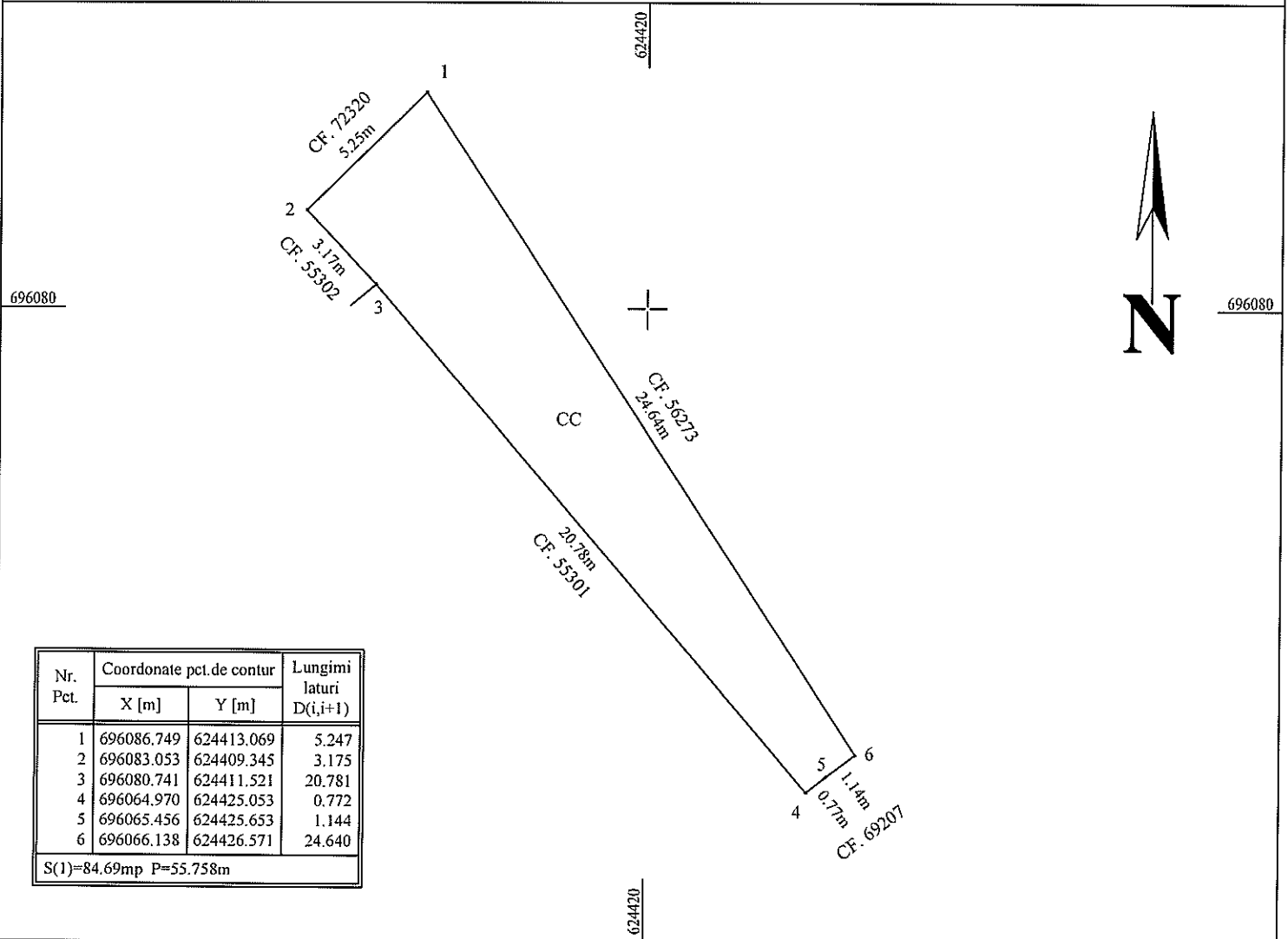
Data.....

