

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acceptarea unor donații constând în teren cu destinația cale de acces/drum**  
**- decembrie 2025 -**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani, Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unor donații constând în teren cu destinația cale de acces/drum,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciul Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

având în vedere solicitările formulate de către numiții Ignat Ionuț Iulian, Ignat Claudia Mihaela, Moga Dorel, Moga Mihaela, Băietu Ionatan, Băietu Lorena - Dana, Cepoi Constantin – Lică, Cepoi Marcel Marin, Cepoi Andreea Cristina, Cuciureanu Claudia-Elena, Borfotină Diana-Mihaela, Borfotină Costel - Ovidiu, Angheluș Ștefan - Cristian, Angheluș Larisa - Cristina, Cepoi Luminița, Vizitiu Dănuț Costel, Vizitiu Petronela, Aslan Tatiana, Aslan Gheorghe, Poduț Adelina Maria, Pînzariu Marius - Gabriel, Poelincă Liliana - Sănduța, Smărândoiu Mircea, Smărândoiu Greta Denis, Roșu Dan, Roșu Mihaela, S.C. GAMA S.R.L.,

în conformitate cu prevederile art. 770, art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (5) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se acceptă donația numiților Vizitiu Dănuț - Costel și Vizitiu Petronela a cotei de 2/24 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 2** (1) Se acceptă donația numiților Vizitiu Dănuț - Costel și Vizitiu Petronela a cotei de 1/3 din terenul intravilan în suprafață de 288 m.p., identificat cu nr. cadastral 62478 din Cartea funciară 62478, situat în Municipiului Botoșani, Aleea Petalelor nr. 3, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 3** (1) Se acceptă donația numitei Poelincă Liliana - Sănduța a cotei de 1/24 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatoare.

**Art. 4** (1) Se acceptă donația numiților Smărăndoiu Mircea și Smărăndoiu Greta - Denis a cotei de 2/24 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 5** (1) Se acceptă donația numiților Roșu Dan și Roșu Mihaela a cotei de 2/24 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 6** (1) Se acceptă donația numiților Ignat Ionuț Iulian și Ignat Claudia Mihaela a cotei de 1/24 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 7** (1) Se acceptă donația numiților Ignat Ionuț Iulian și Ignat Claudia Mihaela a cotei de 1/3 din terenul intravilan în suprafață de 149 m.p., identificat cu nr. cadastral 62539 din Cartea funciară 62539, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 8** (1) Se acceptă donația numitului Cepoi Constantin - Lică a cotei de 1/48 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

**Art. 9** (1) Se acceptă donația numitului Cepoi Constantin-Lică a cotei de 1/5 din terenul intravilan în suprafață de 371 m.p., identificat cu nr. cadastral 62547 din Cartea funciară 62547, situat în intravilanul Municipiului Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

**Art. 10** (1) Se acceptă donația numitei Cuciureanu Claudia-Elena, a cotei de 1/24 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatoare.

**Art. 11** (1) Se acceptă donația numitei Cuciureanu Claudia - Elena, a cotei de 1/5 din terenul intravilan în suprafață de 371 m.p., identificat cu nr. cadastral 62547 din Cartea funciară 62547, situat în intravilanul Municipiului Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatoare.

**Art. 12** (1) Se acceptă donația numiților Moga Dorel și Moga Mihaela a cotei de 1/24 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 13** (1) Se acceptă donația numiților Moga Dorel și Moga Mihaela a cotei de 1/3 din terenul intravilan în suprafață de 149 m.p., identificat cu nr. cadastral 62539 din Cartea funciară 62539, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani..

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 14** (1) Se acceptă donația numiților Aslan Tatiana și Aslan Gheorghe a cotei de 2/24 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 15** (1) Se acceptă donația numiților Aslan Tatiana și Aslan Gheorghe a cotei de 1/3 din terenul intravilan în suprafață de 288 m.p., identificat cu nr. cadastral 62478 din Cartea funciară 62478, situat în intravilanul Municipiului Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 16** (1) Se acceptă donația numiților Botez Ioan și Botez Mirela a cotei de 2/24 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 17** (1) Se acceptă donația numitei Agache Stela - Adina a cotei de 2/24 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatoare.

**Art. 18** (1) Se acceptă donația numiților Borfotină Diana - Mihaela și Borfotină Costel - Ovidiu a cotei de 1/48 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 19** (1) Se acceptă donația numiților Borfotină Diana - Mihaela și Borfotină Costel - Ovidiu a cotei de 1/5 din terenul intravilan în suprafață de 371 m.p., identificat cu nr. cadastral 62547 din Cartea funciară 62547 situat în intravilanul Municipiului Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 20** (1) Se acceptă donația numiților Băietu Ionatan și Băietu Lorena - Dana a cotei de 1/24 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 21** (1) Se acceptă donația numiților Băietu Ionatan și Băietu Lorena - Dana a cotei de 1/3 din terenul intravilan în suprafață de 149 m.p., identificat cu nr. cadastral 62539 din Cartea funciară 62539, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 22** (1) Se acceptă donația numiților Angheluș Ștefan - Cristian și Angheluș Larisa - Cristina a cotei de 1/24 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 23** (1) Se acceptă donația numiților Angheluș Ștefan - Cristian și Angheluș Larisa - Cristina a cotei de 1/10 din terenul intravilan în suprafață de 371 m.p., identificat cu nr. cadastral 62547 din Cartea funciară 62547, situat în intravilanul Municipiului Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 24** (1) Se acceptă donația numitei Poduț Adelina Maria a cotei de 1/24 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatoare.

**Art. 25** (1) Se acceptă donația numitei Poduț Adelina Maria a cotei de 1/6 din terenul intravilan în suprafață de 288 m.p., identificat cu nr. cadastral 62478 din Cartea funciară 62478, situat în intravilanul Municipiului Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatoare.

**Art. 26** (1) Se acceptă donația numitului Pînzariu Marius Gabriel a cotei de 1/24 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

**Art. 27** (1) Se acceptă donația numitului Pînzariu Marius - Gabriel a cotei de 1/6 din terenul intravilan în suprafață de 288 m.p., identificat cu nr. cadastral 62478 din Cartea funciară 62478, situat în intravilanul Municipiului Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

**Art. 28** (1) Se acceptă donația numitei Cepoi Luminița a cotei de 1/24 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatoare.

