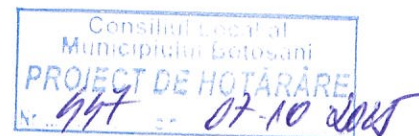


5

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 285 din 21.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și a Proiectului Tehnic de Execuție (DTAC+PTh) precum și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul Istoric al Municipiului Botoșani - Casa Ankele - Piața 1 Decembrie 1918”, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord–Est 2021 -2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 285 din 21.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și a Proiectului Tehnic de Execuție (DTAC+PTh) precum și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul Istoric al Municipiului Botoșani - Casa Ankele - Piața 1 Decembrie 1918”, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord–Est 2021 -2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte, Direcției Economice și Direcției Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de avizare precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 555 din 3 iulie 2019, partea I, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

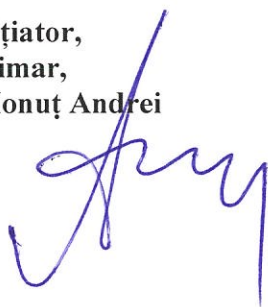
Art. 1 Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 285 din 21.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și a Proiectului Tehnic de Execuție (DTAC+PTh) precum și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul Istoric al Municipiului Botoșani - Casa Ankele - Piața 1 Decembrie 1918”, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord–Est 2021 -2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care va înlocui Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 285 din 21.07.2025.

Art. 2 Se aprobă modificarea Anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 285 din 21.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și a Proiectului Tehnic de Execuție (DTAC+PTh) precum și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul Istoric al Municipiului Botoșani - Casa Ankele - Piața 1 Decembrie 1918”, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord–Est 2021 -2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care va înlocui Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 285 din 21.07.2025.

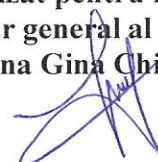
Art. 3 Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 285 din 21.07.2025 își mențin valabilitatea.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Investiții, Dezvoltare Locală, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. din 10.10.2025.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitie

DEZVOLTARE URBANA INTEGRATA A PATRIMONIULUI SUPRATERAN SI SUBTERAN DIN
CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

CASA ANKELE – PIATA 1 DECEMBRIE

Strada 1 DECEMBRIE nr. 44, C.F./N.C. nr. 59646; Strada PIATA 1 DECEMBRIE, C.F./N.C. nr. 66282; Strada 1 DECEMBRIE nr. 42, CAD. 4989/C.F. nr. 59466; Strada 1 DECEMBRIE, C.F./N.C. nr. 67438; Municipiul BOTOSANI, judetul BOTOSANI

1.2. Ordonator principal de credite

U.A.T. MUNICIPIUL BOTOSANI

1.3. Ordonator secundar de credite

-

1.4. Beneficiarul investitiei

U.A.T. MUNICIPIUL BOTOSANI

1.5. Elaboratorul studiului

Proiectant general :

S.C. ACICAD NEW EXPERT S.R.L.

Strada PRIMAVERII, nr. 1, sc. A, et. 4, ap. 20, mun. BOTOSANI, jud. BOTOSANI

Email : acicadexpert@gmail.com

Tel. : 0786.743.444

2. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Proiectul se va realiza in **44 luni**, conform graficelor de mai jos din care executia in **36 luni**.

	DURATA - exprimata in LUNI																							
	LUNA																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	...	38	39	40	41	42	43	44				
ACHIZITII SERVICII DE PROIECTARE PENTRU ELABORARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE INCLUSIV VERIFICAREA ACESTORA																								
ELABORARE DTAC																								
VERIFICARE DTAC + OBTINERE A.C.																								
REALIZARE PTH																								
VERIFICARE SI APROBARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE																								
ACHIZITIE EXECUTIE LUCRARI																								
ORGANIZARE DE SANTIER SI EXECUTIE LUCRARI																								
RECEPTIE LUCRARI																								

Proiectant
S.C. ACICAD NEW EXPERT S.R.L.
Str.Primaverii nr.1, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/718/2022, RO 46849404
DEZVOLTARE URBAMNA INTEGRATA A PATRIMONIULUI SUPRATERAN SI SUBTERAN DIN

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL + NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
DEZVOLTARE URBANNA INTEGRATA A PATRIMONIULUI SUPRATERAN SI SUBTERAN DIN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI, CASA ANKELE-PIATA 1 DECEMBRIE

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
ert.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	268,900.00	56,469.00	325,369.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	192,300.00	40,383.00	232,683.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		461,200.00	96,852.00	558,052.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	146,300.00	30,723.00	177,023.00
TOTAL CAPITOL 2		146,300.00	30,723.00	177,023.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.1.1. Studii de teren	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.3	Expertizare tehnică	95,000.00	19,950.00	114,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	72,000.00	15,120.00	87,120.00
3.5	Proiectare:	374,000.00	78,540.00	452,540.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124,000.00	26,040.00	150,040.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (din care Faza DALI 15000 lei fara TVA, Faza Pth 15 000 lei fara TVA)	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	195,000.00	40,950.00	235,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	110,000.00	23,100.00	133,100.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95,000.00	19,950.00	114,950.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	230,859.91	48,480.58	279,340.49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150,859.91	31,680.58	182,540.49