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	85	Mun. Botosani, Str. Spatar Milescu FN, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botosani



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	696086.749	624413.069	5.247
2	696083.053	624409.345	3.175
3	696080.741	624411.521	20.781
4	696064.970	624425.053	0.772
5	696065.456	624425.653	1.144
6	696066.138	624426.571	24.640

S(1)=84.69mp P=55.758m

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	85	Teren intravilan
<b>Total</b>		<b>85</b>	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 85 mp

Suprafața din act = 85 mp

### Executant

**S.C. ALMA RAILROAD S.R.L.**  
**SERIA RO-B-J, NR. 1905/2020**  
**PFA BUTNARIU MARIUS-BOGDAN**  
**SERIA RO-BT-F, Nr. 0095/2016**

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
 corespunderea terenului cu planul de amplasament și delimitare

**BUTNARIU**  
 Semnătura și parafa

Digital signed by BUTNARIU MARIUS-BOGDAN  
 DN: C=RO, L=Botosani, SN=BUTNARIU, G=MARIUS-BOGDAN, SERIALNUMBER=2005082458B16, O=ID.2.5.4.41=BUTNARIU

### Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....



Nr./Inițiale/Data INT 7151/C.I.N./10.10.2025

Structură: Serviciul Cadastru

**APROBAT,**  
**Primar**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**REFERAT PRIVIND NECESITATEA  
COMPLETĂRII PROIECTULUI ORDINII DE ZI CU PROIECTUL  
PRIVIND DECLARAREA UNOR IMOBILE CA BUNURI APARTINÂND  
DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

În cadrul proiectului privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

unul din documentele obligatorii anexă la înscrierea dreptului de proprietate privată sau actualizarea datelor tehnice a imobilelor în cartea funciară a Municipiului Botoșani este reprezentat de adoptarea Hotărârii privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani.

UAT Municipiul Botoșani a depus în cadrul Priorității 3 a Programului Regional Nord-Est 2021- 2027 cererea de finanțare -Renovare energetică a clădirilor publice - Grădinița cu Program Prolungit nr. 6, "Prichindel" Botoșani-, având ca obiect principal renovarea energetică a unității de învățământ anterior menționată. Aceasta a parcurs etapa de evaluare tehnică și financiară, fiind admisă la finanțare și pe cale de consecință intrând în etapa de precontractare, ultima etapă dinaintea semnării contractului de asistență financiară nerambursabilă.

În data de 26.09.2025, Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021- 2027, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est a transmis solicitarea de clarificare nr. 43101/AM/26.09.2025, prin care se solicită „a clarifica dreptul solicitantului de a realiza amenajarea unor trotuare perimetrare înafara limitei de proprietate a obiectivului vizat de investiție. Din autorizația de construire prezentată nu reiese existența acestui drept”.



Nr./Inițiale/Data INT 7148/C.I.N./10.10.2025

Structură: Serviciul Cadastru



### Raport de specialitate

#### **la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (teren)**

Prin Hotărârea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 3 terenuri.

#### NECESITATEA:

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, Mobilitate urbană și al Serviciului Cadastru, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcție) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcție) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

#### OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

#### LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Conform evidențelor cadastrale terenul menționat, adiacent Grădiniței cu program prelungit nr. 6, este alee de acces și aparține domeniului privat al UAT Municipiul Botoșani.

Având în vedere obligativitatea și pe cale de consecință necesitatea acestui document, considerăm oportună promovarea unei hotărâri a deliberativului local de aprobare a proiectului privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătură
George Cătălin Maleș	Șef Serviciu	Direcția urbanism – Serviciul Cadastru	10.10.2025	
Ioana – Nicoleta Cuciureanu	Consilier superior	Direcția urbanism – Serviciul Cadastru	10.10.2025	



Nr./Inițiale/Data INT 7149/C.I.N./10.10.2025

Structură: Serviciul Cadastru

APROBAT,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei



### REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Cadastru - Direcția urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 7148/10.10.2025;
- b) prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
  - prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
  - prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind declararea acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

pentru inițierea/continuarea/finalizarea procedurilor privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (3 terenuri), având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

<b>Prenume / Nume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Structura</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
George Cătălin Maleș	Șef Serviciu	Direcția urbanism – Serviciul Cadastru	10.10.2025	
Ioana – Nicoleta Cuciureanu	Consilier superior	Direcția urbanism – Serviciul Cadastru	10.10.2025	



- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Serviciu	Direcția urbanism – Serviciul Cadastru	10.10.2025	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția dezvoltare locală – Serviciul Patrimoniu	10.10.2025	
Claudia Cical	Consilier juridic	Direcția dezvoltare locală – Serviciul Patrimoniu	10.10.2025	