**Art. 29** (1) Se acceptă donația numitei Cepoi Luminița a cotei de 1/5 din terenul intravilan în suprafață de 371 m.p., identificat cu nr. cadastral 62547 din Cartea funciară 62547, situat în intravilanul Municipiului Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatoare.

**Art. 30** (1) Se acceptă donația numiților Cepoi Marcel Marin și Cepoi Andreea Cristina cotei de 1/10 din terenul intravilan în suprafață de 371 m.p., identificat cu nr. cadastral 62547 din Cartea funciară 62547, situat în intravilanul Municipiului Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

**Art. 31** (1) Se acceptă donația S.C. GAMA S.R.L. a cotei de 2/24 din terenul intravilan în suprafață de 700 m.p. din acte și 712 m.p. suprafața măsurată, identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

**Art. 32** (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani, a suprafețelor individualizate la art. (1) - (31) respectiv: a unui număr de șapte cote în fracție de 2/24 fiecare, din terenul identificat cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani, a unui număr de nouă cote în fracție de 1/24 fiecare din terenul identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani, a unui număr de două cote în fracție de 1/48 fiecare din terenul identificat cu nr. cadastral 1553/1 din Cartea funciară 52180, situat în Botoșani, Aleea Petalelor, jud. Botoșani, trei cote în fracție de 1/3 pentru fiecare din terenul identificat cadastral cu nr. 62539, CF 62539, situat în Botoșani, Aleea Petalelor nr.3, două cote în fracție de 1/6 pentru fiecare din terenul identificat cadastral cu nr. 62539, CF 62539, situat în Botoșani, Aleea Petalelor nr. 3, două cote în fracție de 1/10 pentru fiecare, din terenul identificat cadastral cu nr. 62547, CF 62547, situat în intravilanul Municipiului Botoșani și patru cote în fracție de 1/5 pentru fiecare, din terenul identificat cadastral cu nr. 62547, CF 62547, situat în intravilanul Municipiului Botoșani.

(2) Se aprobă includerea bunurilor imobile ce fac obiectul donațiilor menționate la art. (1) - art. (31) în domeniul public al UAT Municipiul Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Municipiul Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 33** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Dezvoltare Locală, să semneze actele autentice de acceptare a donațiilor.

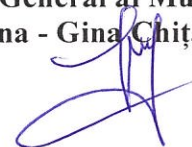
**Art. 34** Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, va asigura îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunurilor imobile și pentru completarea inventarului domeniului public.

**Art. 35** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General al Municipiului,**  
**Oana - Gina Chițanu**





**Direcția Dezvoltare Locală/Serviciul Patrimoniu**  
**Nr. int. 8864 din 12.12.2025**

**Aprobat ,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

**Raport de specialitate**  
**a proiectul de hotărâre privind acceptarea unor donații constând în teren cu destinația**  
**cale de acces/drum - decembrie 2025**

Având în vedere solicitările formulate de către numiții Ignat Ionuț Iulian, Ignat Claudia Mihaela, Moga Dorel, Moga Mihaela, Băietu Ionatan , Băietu Lorena – Dana, Cepoi Constantin – Lică, Cepoi Marcel Marin, Cepoi Andreea Cristina, Cuciureanu Claudia - Elena, Borfotină Diana - Mihaela , Borfotină Costel - Ovidiu, Angheluș Ștefan-Cristian, Angheluș Larisa-Cristina, Cepoi Luminița, Vizitiu Dănuț Costel , Vizitiu Petronela, Aslan Tatiana, Aslan Gheorghe, Poduț Adelina Maria, Pînzariu Marius-Gabriel, Poelincă Liliana - Sănduța, Smărăndoiu Mircea, Smărăndoiu Greta Denis, Roșu Dan, Roșu Mihaela, S.C. GAMA S.R.L. privind intenția de donare a unor cote indivize din imobilele având CF 52180, CF 62478, CF 62539,CF 62547, individualizate și identificate în documentația anexată, este necesar acordul Consiliului Local al Municipiului Botoșani privind acceptarea acestor donații.

Din consultarea documentației depuse, se constată că:

- Ignat Ionuț Iulian, Ignat Claudia Mihaela, Moga Dorel, Moga Mihaela, Băietu Ionatan, Băietu Lorena - Dana, Cepoi Constantin – Lică, Cepoi Marcel Marin, Cepoi Andreea Cristina, Cuciureanu Claudia - Elena, Borfotină Diana - Mihaela , Borfotină Costel - Ovidiu, Angheluș Ștefan-Cristian, Angheluș Larisa - Cristina, Cepoi Luminița, Vizitiu Dănuț Costel , Vizitiu Petronela, Aslan Tatiana, Aslan Gheorghe, Poduț Adelina Maria, Pînzariu Marius - Gabriel, Poelincă Liliana - Sănduța, Smărăndoiu Mircea, Smărăndoiu Greta Denis, Roșu Dan, Roșu Mihaela, S.C. GAMA S.R.L. sunt fiecare proprietari de cote din suprafața de 700 m.p.de teren conform Extrasului de Carte Funciară 145700/04.12.2025.

- Ignat Ionuț Iulian, Ignat Claudia Mihaela, Moga Dorel, Moga Mihaela, Băietu Ionatan, Băietu Lorena - Dana, sunt fiecare proprietari de cote din suprafața de 149 m.p.de teren conform Extrasului de Carte Funciară 145961/04.12.2025.

- Vizitiu Dănuț Costel , Vizitiu Petronela, Aslan Tatiana, Aslan Gheorghe, Poduț Adelina Maria, Pînzariu Marius -Gabriel, sunt fiecare proprietari de cote din suprafața de 288 m.p.de teren conform Extrasului de Carte Funciară 145812/04.12.2025.