	3.8.3.Coordonator in materie de securitate și sanatare — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 3		1,001,859.91	210,390.58	1,212,250.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	25,686,127.51	5,394,086.77	31,080,214.28
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	16,448,322.35	3,454,147.69	19,902,470.04
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	1,051,481.20	220,811.05	1,272,292.25
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	7,638,933.78	1,604,176.09	9,243,109.87
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	345,205.91	72,493.24	417,699.15
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	202,184.27	42,458.70	244,642.97
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	447,258.15	93,924.21	541,182.36
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	270,897.40	56,888.45	327,785.85
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	7,044.46	1,479.34	8,523.80
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	169,316.29	35,556.42	204,872.71
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj	1,589,624.00	333,821.04	1,923,445.04
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	1,024,524.00	215,150.04	1,239,674.04
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	53,070.00	11,144.70	64,214.70
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	512,030.00	107,526.30	619,556.30
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,050,110.00	430,523.10	2,480,633.10
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	1,110,470.00	233,198.70	1,343,668.70
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	755,840.00	158,726.40	914,566.40
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	183,800.00	38,598.00	222,398.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 4		29,113,119.00	0,424,355.12	30,025,474.78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	153,449.14	32,224.32	185,673.46
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	108,981.64	22,886.14	131,867.78
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	44,467.50	9,338.18	53,805.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	305,348.55	0.00	305,348.55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	134,249.34	0.00	134,249.34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,849.87	0.00	26,849.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	134,249.34	0.00	134,249.34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	1,876,854.00	394,139.34	2,270,993.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	32,076.09	6,735.98	38,812.07
TOTAL CAPITOL 5		2,367,727.78	433,099.64	2,800,827.42
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,266,320.00	265,927.20	1,532,247.20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	582,030.45	122,226.39	704,256.84
TOTAL CAPITOL 7		1,848,350.45	388,153.59	2,236,504.04
TOTAL GENERAL		35,598,557.80	7,411,573.93	43,010,131.73
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26,849,867.30	5,638,472.12	32,488,339.42

Cursul InforEuro din luna mai 2024
1 euro = 4.9759lei

Data: 20.05.2025

Intocmit :Ing. Epure Marian

4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

În conformitate cu devizul general prezentat în anexă, valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), este:

Valoarea estimată investiție – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	35,598,557.80	7,411,573.93	43,010,131.73
2	Din care C+M	26,849,867.30	5,638,472.12	32,488,339.42

Buget de stat (lucrări eligibile)	34,332,237.80	7,145,646.73	41,474,958.53
Buget local (lucrări neeligibile)	1,266,320.00	265,927.20	1,532,247.20

5. DATE SI INDICATORI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

Investitia se va realiza prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7 – Nord-Est – O regiune mai atractiva, Obiectivul de Politica 5 – O Europa mai aproape de cetateni prin promovarea dezvoltarii durabile si integrate a zonelor urbane, rurale si de coasta si a initiativelor locale.

Rata de cofinantare va fi acordata astfel:

- din Fondul European de Dezvoltare Regionala – maxim **85%** din valoarea **eligibila** a proiectului;
- din Bugetul de Stat – **15%** din valoarea **eligibila** a proiectului.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIILOR DIN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

a. Categoria si clasa de importanta

OBIECTUL 1: CASA ANKELE

Categoria de importanta (HG 766/1997) : „C”

Constructiile sunt impartite in clase de importanta-expunere, in functie de consecintele umane si economice ale unui cutremur major precum si de importanta lor in actiunile de raspuns post-cutremur. Corpul de cladire studiat este incadrat la clasa de importanta si expunere la cutremur (P100-1) : „III”.

OBIECTUL 2: TUNEL SUBTERAN

Categoria de importanta (HG 766/1997) : „C”

Constructiile sunt impartite in clase de importanta-expunere, in functie de consecintele umane si economice ale unui cutremur major precum si de importanta lor in actiunile de raspuns post-cutremur. Corpul de cladire studiat este incadrat la clasa de importanta si expunere la cutremur (P100-1) : „III”.

OBIECTUL 3:IMOBIL 42

Categoria de importanta (HG 766/1997) : „C”

Constructiile sunt impartite in clase de importanta-expunere, in functie de consecintele umane si economice ale unui cutremur major precum si de importanta lor in actiunile de raspuns post-cutremur. Corpul de cladire studiat este incadrat la clasa de importanta si expunere la cutremur (P100-1) : „III”.

b. Cod in lista monumentelor istorice, dupa caz

Imobilele fac parte din **Ansamblu urban I “Str. 1 Decembrie 1918”** (cod BT-II-a-A-01854) municipiul BOTOSANI Str. 1 Decembrie 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 54, 56, **Monumentul Eroilor din primul razboi Mondial** municipiul BOTOSANI Piata 1 Decembrie 1918 (cod BT-II-m-B-02033)

c. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie

CASA ANKELE

Imobilul datează din anul **1836** si este un imobil reprezentativ pentru Centrul Istoric al municipiului Botosani.

TUNELUL DE LEGATURA

Imobilul datează din jurul anul **1890**.

IMOBIL 42

Imobilul datează din jurul anul 1890 si este un imobil reprezentativ pentru perioada respectiva. Monumentul “Eroii Primului Razboi Mondial” a fost realizat in anul 1923.

d. Suprafata construita existenta**CASA ANKELE**

585 m²

IMOBIL 42

245 m²

MONUMENTUL EROILOR

230 m²

e. Suprafata construita desfasurata existenta**CASA ANKELE**

1560 m² – din acte

1775.7 m² – din masuratori

IMOBIL 42

580 m²

MONUMENTUL EROILOR

230 m²

f. Alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.**CASA ANKELE**

Constructia are regimul de inaltime S2p+S1+P+1E+M, forma neregulata cu dimensiunile de gabarit de 30.70 m x 23.15 m.