Nr./Inițiale/Dată: INT 7150/10.10.2025

CF: 3372882

Structură: Serviciul Cadastru

**Proces-verbal**  
al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat  
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri și construcții de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 599 la poziția nr. 601, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
599	"_"	Curți, construcții	Aleea Curcubeului FN - teren CC în suprafață de 668 mp (din care 190 mp - spațiu verde aferent AP26, bl. 1 și 478 mp - teren ocupat de alei)	1975	155957,96	Decret expropriere nr. 247/1975
600	"_"	Curți, construcții	Str. Bucovina FN - teren CC în suprafață de 13 mp (alee acces)	-	2753,01	-
601	"_"	Curți, construcții	Str. Spătar Milescu FN - teren CC în suprafață de 85 mp	-	18000,45	-

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsuri reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniul privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

**Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei** \_\_\_\_\_

**Membri - Oana Gina Chițanu, Secretar General** \_\_\_\_\_

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciul Contabilitate \_\_\_\_\_

- George Cătălin Maleș, Șef Serviciul Cadastru \_\_\_\_\_

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciul Patrimoniu \_\_\_\_\_

- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Serviciul Cadastru \_\_\_\_\_

- Bogdan Munteanu, Șef Serviciul juridic, contencios \_\_\_\_\_

- Costin Holcă , Compartiment Registru Agricol \_\_\_\_\_



**AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU  
PROGRAMUL REGIONAL NORD - EST 2021 - 2027**

Nr. 43101/AM/26.09.2025

---

Instituția: MUNICIPIUL BOTOSANI  
În atenția: Cosmin - Ionut ANDREI  
De la: AM PR NORD-EST  
Telefon / Fax: 0233/218.071, int. 2

**SOLICITARE DE CLARIFICĂRI**

Cod SMIS 346317

Titlul cererii de finanțare: Renovare energetică a clădirilor publice - Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 „Prichindel” Botoșani

Prioritate de investiții: PRNE\_P3 O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul

Număr apel de proiecte: Eficienta energetica Cladiri publice MRJ+M

**Stimate Domn,**

Urmare a verificării cererii de finanțare depuse de dumneavoastră pentru a fi finanțată în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, vă rugăm să ne transmiteți următoarele clarificări necesare continuării procesului de contractare a acestuia:

1. Avand in vedere raspunsul dumneavoastra la solicitarea de clarificari anterioara, prezentati un Extras de carte funciara aferent CF 59497, cladirea C1, actualizat in ceea ce priveste suprafata suprafata construita desfasurata.
2. Revenim cu solicitarea de a clarifica dreptul solicitantului de a realiza amenajarea unor trotuare perimetrare inafara limitei de proprietate a obiectivului vizat de investitie. Din Autorizatia de construire prezentata nu reiese existenta acestui drept.
3. Pentru indicatorii de etapa de la pozitiile 3 si 4, revizuiți informațiile din Anexa 4 - Planul de monitorizare a proiectului, coloana „Criteriu de validare” si „documente/dovezi care probeaza indeplinirea criteriului” astfel:
  - Indicator „Finalizarea contractului de executie [...]” : criteriu de validare si documente care probeaza indeplinirea indicatorului - „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor”,
  - Indicator „Îndeplinire indicatori de realizare”: criteriu de validare si documente care probeaza indeplinirea indicatorului - „Transmiterea Raportului de progres final si anexele acestuia”/ „Raportul de progres final si anexele acestuia”



Ca urmare a acestei modificari se vor actualiza inclusiv sectiunile Indicatori de etapa si Plan de monitorizare din Cererea de finantare. Se va avea in vedere inclusiv solicitarea de clarificari de la punctul 6.

4. Retransmiteti Formularele F1-F4 care sa fie semnate si stampilate de proiectant. Se va avea in vedere inclusiv solicitarea de clarificari cu privire la revizuirea bugetului proiectului.
5. Avand in vedere raspunsul la clarificarile din etapa de verificare tehnica si financiara a proiectului, in cadrul carora se arata ca proiectul nu cuprinde pompe de caldura, se vor revizui informatiile din anexa 9 - Nota proiectantului privind incadrarea in limitele de proprietate si fundamentarea rezonabilitatii costurilor prin eliminarea acestor echipamente. Restul informatiilor se vor corela cu forma actuala a proiectului. Totodata, se vor revizui si retransmite partile proiectului tehnic in care se prezinta aceasta solutie (De exemplu: Memoriu instalatii termice- cap. Descrierea solutiilor). Se va avea in vedere ca acestea sa fie semnate si stampilate conform prevederilor legale in vigoare.