În baza dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

După acceptare și finalizarea procedurilor legale privind donația, suprafețele de teren vor dobândi destinația de drum public, în vederea realizării unui acces de interes local în zonă și va fi inventariat în acest sens în domeniul public al Municipiului Botoșani, în conformitate cu prevederile Anexei 4 LISTA la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:.....„drumurile comunale, vicinale și străzile, bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului”

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin.(2), lit. (c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

În completarea prerogativelor, în conformitate cu prevederile art. 291 alin (3) lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ :

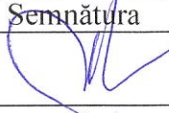
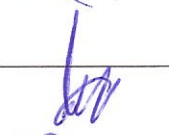
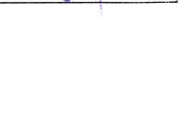
„Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile”.

Conform prevederilor art. 291 alin.5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare: „Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:...b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ – teritoriale.”

În baza art.1011 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.”

În consecință, Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind acceptarea donațiilor terenurilor care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unui drum public, în forma prezentată.

Nume/prenume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Fetcu Petru Cătălin	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Mirela Elena Gheorghiuță	Director Economic	Direcția Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu		
Oboroceanu Sanda-Cristina	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu		



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

**Nr. int. 8865 din 12.12.2025**  
**Direcția Dezvoltare Locală/Serviciul Patrimoniu**

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind acceptarea unor donații constând în teren cu destinația cale de  
acces/drum - decembrie 2025**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

Raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT. 8864/12.12.2025.

Prevederile art.129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu art. 129 alin. (5) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil.

Constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind acceptarea donațiilor numiților Ignat Ionuț Iulian, Ignat Claudia Mihaela, Moga Dorel, Moga Mihaela, Băietu Ionatan, Băietu Lorena - Dana, Cepoi Constantin – Lică, Cepoi Marcel Marin, Cepoi Andreea Cristina, Cuciureanu Claudia-Elena, Borfotină Diana - Mihaela, Borfotină Costel - Ovidiu, Angheluș Ștefan - Cristian, Angheluș Larisa - Cristina, Cepoi Luminița, Vizitiu Dănuț Costel, Vizitiu Petronela, Aslan Tatiana, Aslan Gheorghe, Poduț Adelina Maria, Pînzariu Marius-Gabriel, Poelincă Liliana - Sănduța, Smărăndoiu Mircea, Smărăndoiu Greta Denis, Roșu Dan, Roșu Mihaela, S.C. GAMA S.R.L., fiecare pentru cota proprietate deținută din imobilele având CF 52180, CF 62478, CF 62539, CF 62547, individualizate și identificate în documentația anexată.

Având în vedere prevederile art.129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, suspunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Nume/prenume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Fetcu Petru Cătălin	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Mirela Elena Gheorghită	Director Economic	Direcția Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu		
Oboroceanu Sanda-Cristina	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu		

S. Patulea  
S. Edutitara  
05.12.2025

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
DIRECȚIA PATRIMONIU / DIRECȚIA URBANISM  
Str. Piața Revoluției nr. 1, Botoșani

De la: Proprietarii drumului situat în intravilanul municipiului Botoșani, identificat cu nr. cadastral 1553/1, înscris în Cartea Funciară nr. 52180 a UAT Botoșani  
CONTACT: STELA ADINA AGACHE; Tel: 0757624147

Subiect: Solicitare transmitere în administrarea Municipiului Botoșani a drumului privat – CF 52180, nr. cad. 1553/1 – str. Al Petalelor

Stimate domnule Primar,

Subsemnații, în calitate de coproprietari ai terenului cu destinație de drum, situat în intravilanul municipiului Botoșani, strada Al Petalelor, identificat cu număr cadastral 1553/1 și înscris în Cartea Funciară nr. 52180, ne exprimăm prin prezenta acordul comun pentru transmiterea acestui drum în domeniul public al Municipiului Botoșani și darea lui în administrarea autorității locale.

Drumul deservește exclusiv imobilele de locuință din zonă, a fost amenajat pe cheltuiala noastră, iar în prezent dorim integrarea sa în rețeaua publică de drumuri, în vederea întreținerii, modernizării și deschiderii accesului la servicii publice locale (dezăpezire, salubritate, iluminat, utilități, reparații, etc.).


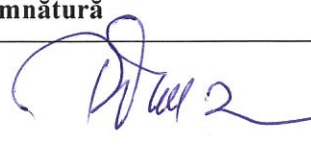





În acest sens, vă rugăm să aveți în vedere această solicitare și să demarați demersurile legale necesare pentru preluarea în domeniul public al unității administrativ-teritoriale a drumului menționat.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat!

Cu deosebită considerație,

Coproprietarii imobilului identificat cu nr. cad. 1553/1 – CF 52180 Botoșani

#### TABEL NOMINAL CU SEMNĂTURI

Nr. crt.	Nume și prenume	Cota parte deținută	Semnătură
1	Vizitiu Dănuț-Costel și Vizitiu Petronela	2/24	 
2	Poelincă Liliana-Sănduța	1/24	
3	Smărăndoiu Mircea și Greta Denis	2/24	 
4	Roșu Dan și Roșu Mihaela	2/24	 



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52180 Botoșani

Nr. cerere	145700
Ziua	04
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare  
100198086124