IMOBIL 42

Constructia are regimul de inaltime S+P+1E, forma neregulata cu dimensiunile de gabarit de 18.30 m x 14.50 m.

MONUMENTUL EROILOR

Constructia are regimul de inaltime P, forma neregulata cu dimensiunile de gabarit de 20.0 m x 14.60 m.

Obiectivul de investitii se va derula prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7 – Nord-Est – O regiune mai atractiva, Obiectiv Specific: 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane

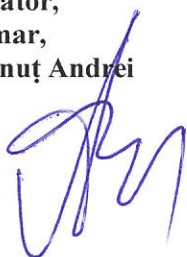
Operațiuni:

1. (re)amenajarea/reabilitarea/modernizarea/extinderea de spații publice, din centre (istorice), cartiere; și
2. restaurarea/consolidarea/protecția/conservarea/dotarea/digitalizarea patrimoniului cultural, adaptarea pentru găzduirea de evenimente și activități cultural-creative, construirea/extinderea/modernizarea/reabilitarea/dotarea clădirilor cu funcții culturale, centrelor culturale, muzeelor, teatrelor, bibliotecilor, parcurilor educativ-științifice, construcția/reabilitarea/modernizarea bazelor de tratament, a centrelor balneare cu servicii integrate, rețelelor de captare și transport a izvoarelor minerale, parcurilor de aventuri, aquaparcurilor, susținerea întreprinzătorilor din industriile creative (meșteșuguri, artizanat, arte vizuale, etc., inclusiv acțiuni de promovare), dezvoltarea infrastructurii de acces pietonală, ciclabilă, de transport public în comun nepoluant către obiective, interconectate cu rețelele existente.

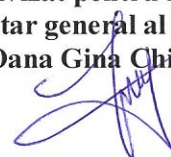
BILANT TERITORIAL PROPUS	
CATEGORIE FOLOSINTA	SUPRAFATA (m²)
DRUM	8362.0
P.O.T. PROPUS (raportat la C.F. 67438)	0.0 %
C.U.T. PROPUS (raportat la C.F. 67438)	0.0

CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (m²)	
CURTI CONSTRUCTII		3304.0 – din acte 3600.0 - masurata	
DESTINATIE	REGIM INALTIME	SC (m²)	SD (m²)
C1 – MONUMENT EROI	P	320.64	320.64
*In cadrul amplasamentului este prevazut si terenul in suprafata de 168 m² aferent tunelului subteran de legatura intre constructiile situate in str. 1 Decembrie nr. 42 si str. 1 Decembrie nr. 44 – casa Ankele			
P.O.T. PROPUS (raportat la C.F. 66282) - raportat la suprafata acte		9.70%	
- raportat la suprafata masurata		8.90%	
C.U.T. PROPUS (raportat la C.F. 66282) - raportat la suprafata acte		0.097	
- raportat la suprafata masurata		0.089	
CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (m²)	
CURTI CONSTRUCTII		245.0	
DESTINATIE	REGIM INALTIME	SC (m²)	SD (m²)
C1 – CONSTRUCTII LOCUINTE	S+P+1E	245	580
P.O.T. PROPUS (raportat la C.F. 59466)		100%	
C.U.T. PROPUS (raportat la C.F. 59466)		2.37	
CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (m²)	
CURTI CONSTRUCTII		585.0	
DESTINATIE	REGIM INALTIME	SC (m²)	SD (m²)
C1 – CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE	S2p+S1+P+1E+M	587.35	1761.29
P.O.T. PROPUS (raportat la C.F. 59646)		100%	
C.U.T. PROPUS (raportat la C.F. 59646)		3.01	
SUPRAFATA TOTALA DE TEREN		12496 – din acte 12792 – masurata	
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL		1152.99	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL		2661.93	
P.O.T. PROPUS (raportat la suprafata totala din acte)		89.23%	
C.U.T. PROPUS (raportat la suprafata totala din acte)		0.213	

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu



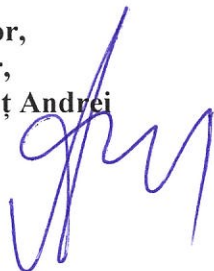
ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. _____ din 10.10.2025

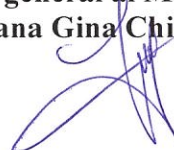
Deviz general al obiectivului de investiții:

„Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul Istoric al Municipiului Botoșani-Casa Ankele-Piața 1 Decembrie 1918”, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord–Est 2021 -2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**



Proiectant
S.C. ACWAD NEW EXPERT S.R.L.
Str. Primăverii nr.1, municipiul Botosani, judetul Botosani
007718/2021, RO 46849404
DEZVOLTARE URBANĂ INTEGRATĂ A PATRIMONIULUI SUPRATERAN ȘI SUBTERAN DIN
CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI, CASA ANKELE-PIAȚA 1 DECEMBRIE

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL + NEELIGIBIL
 al obiectivului de investiții:
DEZVOLTARE URBANĂ INTEGRATĂ A PATRIMONIULUI SUPRATERAN ȘI SUBTERAN DIN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI, CASA ANKELE-PIAȚA 1 DECEMBRIE

