

13

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune – decembrie 2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionut Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând solicitările de prelungire a duratei unor contracte de concesiune, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a Municipiului Botoșani, ocupat de construcții proprietate a solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr. 323 din 31.07.2007 de aprobare a Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
OANA GINA CHIȚANU**

ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

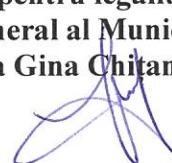
ANEXA la H.C.L. nr. /18.12.2025

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1.	SUCEVEANU MARICEL	Contract concesiune nr. 651 din 12.09.1994	Până la 31.03.2026.	
2.	S.C.ROMGAMA S.R.L.	Contract concesiune nr.4910 din 30.05.2017	Cinci ani	
3.	APETREI CAMELIA	Contract concesiune nr. 2946 din 13.01.2005	Până la 31.03.2026.	
4.	APOSTOAIIE GELU	Contract concesiune nr.733 din 26.09.1994	Până la 31.03.2026.	
5.	DAMIAN GABRIEL BOGDAN	Contract concesiune nr.5645 din 17.10.2024	Până la 31.03.2026.	
6.	POPESCU IOAN TEOFIL	Contract concesiune nr.5051 din 04.12.2018	49 ani	

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chitanu





Nr. INT 8746 din 10.12.2025

Structură: Serviciul Patrimoniu

Aprobat,

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune - decembrie 2025

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

-raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT. 8736 din 10.12.2025 ,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a iniția un proiect de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Petru Cătălin Fetcu	Director Executiv	Direcția Dezvoltare locală	10.12.2025	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	10.12.2025	
Gabriela Artimon	Consilier	Serviciul Patrimoniu	10.12.2025	



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Nr. INT 8738 din 10.12.2025

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,

Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei
unor contracte de concesiune - decembrie 2025

Prin proiectul de hotărâre se propune prelungirea duratei unor contracte de concesiune, care au ca obiect terenuri aparținând domeniului privat al municipiului, prin prelungirea duratei acestora, se vor genera venituri la bugetul local al UAT.

Temeiul de drept al temei proiectului :

- art. 22 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,
- art.196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ , publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente: - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii, la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale. În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, în conformitate cu funcțiunea și cu zona în care e amplasat terenul .

Solicitățile supuse analizei Consiliului Local sunt următoarele :

1. Domnul Suceveanu Maricel, titularul contractului de concesiune 651 din 12.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 23,5 mp, situat în str Grivița nr. 30, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 58,35 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 58,35 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2026.

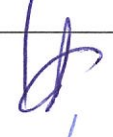




2. S.C. Romgama SRL, reprezentată prin domnul Butnariu Romică, titulara contractului de concesiune nr. 4910 din 30.05.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în str. Prieteniei f.n., solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 59,23 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 58,35 mp . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

3. Doamna Apetrei Camelia, titulara contractului de concesiune nr. 5365 din 11.03.2022, având ca obiect terenul în suprafață de 24,00 mp, situat în str. Gării nr.1, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 58,35 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 58,35 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025 .

4. Domnul Apostoaie Gelu, titularul contractului de concesiune nr. 733 din 26.09.1994 , având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Aleea Azurului f.n., solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 58,35 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 58,35 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2026.

5. Domnul Damian Gabriel Bogdan, titularul contractului de concesiune nr. 5645 din 17.10.2024, având ca obiect terenul în suprafață de 22,90 mp, situat în Aleea Pinului nr. 2 solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 58,35 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 58,35 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2026 .

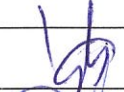



6. Domnul Popescu Ioan Teofil, titularul contractului de concesiune nr. 5051 din 04.12.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 13,15 mp, situat în strada Octav Onicescu nr. 3 , solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este locuință-teren cotă indiviză, redevența din contract este 58,35 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 58,35 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu 49 ani .

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală	10.12.2025	
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția Economică	10.12.2025	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	10.12.2025	
Claudia Annabella Cical	Consilier Juridic	Serviciul Patrimoniu	10.12.2025	
Gabriela Artimon	Consilier	Serviciul Patrimoniu	10.12.2025	

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

ANEXA la Raportul de specialitate nr. INT 8738 din 10.12.2025
la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de
concesiune – decembrie 2025

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1.	SUCEVEANU MARICEL	Contract concesiune nr. 651 din 12.09.1994	Până la 31.03.2026.	
2.	S.C.ROMGAMA S.R.L.	Contract concesiune nr.4910 din 30.05.2017	Cinci ani	
3.	APETREI CAMELIA	Contract concesiune nr. 2946 din 13.01.2005	Până la 31.03.2026.	
4.	APOSTOAIIE GELU	Contract concesiune nr.733 din 26.09.1994	Până la 31.03.2026.	
5.	DAMIAN GABRIEL BOGDAN	Contract concesiune nr.5645 din 17.10.2024	Până la 31.03.2026.	
6.	POPESCU IOAN TEOFIL	Contract concesiune nr.5051 din 04.12.2018	49 ani	

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția Economică		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu		
Claudia Annabella Cical	Consilier Juridic	Serviciul Patrimoniu		
Gabriela Artimon	Consilier	Serviciul Patrimoniu	10.12.25	