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16262

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Al Petalelor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1553/1	Din acte: 700 Masurata: 712	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>12796 / 13/07/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 101, din 29/01/2003 emis de BNP GABRIEL TIBERIU PUȘCAȘU (însoțit de Încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 2107 din 13.07.2004 eliberată de BNP Gabriel Tiberiu Pușcașu, autorizația de construire nr. 133 din 14.03.2003 și procesul verbal de recepție finală nr. 5 din 22.05.2006 eliberate de Primăria Municipiului Botoșani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24	A1
1) VIZITIU DĂNUȚ-COSTEL, căsătorit cu 2) VIZITIU PETRONELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16262)		
<b>10200 / 11/03/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 574 din 2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
1) POELINCĂ LILIANA-SĂNDUȚA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16262); Vezi C3		
<b>29533 / 05/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 675, din 04/05/2015 emis de Birou Individual Notarial "Pușcașu Gabriel Tiberiu";		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24	A1
1) SMĂRÂNDIOIU MIRCEA, căsătorit cu 2) SMĂRÂNDIOIU GRETA DENIS, bun comun		
<b>29540 / 05/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 673, din 04/05/2015 emis de BIN PUSCASU GABRIEL TIBERIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24	A1
1) ROȘU DAN, căsătorit cu 2) ROȘU MIHAELA, - bun comun		
<b>34711 / 21/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 769, din 20/05/2015 emis de Birou Individual Notarial "Pușcașu Gabriel Tiberiu";		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
1) IGNAT IONUȚ IULIAN, căsătorit cu 2) IGNAT CLAUDIA MIHAELA, bun comun		
<b>25260 / 14/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 560, din 13/04/2017 emis de BNP "Gabriel Tiberiu Pușcașu "-Botoșani;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48	A1 / B.23
1) CEPOI CONSTANTIN-LICĂ, bun propriu		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>93129 / 27/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2305, din 22/12/2017 emis de BNP "Gabriel Tiberiu Pușcașu"-Botoșani;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) CUCIUREANU CLAUDIA-ELENA, bun propriu	A1
<b>56122 / 01/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 1634, din 31/07/2018 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24 1) MOGA DOREL, căsătorit cu 2) MOGA MIHAELA, - bun comun	A1
<b>66686 / 02/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 268, din 30/08/2019 emis de SPN PUȘCAȘU, STANCIU-ȘFAIȚER ȘI ASOCIAȚII;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24 1) ASLAN TATIANA, căsătorită cu 2) ASLAN GHEORGHE, - bun comun	A1
<b>58125 / 28/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1422, din 27/08/2020 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24 1) BOTEZ IOAN, căsătorit cu 2) BOTEZ MIRELA, bun comun	A1 / B.33
<b>40295 / 09/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 955, din 08/06/2021 emis de BIN Pușcașu Gabriel Tiberiu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24 1) AGACHE STELA-ADINA, bun propriu	A1
<b>41472 / 15/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 991, din 11/06/2021 emis de NP PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48 1) BORFOTINĂ DIANA-MIHAELA, căsătorită cu 2) BORFOTINĂ COSTEL-OVIDIU, bun comun	A1
<b>44128 / 27/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 619, din 27/05/2022 emis de NP Roman Elena;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24 1) BĂIETU IONATAN, căsătorit cu 2) BĂIETU LORENA-DANA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 620, din 27/05/2022 emis de NP Roman Elena;		
B28	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare asupra cotei indiviză de 1/24 din imobil, proprietatea soților Băietu Ionatan și Băietu Lorena-Dana 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA BOTOȘANI	A1
<b>6293 / 25/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 119, din 20/01/2023 emis de NP PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24 1) ANGHELUȘ ȘTEFAN CRISTIAN, căsătorit cu 2) ANGHELUȘ LARISA-CRISTINA, bun comun	A1
<b>17457 / 01/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 320, din 01/03/2024 emis de BIN PUȘCAȘU GABRIEL - TIBERIU;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24 1) PODUT ADELINA MARIA, bun propriu	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24 1) PÎNZARIU MARIUS GABRIEL, bun propriu	A1
<b>59470 / 18/06/2025</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 842, din 18/06/2025 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B33	se noteaza interdicție de grevare, asupra cotei indiviza de 2/24 din imobil ce apartine sotilor Botez Ioan si Botez Mirela 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.	A1
<b>61777 / 25/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 882, din 24/06/2025 emis de Birou Individual Notarial „ Pușcașu Gabriel-Tiberiu”, Botoșani;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24 1) CEPOI LUMINIȚA, bun propriu	A1
<b>63267 / 30/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 2983, din 27/06/2025 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24 1) SC GAMA SRL	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>34334 / 14/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 194, din 14/05/2014 emis de "Lili Bobu" Birou Notarial Individual;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA -SUCURSALA BOTOȘANI <i>OBSERVATII: (asupra cotei indiviză de 1/24 din imobil ce aparține numitei Poelincă Liliana-Sănduța)</i>	A1
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA -SUCURSALA BOTOȘANI <i>OBSERVATII: (asupra cotei indiviză de 1/24 din imobil ce aparține numitei Poelincă Liliana-Sănduța)</i>	A1
<b>44128 / 27/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 620, din 27/05/2022 emis de NP Roman Elena;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei indiviză de 1/24 din imobil, proprietatea soților Băietu Ionatan și Băietu Lorena-Dana 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA BOTOȘANI	A1
<b>59470 / 18/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 842, din 18/06/2025 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:370000 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indiviza de 2/24 din imobil ce apartine sotilor Botez Ioan si Botez Mirela 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1553/1	Din acte: 700 Masurata: 712	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 700 Masurata: 712	-	377/109	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/12/2025, 10:57

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

1  
+  
S. Patrimoniului  
S. Cadastru  
08.12.2015



Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
DIRECȚIA PATRIMONIU / DIRECȚIA URBANISM  
Str. Piața Revoluției nr. 1, Botoșani

De la: Proprietarii drumului situat în intravilanul municipiului Botoșani, identificat cu nr. cadastral 62478, înscris în Cartea Funciară nr. 62478 a UAT Botoșani  
CONTACT: STELA ADINA AGACHE; Tel: 0757624147

Subiect: Solicitare transmitere în administrarea Municipiului Botoșani a drumului privat – CF 62478, nr. cad. 62478

Stimate domnule Primar,

Subsemnații, în calitate de coproprietari ai terenului cu destinație de drum, situat în intravilanul municipiului Botoșani, strada Al Petalelor, identificat cu număr cadastral 62478 și înscris în Cartea Funciară nr. 62478, ne exprimăm prin prezenta acordul comun pentru transmiterea acestui drum în domeniul public al Municipiului Botoșani și darea lui în administrarea autorității locale.

Drumul deservește exclusiv imobilele de locuință din zonă, a fost amenajat pe cheltuiala noastră, iar în prezent dorim integrarea sa în rețeaua publică de drumuri, în vederea întreținerii, modernizării și deschiderii accesului la servicii publice locale (deszăpezire, salubritate, iluminat, utilități, reparații, etc.).