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
ert.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	268.900,00	56.469,00	325.369,00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	192.300,00	40.383,00	232.683,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		461.200,00	96.852,00	558.052,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	146.300,00	30.723,00	177.023,00
TOTAL CAPITOL 2		146.300,00	30.723,00	177.023,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	105.000,00	22.050,00	127.050,00
3.1.1	Studii de teren	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.3	Expertizare tehnică	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	72.000,00	15.120,00	87.120,00
3.5	Proiectare:	374.000,00	78.540,00	452.540,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124.000,00	26.040,00	150.040,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (din care Faza DA11 15000 lei fără TVA, Faza P11 15.000 lei fără TVA)	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	195.000,00	40.950,00	235.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	230.859,91	48.480,58	279.340,49
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	150.859,91	31.680,58	182.540,49
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 360/2006, cu modificările și completările ulterioare	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAPITOL 3		1.001.859,91	210.390,58	1.212.250,49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	25.686.127,51	5.394.086,77	31.080.214,28
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	16.448.322,35	3.454.147,69	19.902.470,04
	Obiectul nr. 2 - Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	1.051.481,20	220.811,05	1.272.292,25
	Obiectul nr. 3 - Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	7.638.933,78	1.604.176,69	9.243.110,47
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mină Minerul Ignat în Atac	345.205,91	72.493,24	417.699,15
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	202.184,27	42.458,70	244.642,97
4.2	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	447.258,15	93.024,21	540.282,36
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	270.897,40	56.888,45	327.785,85
	Obiectul nr. 2 - Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	7.044,46	1.479,34	8.523,80
	Obiectul nr. 3 - Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	169.316,29	35.556,42	204.872,71
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mină Minerul Ignat în Atac	0,00	0,00	0,00

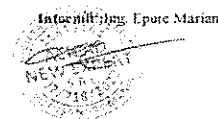
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.589.624,00	333.821,04	1.923.445,04
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	1.024.524,00	215.150,04	1.239.674,04
	Obiectul nr. 2 - Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	53.070,00	11.144,70	64.214,70
	Obiectul nr. 3 - Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	512.030,00	107.526,30	619.556,30
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mină Măior Ignat în Atac	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mină Măior Ignat în Atac	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.050.110,00	430.523,10	2.480.633,10
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	1.110.470,00	233.198,70	1.343.668,70
	Obiectul nr. 2 - Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	755.840,00	158.726,40	914.566,40
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mină Măior Ignat în Atac	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	183.800,00	38.598,00	222.398,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		29.773.119,66	6.252.355,12	36.025.474,78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	153.449,14	32.224,32	185.673,46
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	108.981,64	22.886,14	131.867,78
	5.1.2 Cheltuieli conexă organizării șantierului	44.467,50	9.338,18	53.805,68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	305.348,55	0,00	305.348,55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	134.249,34	0,00	134.249,34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26.849,87	0,00	26.849,87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	134.249,34	0,00	134.249,34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	1.876.854,00	394.139,34	2.270.993,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	32.076,09	6.735,98	38.812,07
TOTAL CAPITOLUL 5		2.367.727,78	433.099,64	2.800.827,42
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.266.320,00	265.927,20	1.532.247,20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	582.030,45	122.226,39	704.256,84
TOTAL CAPITOLUL 7		1.848.350,45	388.153,59	2.236.504,04
TOTAL GENERAL		35.598.857,80	7.411.573,93	43.010.431,73
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26.849.867,30	5.638.472,12	32.488.339,42

Cursul InforEuro din luna mai 2024

1 euro = 4,97591ei

Data: 20.05.2025

BENEFICIAR/INVESTITOR : Municipiul Botosani



DIRECTOR EXECUTIV,
Petru-Cătălin Fetcu

CONSILIER URBANISM,
Cătălina-Cristina Ciubotariu

CONSILIER URBANISM,
Ionuț Vamanu



Nr./Dată INT 7074/07.10.2025

Structură: Direcția Dezvoltare Locală

Aprob,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT PRIVIND NECESITATEA
CONVOCĂRII
UNEI ȘEDINȚE EXTRAORDINARE CONVOCATE DE ÎNDAȚĂ
A CONSILIULUI LOCAL**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul Istoric al Municipiului Botoșani-Casa Ankele-Piața 1 Decembrie 1918**”, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021 -2027, Prioritatea 7 „**O regiune mai atractivă**”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului este supus atenției Consiliului Local în vederea aprobării în regim de urgență a modificării și actualizării anexelor ca urmare a revizuirii devizului general, a actualizării indicatorilor tehnico-economici și a actualizării sumei necesare pentru finanțarea obiectivului de investiții „**Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul Istoric al Municipiului Botoșani-Casa Ankele-Piața 1 Decembrie 1918**”.

Solicitarea este justificată de o necesitate obiectivă și urgentă având în vedere actualizarea acestor documente. Aceste documente sunt necesare în vederea depunerii pentru finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021 -2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”.