#### **CEREREA DE FINANTARE:**

6. In sectiunea „Descriere investitie” se va corecta valoarea pentru „Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - Obiectul nr. 3” in corelare cu bugetul actualizat ( 9.596,83 lei in loc de 208.033,35 lei fără TVA).
7. In sectiunea „Indicatori de etapă” si in sectiunea „Plan de monitorizare” se va completa inclusiv indicatorul de etapa „Îndeplinire indicatori de realizare” (termen de realizare 31-05-2027). Informatiile din coloanele „Criteriu de validare” si „documente/dovezi care probeaza indeplinirea criteriului” se vor prelua din Anexa 4- Plan de monitorizare, revizuita conform prezentei solicitari.
8. In sectiunea „Activitati” se va modifica termenul de inceput al activitatilor postcontractuale din 09-2025 in 10.2025.
9. Revenim cu solicitarea de a revizui sectiunea „Bugetul proiectului” prin incadrarea in categoria de cheltuieli conexe, cu respectarea pragului de maxim 15% cheltuieli eligibile, lucrarile pentru refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție (De exemplu: pereti interiori inclusiv tencuieli termoizolante pe baza de perlita (art. 3.1 - CF12A), reparatii interioare (art. 5.9- RPCJ13B1) din Formularul F3- Stadiul fizic Arhitectura) si lucrarile aferente instalatiei interioare de prize din formularul F3- instalatii electrice curenti tari. In acest sens se vor avea in vedere prevederile Ghidului solicitantului cu privire la descrierea masurilor de tip I (care contribuie in mod direct la cresterea eficientei energetice si care provin din masurile cuprinse in Auditul energetic) si activitatile descrise ca fiind masuri conexe.

Va atragem atentia ca in aceasta etapa nu este permisa modificarea preturilor unitare sau a cantitatilor articolelor de deviz fata de cele verificate in etapa ETF.

Ca urmare a acestor modificari se vor retransmite toate documentele afectate de modificari (De ex: Liste de cantitati, Deviz eligibil/neeligibil, HCL aprobare proiect,

anexa 8 - Lista de lucrari, echipamente, dotări si servicii, cu încadrarea acestora în secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile. In cadrul acestui document se va avea în vedere inclusiv corelarea valorii cheltuielilor indirecte cu cea inscrisa în bugetul proiectului, precizand la pretul unitar inclusiv valoarea TVA). Cheltuielile eligibile/neeligibile si valorile din linia „Total general” se vor actualiza in consecinta.

10. Transmiteți orice alt document din lista celor anexate la formularul cererii de finanțare, actualizat, dacă au intervenit modificări.

**Termenul de răspuns este pana la 03.10.2025.**

Vă rugăm să ne răspundeți punctual la prezenta solicitare, printr-o adresă de răspuns atașată, împreună cu documentele justificative, iar pentru susținerea informațiilor pe care le veți prezenta puteți transmite orice alt document nespecificat în prezenta adresa pe care îl considerați edificator.

Vă atragem atenția că, netransmiterea răspunsurilor, răspunsul incomplet sau nerespectarea termenelor maxime de răspuns la solicitările de clarificări, poate conduce la respingerea cererii de finanțare, în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului, cererea de finanțare fiind evaluată doar în baza documentelor și a informațiilor existente.

Vă rugăm să acordați o atenție deosebită aplicării semnăturii de către reprezentantul legal pe anumite documente, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Persoana de contact din partea ADR Nord-Est este Catalin Tiriac, telefon 0759037060, e-mail [catalin.tiriac@adrnordest.ro](mailto:catalin.tiriac@adrnordest.ro).

Cu stimă,

Sergiu Blănuță  
Șef Birou Contractare  
Semnătura

Ion-  
Sergiu  
Blanuta  
Digitally signed  
by Ion-Sergiu  
Blanuta  
Date: 2025.09.26  
13:54:29 +0300

Întocmit  
Catalin Tiriac  
Expert verificador  
Semnătura

Catalin Tiriac  
Digitally signed by  
Catalin Tiriac  
Date: 2025.09.26  
13:48:14 +03'00'