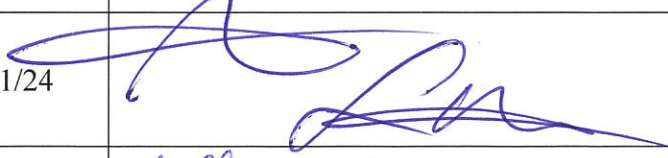


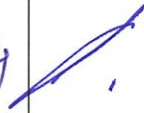
În acest sens, vă rugăm să aveți în vedere această solicitare și să demarați demersurile legale necesare pentru preluarea în domeniul public al unității administrativ-teritoriale a drumului menționat.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat!

Cu deosebită considerație,  
Coproprietarii imobilului identificat cu nr. cad. 62478 – CF 62478 Botoșani

#### TABEL NOMINAL CU SEMNĂTURI

Nr. crt.	Nume și prenume	Cota parte deținută	Semnătură
1	Vizitiu Dănuț-Costel și Vizitiu Petronela	1/3	
2	Aslan Tatiana și Aslan Gheorghe	1/3	
3	Poduț Adelina Maria	1/6	
4	Pînzariu Marius-Gabriel	1/6	

5	Ignat Ionuț Iulian și Ignat Claudia Mihaela	1/24	Ignat Claudia Mihaela
6	Cepoi Constantin-Lică	1/48	
7	Cepoi Luminița	1/24	Cepoi
8	Cuciureanu Claudia-Elena	1/24	Cuciureanu
9	Moga Dorel și Moga Mihaela	1/24	Moga Mihaela
10	Aslan Tatiana și Aslan Gheorghe	2/24	
12	Botez Ioan și Botez Mirela	2/24	
13	Agache Stela-Adina	2/24	
14	Borfotină Diana-Mihaela și Costel-Ovidiu	1/48	
15	Băietu Ionatan și Băietu Lorena-Dana	1/24	
16	Angheluș Ștefan Cristian și Larisa-Cristina	1/24	Angheluș Larisa-Cristina
17	Podut Adelina Maria	1/24	
18	Pînzariu Marius Gabriel	1/24	
19	SC Group SRL	2/24	



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	145812
Ziua	04
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare  
100198094236



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62478 Botoșani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botosani, Loc. Botosani, Al Petalelor, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62478	288	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66527 / 26/11/2013</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6903, din 02/12/2002 emis de B.N.P.A."Cornelia Agachi-Stelian Agachi" Botosani (contract de vânzare-cumpărare nr. 3409/15.12.2011 emis de BNP "Gabriel Tiberiu Pușcașu" Botoșani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) VIZITIU DĂNUȚ-COSTEL, căsătorit cu 2) VIZITIU PETRONELA, bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56825/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 20660 din 15/04/2013;</i>	A1 / B.5
<b>35929 / 10/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 927, din 09/06/2020 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ASLAN TATIANA, căsătorită cu 2) ASLAN GHEORGHE, - bun comun	A1
<b>17465 / 01/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 320, din 01/03/2024 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) PODUT ADELINA MARIA, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) PÎNZARIU MARIUS-GABRIEL, bun propriu	A1

### C. Partea III. SARCINI .

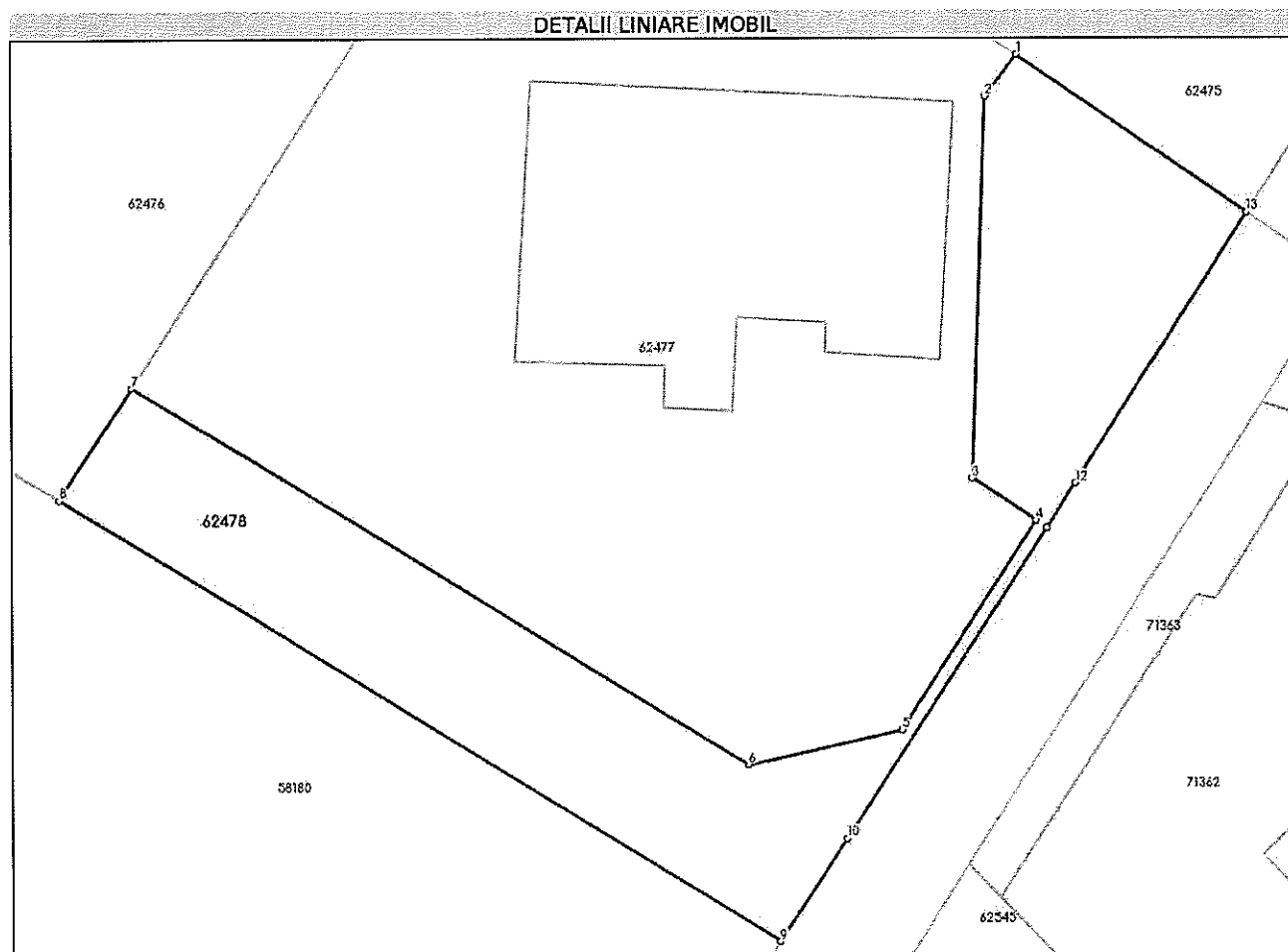
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62478	288	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	288	-	377/128	-	"DR-căi de comunicație rutieră-străzi urbane" (cale de acces, împrejmuit pe doua laturi)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.0
2	3	14.601
3	4	2.91
4	5	9.456
5	6	5.999
6	7	27.406