Față de cele prezentate mai sus, solicităm realizarea în regim de urgență a unei ședințe extraordinare a Consiliului Local în vederea dezbaterii și aprobării în ședință a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu / Birou / Compartiment	Data	Semnătură
Fetcu Cătălin-Petru	Director Executiv	Direcția de Dezvoltare Locală	07.10.2025	



Nr. INT. 7050 / 06.10.2025

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 285 din 21.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și a Proiectului Tehnic de Execuție (DTAC+PTh) precum și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul Istoric al Municipiului Botoșani-Casa Ankele-Piața 1 Decembrie 1918”, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021 -2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Economică și Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT. 7049/06.10.2025;

b) în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

DIRECTOR EXECUTIV,
Petru-Cătălin Fetcu

CONSILIER URBANISM,
Cătălina-Cristina Ciubotariu

CONSILIER URBANISM,
Ionuț Vamanu



Nr. INT. 7049 / 06.10.2025

Aprobat,
PRIMAR,
Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 285 din 21.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și a Proiectului Tehnic de Execuție (DTAC+PTh) precum și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul Istoric al Municipiului Botoșani-Casa Ankele-Piața 1 Decembrie 1918”, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021 - 2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”

UAT Municipiul Botosani intenționează să depună Cerere de Finanțare, în cadrul apelului de proiecte, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”, anexe obligatorii la depunerea Cererii de finanțare fiind documentația tehnico-economică – DTAC/PT, precum și Hotărârea consiliului local al solicitantului de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economic

Primăria Municipiului Botoșani a achiziționat Documentația tehnică nr. 2/2025- „Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul Istoric al Municipiului Botoșani-Casa Ankele-Piața 1 Decembrie 1918”, întocmit de S.C. ACICAD NEW EXPERT S.R.L. BOTOSANI. Prin HCL nr. 258 din 16.06.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, precum și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor publice – Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani”.

Prin modificările aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, taxa pe valoare adăugată a fost stabilită la 21%, aplicată asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse. Urmare a modificării valorii TVA, valorile din Devizul general pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul Istoric al Municipiului Botoșani-Casa Ankele-Piața 1 Decembrie 1918” s-au modificat. Odată cu actualizarea Devizului General, se impune modificarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții aferent, precum și aprobarea acestuia de către Consiliul Local.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de Consiliile Locale.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată, inclusiv Anexele la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,

Petru-Cătălin Fetțu

CONSILIER URBANISM,

Cătălina-Cristina Ciubotariu

CONSILIER URBANISM,

Ionuț Vamanu



Anexa nr. 1 la Raportul de specialitate

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

DEZVOLTARE URBANA INTEGRATA A PATRIMONIULUI SUPRATERAN SI SUBTERAN DIN
 CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,
 CASA ANKELE – PIATA 1 DECEMBRIE

Strada 1 DECEMBRIE nr. 44, C.F./N.C. nr. 59646; Strada PIATA 1 DECEMBRIE, C.F./N.C. nr. 66282; Strada 1 DECEMBRIE nr. 42, CAD. 4989/C.F. nr. 59466; Strada 1 DECEMBRIE, C.F./N.C. nr. 67438; Municipiul BOTOSANI, judetul BOTOSANI

1.2. Ordonator principal de credite

U.A.T. MUNICIPIUL BOTOSANI

1.3. Ordonator secundar de credite

-

1.4. Beneficiarul investitiei

U.A.T. MUNICIPIUL BOTOSANI

1.5. Elaboratorul studiului

Proiectant general :

S.C. ACICAD NEW EXPERT S.R.L.

Strada PRIMAVERII, nr. 1, sc. A, et. 4, ap. 20, mun. BOTOSANI, jud. BOTOSANI

Email : acicadexpert@gmail.com

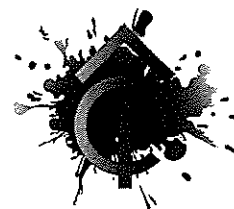
Tel. : 0786.743.444

2. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Proiectul se va realiza in **44 luni**, conform graficelor de mai jos din care executia in **36 luni**.

	DURATA - exprimata in LUNI																				
	LUNA																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	...	38	39	40	41	42	43	44	
ACHIZITII SERVICII DE PROIECTARE PENTRU ELABORARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE INCLUSIV VERIFICAREA ACESTORA																					
ELABORARE DTAC																					
VERIFICARE DTAC + OBTINERE A.C.																					
REALIZARE PTH																					
VERIFICARE SI APROBARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE																					
ACHIZITIE EXECUTIE LUCRARI																					
ORGANIZARE DE SANTIER SI EXECUTIE LUCRARI																					
RECEPTIE LUCRARI																					

Proiectant
S.C. ACICAD NEW EXPERT S.R.L.
Str.Primaverii nr.1, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/718/2022, RO 46849404



**DEZVOLTARE URBAMNA INTEGRATA A PATRIMONIULUI SUPRATERAN SI
 SUBTERAN DIN**

**CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI, CASA
 ANKELE-PIATA 1 DECEMBRIE**

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL + NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

**DEZVOLTARE URBAMNA INTEGRATA A PATRIMONIULUI SUPRATERAN SI SUBTERAN DIN CENTRUL
 ISTORIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI, CASA ANKELE-PIATA 1 DECEMBRIE**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	268,900.00	56,469.00	325,369.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	192,300.00	40,383.00	232,683.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		461,200.00	96,852.00	558,052.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	146,300.00	30,723.00	177,023.00
TOTAL CAPITOL 2		146,300.00	30,723.00	177,023.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.1.1. Studii de teren	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.3	Expertizare tehnică	95,000.00	19,950.00	114,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	72,000.00	15,120.00	87,120.00
3.5	Proiectare:	374,000.00	78,540.00	452,540.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124,000.00	26,040.00	150,040.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (din care Faza DALI 15000 lei fara TVA, Faza Pth 15 000 lei fara TVA)	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	195,000.00	40,950.00	235,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	110,000.00	23,100.00	133,100.00



	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95,000.00	19,950.00	114,950.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	230,859.91	48,480.58	279,340.49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150,859.91	31,680.58	182,540.49
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 3		1,001,859.91	210,390.58	1,212,250.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	25,686,127.51	5,394,086.77	31,080,214.28
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	16,448,322.35	3,454,147.69	19,902,470.04
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	1,051,481.20	220,811.05	1,272,292.25
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	7,638,933.78	1,604,176.09	9,243,109.87
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	345,205.91	72,493.24	417,699.15
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	202,184.27	42,458.70	244,642.97
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	447,258.15	93,924.21	541,182.36
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	270,897.40	56,888.45	327,785.85
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	7,044.46	1,479.34	8,523.80
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	169,316.29	35,556.42	204,872.71
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj	1,589,624.00	333,821.04	1,923,445.04
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	1,024,524.00	215,150.04	1,239,674.04
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	53,070.00	11,144.70	64,214.70
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	512,030.00	107,526.30	619,556.30
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	0.00	0.00	0.00



	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,050,110.00	430,523.10	2,480,633.10
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	1,110,470.00	233,198.70	1,343,668.70
	Obiectul nr. 2 -Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3- Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	755,840.00	158,726.40	914,566.40
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	183,800.00	38,598.00	222,398.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		29,773,119.66	6,252,355.12	36,025,474.78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	153,449.14	32,224.32	185,673.46
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	108,981.64	22,886.14	131,867.78
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	44,467.50	9,338.18	53,805.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	305,348.55	0.00	305,348.55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	134,249.34	0.00	134,249.34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,849.87	0.00	26,849.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	134,249.34	0.00	134,249.34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	1,876,854.00	394,139.34	2,270,993.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	32,076.09	6,735.98	38,812.07
TOTAL CAPITOL 5		2,367,727.78	433,099.64	2,800,827.42
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,266,320.00	265,927.20	1,532,247.20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	582,030.45	122,226.39	704,256.84
TOTAL CAPITOL 7		1,848,350.45	388,153.59	2,236,504.04

S.C. ACICAD NEW EXPERT S.R.L.
STR. PRIMAVERII, NR. 1, SC. A, ET.4, AP.20,
BOTOSANI, JUDETUL BOTOSANI,
C.U.I. 46849404;
E-MAIL: ACICADEXPERT@GMAIL.COM
TEL.: 0786.743.444

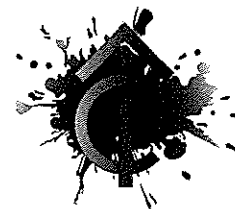


TOTAL GENERAL	35,598,557.80	7,411,573.93	43,010,131.73
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	26,849,867.30	5,638,472.12	32,488,339.42

Cursul InforEuro din luna mai 2024
1 euro = 4.9759lei

Data: 20.05.2025

Intocmit :Ing. Epure Marian



4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

În conformitate cu devizul general prezentat în anexă, valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), este:

Valoarea estimată investiție – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	35,598,557.80	7,411,573.93	43,010,131.73
2	Din care C+M	26,849,867.30	5,638,472.12	32,488,339.42

Buget de stat (lucrari eligibile)	34,332,237.80	7,145,646.73	41,474,958.53
Buget local (lucrari neeligibile)	1,266,320.00	265,927.20	1,532,247.20

5. DATE SI INDICATORI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

Investitia se va realiza prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7 – Nord-Est – O regiune mai atractiva, Obiectivul de Politica 5 – O Europa mai aproape de cetateni prin promovarea dezvoltarii durabile si integrate a zonelor urbane, rurale si de coasta si a initiativelor locale.

Rata de cofinantare va fi acordata astfel:

- din Fondul European de Dezvoltare Regionala – maxim **85%** din valoarea eligibila a proiectului;
- din Bugetul de Stat – **15%** din valoarea eligibila a proiectului.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIILOR DIN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

a. Categoria si clasa de importanta

OBIECTUL 1: CASA ANKELE

Categoria de importanta (HG 766/1997) : „C”

Constructiile sunt impartite in clase de importanta-expunere, in functie de consecintele umane si economice ale unui cutremur major precum si de importanta lor in actiunile de raspuns post-cutremur. Corpul de cladire studiat este incadrat la clasa de importanta si expunere la cutremur (P100-1) : „III”.

OBIECTUL 2: TUNEL SUBTERAN

Categoria de importanta (HG 766/1997) : „C”

Constructiile sunt impartite in clase de importanta-expunere, in functie de consecintele umane si economice ale unui cutremur major precum si de importanta lor in actiunile de raspuns post-cutremur. Corpul de cladire studiat este incadrat la clasa de importanta si expunere la cutremur (P100-1) : „III”.

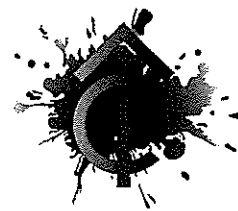
OBIECTUL 3:IMOBIL 42

Categoria de importanta (HG 766/1997) : „C”

Constructiile sunt impartite in clase de importanta-expunere, in functie de consecintele umane si economice ale unui cutremur major precum si de importanta lor in actiunile de raspuns post-cutremur. Corpul de cladire studiat este incadrat la clasa de importanta si expunere la cutremur (P100-1) : „III”.

b. Cod in lista monumentelor istorice, dupa caz

Imobilele fac parte din **Ansamblu urban I “Str. 1 Decembrie 1918”** (cod **BT-II-a-A-01854**) municipiul BOTOSANI Str. 1 Decembrie 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 54, 56, **Monumentul Eroilor din primul razboi Mondial** municipiul BOTOSANI Piata 1 Decembrie 1918 (cod **BT-II-m-B-02033**)



c. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie

CASA ANKELE

Imobilul datează din anul 1836 si este un imobil reprezentativ pentru Centrul Istoric al municipiului Botosani.