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.1
8	9	32.046
9	10	4.683
10	11	14.063
11	12	2.02
12	13	12.214
13	1	10.621

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/12/2025, 12:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Către:

S. Patrimoniului  
S. Edilitarilor  
05-12-2025

Patrimoniului  
Loas daca  
avem  
me  
ce  
la  
hime  
ra  
Pt  
investiti



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
DIRECȚIA PATRIMONIU / DIRECȚIA URBANISM  
Str. Piața Revoluției nr. 1, Botoșani

De la: Proprietarii drumului situat în intravilanul municipiului Botoșani, identificat cu nr. cadastral 62539, înscris în Cartea Funciară nr. 62539 a UAT Botoșani  
CONTACT: STELA ADINA AGACHE; Tel: 0757624147

Subiect: Solicitare transmitere în administrarea Municipiului Botoșani a drumului privat – CF 62539, nr. cad. 62539

Stimate domnule Primar,

Subsemnații, în calitate de coproprietari ai terenului cu destinație de drum, situat în intravilanul municipiului Botoșani, strada Al Petalelor, identificat cu număr cadastral 62539 și înscris în Cartea Funciară nr. 62539, ne exprimăm prin prezenta acordul comun pentru transmiterea acestui drum în domeniul public al Municipiului Botoșani și darea lui în administrarea autorității locale.

Drumul deservește exclusiv imobilele de locuință din zonă, a fost amenajat pe cheltuiala noastră, iar în prezent dorim integrarea sa în rețeaua publică de drumuri, în vederea întreținerii, modernizării și deschiderii accesului la servicii publice locale (deszăpezire, salubritate, iluminat, utilități, reparații, etc.).

În acest sens, vă rugăm să aveți în vedere această solicitare și să demarați demersurile legale necesare pentru preluarea în domeniul public al unității administrativ-teritoriale a drumului menționat.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat!

Cu deosebită considerație,  
Coproprietarii imobilului identificat cu nr. cad. 62539 – CF 62539 Botoșani

#### TABEL NOMINAL CU SEMNĂTURI

Nr. crt.	Nume și prenume	Cota parte deținută	Semnătură
1	Ignat Ionuț Iulian și Ignat Claudia Mihaela	1/3	Ignat Claudia Ignat Ionuț
2	Moga Dorel și Moga Mihaela	1/3	Moga Moga
3	Băietu Ionatan și Băietu Lorena-Dana	1/3	Băietu Lorena-Dana Băietu Ionatan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	145961
Ziua	04
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare  
100198128693



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62539 Botoșani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Al Petalelor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62539	149	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74302 / 30/12/2013</b>		
Dezmembrare nr. 574, din 10/03/2008 emis de BNP Gabriel Tiberiu Pușcașu;		
B3	dezmembrare imobil	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56519/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 3974 din 03/02/2012;</i>		
<b>34714 / 21/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 769, din 20/05/2015 emis de Birou Individual Notarial "Gabriel Tiberiu Pușcașu Botoșani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
1) <b>IGNAT IONUȚ IULIAN</b> , căsătorit cu		
2) <b>IGNAT CLAUDIA MIHAELA</b> , bun comun		
<b>56119 / 01/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 1634, din 31/07/2018 emis de BIN Pușcașu Gabriel Tiberiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
1) <b>MOGA DOREL</b> , căsătorit cu		
2) <b>MOGA MIHAELA</b> , bun comun		
<b>44130 / 27/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 619, din 27/05/2022 emis de BIN Roman Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
1) <b>BĂIETU IONATAN</b> , căsătorit cu		
2) <b>BĂIETU LORENA-DANA</b> , - bun comun		
Act Notarial nr. 620, din 27/05/2022 emis de BIN Roman Elena;		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, asupra cotei indivize de 1/3 din imobil proprietatea soților Băietu Ionatan și Băietu Lorena-Dana	A1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA BOTOȘANI</b>		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>44130 / 27/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 620, din 27/05/2022 emis de BIN Roman Elena;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/3 din imobil proprietatea soților Băietu Ionatan și Băietu Lorena-Dana	A1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA BOTOȘANI</b>		