TUNELUL DE LEGATURA

Imobilul datează din jurul anul 1890.

IMOBIL 42

Imobilul datează din jurul anul 1890 si este un imobil reprezentativ pentru perioada respectiva.

Monumentul "Eroii Primului Razboi Mondial" a fost realizat in anul 1923.

d. Suprafata construita existenta

CASA ANKELE

585 m²

IMOBIL 42

245 m²

MONUMENTUL EROILOR

230 m²

e. Suprafata construita desfasurata existenta

CASA ANKELE

1560 m² – din acte

1775.7 m² – din masuratori

IMOBIL 42

580 m²

MONUMENTUL EROILOR

230 m²

f. Alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

CASA ANKELE

Constructia are regimul de inaltime S2p+S1+P+1E+M, forma neregulata cu dimensiunile de gabarit de 30.70 m x 23.15 m.

IMOBIL 42

Constructia are regimul de inaltime S+P+1E, forma neregulata cu dimensiunile de gabarit de 18.30 m x 14.50 m.

MONUMENTUL EROILOR

Constructia are regimul de inaltime P, forma neregulata cu dimensiunile de gabarit de 20.0 m x 14.60 m.

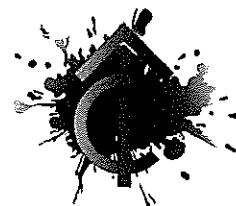
Obiectivul de investitii se va derula prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7 – Nord-Est – O regiune mai atractiva, Obiectiv Specific: 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane

Operațiuni:

1. (re)amenajarea/reabilitarea/modernizarea/extinderea de spații publice, din centre (istorice), cartiere;

și

2. restaurarea/consolidarea/protecția/conservarea/dotarea/digitalizarea patrimoniului cultural, adaptarea pentru găzduirea de evenimente și activități cultural-creative, construirea/extinderea/modernizarea/reabilitarea/dotarea clădirilor cu funcții culturale, centrelor culturale, muzeelor, teatrelor, bibliotecilor, parcurilor educativ-științifice,




construcția/reabilitarea/modernizarea bazelor de tratament, a centrelor balneare cu servicii integrate, rețelelor de captare și transport a izvoarelor minerale, parcurilor de aventuri, aquaparcurilor, susținerea întreprinzătorilor din industriile creative (meșteșuguri, artizanat, arte vizuale, etc., inclusiv acțiuni de promovare), dezvoltarea infrastructurii de acces pietonală, ciclabilă, de transport public în comun nepoluant către obiective, interconectate cu rețelele existente.

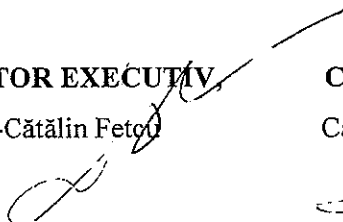
BILANT TERITORIAL PROPUS			
CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (m²)	
DRUM		8362.0	
P.O.T. PROPUS (raportat la C.F. 67438)		0.0 %	
C.U.T. PROPUS (raportat la C.F. 67438)		0.0	
CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (m²)	
CURTI CONSTRUCTII		3304.0 – din acte 3600.0 - masurata	
DESTINATIE	REGIM INALTIME	SC (m²)	SD (m²)
C1 – MONUMENT EROI	P	320.64	320.64
*In cadrul amplasamentului este prevazut si terenul in suprafata de 168 m ² aferent tunelului subteran de legatura intre constructiile situate in str. 1 Decembrie nr. 42 si str. 1 Decembrie nr. 44 – casa Ankele			
P.O.T. PROPUS (raportat la C.F. 66282) - raportat la suprafata acte		9.70%	
- raportat la suprafata masurata		8.90%	
C.U.T. PROPUS (raportat la C.F. 66282) - raportat la suprafata acte		0.097	
- raportat la suprafata masurata		0.089	
CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (m²)	
CURTI CONSTRUCTII		245.0	
DESTINATIE	REGIM INALTIME	SC (m²)	SD (m²)
C1 – CONSTRUCTII LOCUINTE	S+P+1E	245	580
P.O.T. PROPUS (raportat la C.F. 59466)		100%	
C.U.T. PROPUS (raportat la C.F. 59466)		2.37	
CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (m²)	
CURTI CONSTRUCTII		585.0	
DESTINATIE	REGIM INALTIME	SC (m²)	SD (m²)
C1 – CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE	S2p+S1+P+1E+M	587.35	1761.29
P.O.T. PROPUS (raportat la C.F. 59646)		100%	
C.U.T. PROPUS (raportat la C.F. 59646)		3.01	
SUPRAFATA TOTALA DE TEREN		12496 – din acte 12792 – masurata	
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL		1152.99	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL		2661.93	

S.C. ACICAD NEW EXPERT S.R.L.
STR. PRIMAVERII, NR. 1, SC. A, ET.4, AP.20,
BOTOSANI, JUDETUL BOTOSANI,
C.U.I. 46849404;
E-MAIL: ACICADNEWEXPERT@GMAIL.COM
TEL.: 0786.743.444