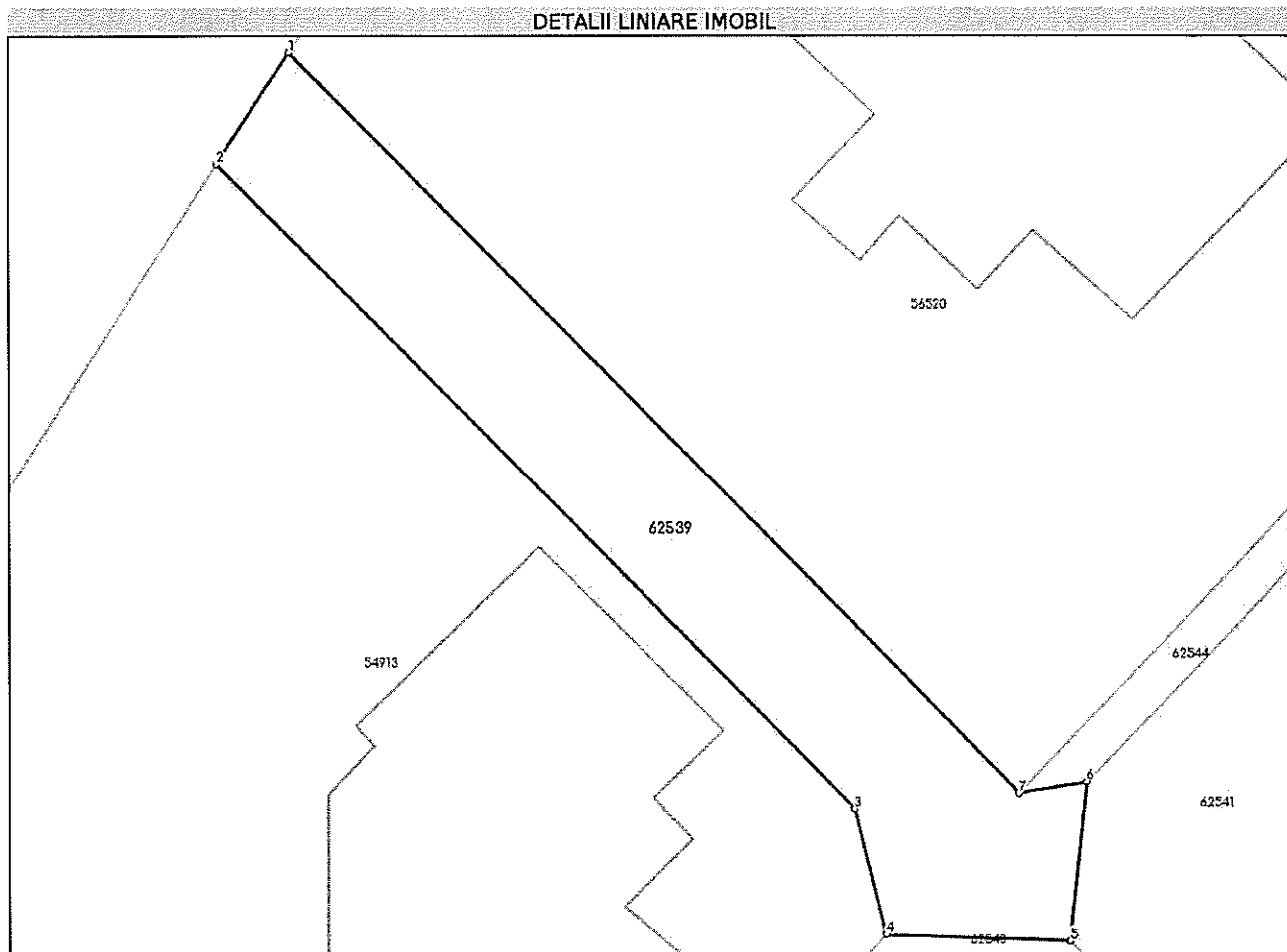
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62539	149	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	149	-	377/109	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.108
2	3	28.105
3	4	4.007
4	5	5.735
5	6	4.964
6	7	2.134

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	1	32.285

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/12/2025, 15:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

S. Patrulmonu  
S. Edvilitere  
05-12-2025



Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
DIRECȚIA PATRIMONIU / DIRECȚIA URBANISM  
Str. Piața Revoluției nr. 1, Botoșani

De la: Proprietarii drumului situat în intravilanul municipiului Botoșani, identificat cu nr. cadastral 62547, înscris în Cartea Funciară nr. 62547 a UAT Botoșani  
CONTACT: STELA ADINA AGACHE; Tel: 0757624147

Subiect: Solicitare transmitere în administrarea Municipiului Botoșani a drumului privat – CF 62547, nr. cad. 62547

Stimate domnule Primar,

Subsemnații, în calitate de coproprietari ai terenului cu destinație de drum, situat în intravilanul municipiului Botoșani, strada Al Petalelor, identificat cu număr cadastral 62547 și înscris în Cartea Funciară nr. 62547, ne exprimăm prin prezenta acordul comun pentru transmiterea acestui drum în domeniul public al Municipiului Botoșani și darea lui în administrarea autorității locale.

Drumul deservește exclusiv imobilele de locuință din zonă, a fost amenajat pe cheltuiala noastră, iar în prezent dorim integrarea sa în rețeaua publică de drumuri, în vederea întreținerii, modernizării și deschiderii accesului la servicii publice locale (deszăpezire, salubritate, iluminat, utilități, reparații, etc.).

În acest sens, vă rugăm să aveți în vedere această solicitare și să demarați demersurile legale necesare pentru preluarea în domeniul public al unității administrativ-teritoriale a drumului menționat.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat!

Cu deosebită considerație,  
Coproprietarii imobilului identificat cu nr. cad. 62547 – CF 62547 Botoșani

#### TABEL NOMINAL CU SEMNĂTURI

Nr. crt.	Nume și prenume	Cota parte deținută	Semnătură
1	Cepoi Constantin-Lică	1/5	
2	Cepoi Marcel Marin și Cepoi Andreea Cristina	1/10	
3	Cuciureanu Claudia-Elena	1/5	
4	Borfotină Diana-Mihaela și Borfotină Costel-Ovidiu	1/5	
5	Angheluș Ștefan-Cristian și Angheluș Larisa-Cristina	1/10	
6	Cepoi Luminița	1/5	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
6	7	5.0
7	8	7.891
8	9	4.558
9	10	22.042
10	11	21.995
11	1	29.53

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/12/2025, 15:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	145962
Ziua	04
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare  
100198128691