P.O.T. PROPUS (raportat la suprafata totala din acte)	89.23%
C.U.T. PROPUS (raportat la suprafata totala din acte)	0.213


DIRECTOR EXECUTIV,
Petru-Cătălin Fetcu



CONSILIER URBANISM,
Cătălina-Cristina Ciubotariu



CONSILIER URBANISM,
Ionuț Vamanu





ROMANIA
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Anexa nr. 2 la Raportul de specialitate

Deviz general al obiectivului de investiții:

„Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul Istoric al Municipiului Botoșani-Casa Ankele-Piața 1 Decembrie 1918”, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord–Est 2021 -2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”



Proiectant
S.C. ACICAD NEW EXPERT S.R.L.
Str. Primavera nr.1, municipiul Botosani, judetul Botosani
JO7718/2022, RO 46849404
DEZVOLTARE URBANNA INTEGRATA A PATRIMONIULUI SUPRATERAN SI SUBTERAN DIN
CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI, CASA ANKELE-PIATA 1 DECEMBRIE

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL + NEELIGIBIL al obiectivului de investitii: DEZVOLTARE URBANNA INTEGRATA A PATRIMONIULUI SUPRATERAN SI SUBTERAN DIN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI, CASA ANKELE-PIATA 1 DECEMBRIE

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
ert.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	268,900.00	56,469.00	325,369.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	192,300.00	40,383.00	232,683.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		461,200.00	96,852.00	558,052.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	146,300.00	30,723.00	177,023.00
TOTAL CAPITOL 2		146,300.00	30,723.00	177,023.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.1.1. Studii de teren	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.3	Expertizare tehnică	95,000.00	19,950.00	114,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	72,000.00	15,120.00	87,120.00
3.5	Proiectare:	374,000.00	78,540.00	452,540.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124,000.00	26,040.00	150,040.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (din care Faza DALI 15000 lei fara TVA, Faza Pth 15 000 lei fara TVA)	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	195,000.00	40,950.00	235,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	110,000.00	23,100.00	133,100.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95,000.00	19,950.00	114,950.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	230,859.91	48,480.58	279,340.49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150,859.91	31,680.58	182,540.49
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 3		1,001,859.91	210,390.58	1,212,250.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Construcții și instalații	25,686,127.51	5,394,086.77	31,080,214.28
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	16,448,322.35	3,454,147.69	19,902,470.04
	Obiectul nr. 2 - Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	1,051,481.20	220,811.05	1,272,292.25
	Obiectul nr. 3 - Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	7,638,933.78	1,604,176.09	9,243,109.87
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	345,205.91	72,493.24	417,699.15
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	202,184.27	42,458.70	244,642.97
4.2	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	447,258.15	93,924.21	541,182.36
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	270,897.40	56,888.45	327,785.85
	Obiectul nr. 2 - Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	7,044.46	1,479.34	8,523.80
	Obiectul nr. 3 - Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	169,316.29	35,556.42	204,872.71
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	0,00	0,00	0,00



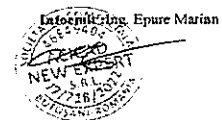
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,589,624.00	333,821.04	1,923,445.04
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	1,024,524.00	215,150.04	1,239,674.04
	Obiectul nr. 2 - Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	53,070.00	11,144.70	64,214.70
	Obiectul nr. 3 - Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	512,030.00	107,526.30	619,556.30
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,050,110.00	430,523.10	2,480,633.10
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare monument istoric „Casa Ankele”	1,110,470.00	233,198.70	1,343,668.70
	Obiectul nr. 2 - Reabilitare și punere în valoare tunel subteran Piața 1 Decembrie 1918	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Reabilitare corp clădire Strada 1 Decembrie 1918	755,840.00	158,726.40	914,566.40
	Obiectul nr. 4 - Reabilitare Grupul statuar Compania de mitraliere Maior Ignat în Atac	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 5 - Reabilitare și punere în valoare Piața 1 Decembrie	183,800.00	38,598.00	222,398.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	29,773,119.66	6,252,355.12	36,025,474.78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	153,449.14	32,224.32	185,673.46
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	108,981.64	22,886.14	131,867.78
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	44,467.50	9,338.18	53,805.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	305,348.55	0.00	305,348.55
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	134,249.34	0.00	134,249.34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,849.87	0.00	26,849.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	134,249.34	0.00	134,249.34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	1,876,854.00	394,139.34	2,270,993.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	32,076.09	6,735.98	38,812.07
	TOTAL CAPITOL 5	2,367,727.78	433,099.64	2,800,827.42
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Precauții personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,266,320.00	265,927.20	1,532,247.20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	582,030.45	122,226.39	704,256.84
	TOTAL CAPITOL 7	1,848,350.45	388,153.59	2,236,504.04
	TOTAL GENERAL	38,598,557.80	7,411,573.93	43,010,131.73
	Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	26,849,867.30	5,638,472.12	32,488,339.42

Cursul InforEuro din luna mai 2024

1 euro = 4.97591 lei

Data: 20.05.2025

BENEFICIAR/INVESTITOR: Municipiul Botoșani



DIRECTOR EXECUTIV

Petru-Cătălin Fejcu

CONSILIER URBANISM,

Cătălina-Cristina Ciubotariu

CONSILIER URBANISM,

Ionuț Vamanu