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62547 Botoșani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62547		371	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>25254 / 14/04/2017</b>			
Act Notarial nr. 560, din 13/04/2017 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5		A1 / B.8
1) CEPOI CONSTANTIN-LICĂ, - bun propriu			
<b>25299 / 14/04/2017</b>			
Act Notarial nr. 561, din 13/04/2017 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10		A1 / B.9
1) CEPOI MARCEL MARIN, căsătorit cu			
2) CEPOI ANDREEA CRISTINA, bun comun			
<b>93130 / 27/12/2017</b>			
Act Notarial nr. 2305, din 22/12/2017 emis de Biroul Individual Notarial PUȘCAȘU GABRIEL TIBERIU - Botoșani;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5		A1
1) CUCIUREANU CLAUDIA-ELENA, bun propriu			
<b>41473 / 15/06/2021</b>			
Act Notarial nr. 991, din 11/06/2021 emis de BIN PUȘCAȘU Gabriel Tiberiu;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5		A1
1) BORFOTINĂ DIANA-MIHAELA, căsătorită cu			
2) BORFOTINĂ COSTEL-OVIDIU, - bun comun			
<b>6285 / 25/01/2023</b>			
Act Notarial nr. 119, din 20/01/2023 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10		A1
1) ANGHELUȘ ȘTEFAN-CRISTIAN, căsătorit cu			
2) ANGHELUȘ LARISA-CRISTINA, bun comun			
<b>61774 / 25/06/2025</b>			
Act Notarial nr. 882, din 24/06/2025 emis de Biroul Individual Notarial „Pușcașu Gabriel Tiberiu” Botoșani;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5		A1
1) CEPOI LUMINIȚA, bun propriu			

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>78263 / 07/10/2019</b>	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

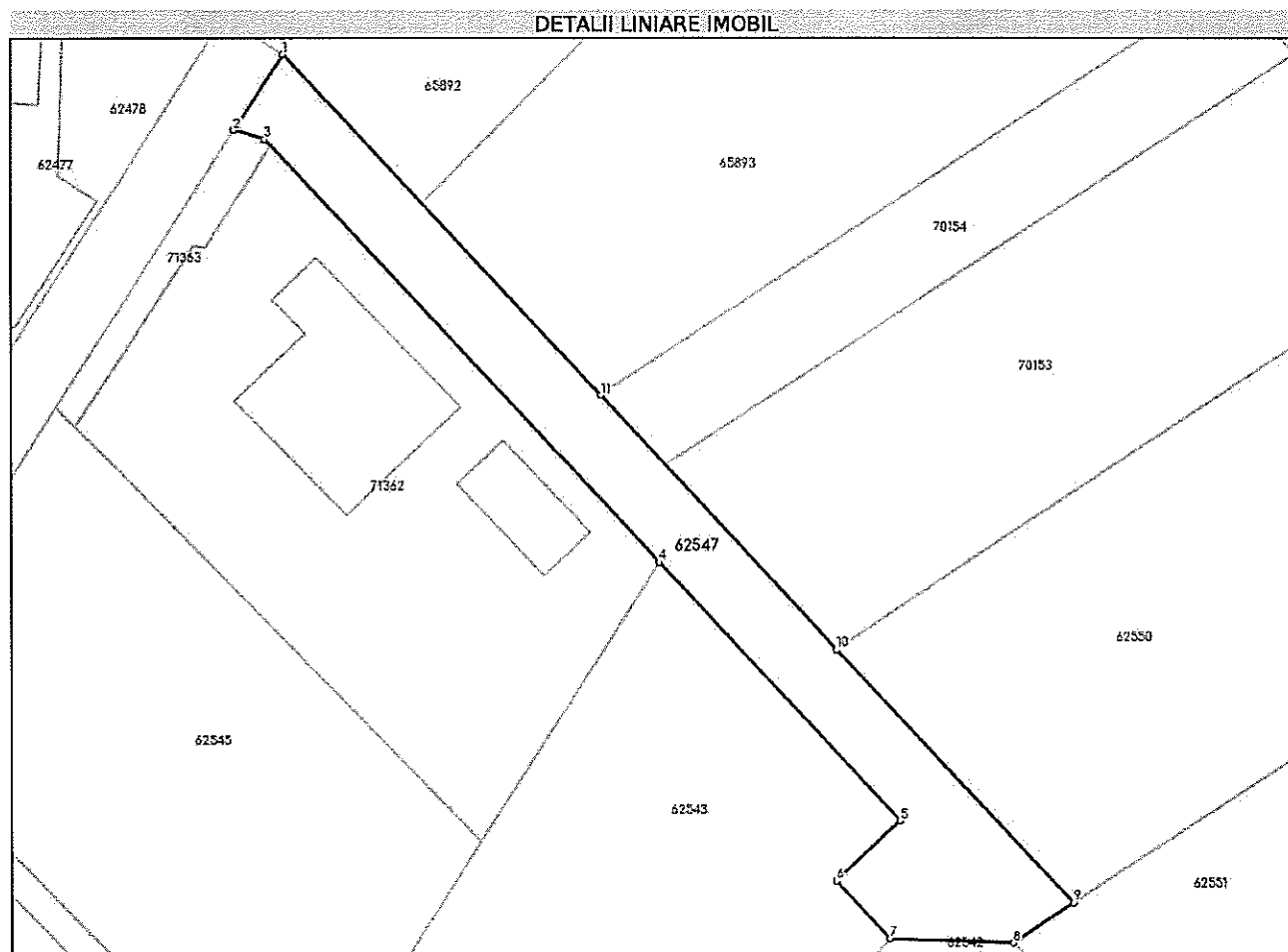
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 648, din 04/10/2019 emis de Biroul individual notarial "Pușcașu Gabriel - Tiberiu " Botoșani;	
C7 Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe cota indiviză de 2/5 din teren proprietatea numitului Cepoi Constantin-Lică în favoarea imobilului înscris în cartea funciară 62551	A1
1) <b>BORFOTINĂ DUMITRIȚA-ISABELA</b> 2) <b>BORFOTINĂ DIMITRIE</b>	
OBSERVAȚII: vezi B4	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62547	371	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	303	-	377/109	-	
2	arabil	DA	68	-	377/110	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.694
2	3	2.003
3	4	36.655
4	5	22.416
5	6	5.564