

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării gestionării de către S.C. Locativa S.A. Botoșani a infrastructurii rezultată prin implementarea proiectului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani”, ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 414 din 31 octombrie 2005

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț privind aprobarea încetării gestionării de către S.C. Locativa S.A. Botoșani a infrastructurii rezultată prin implementarea proiectului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani”, ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 414 din 31 octombrie 2005,

văzând adresa MGA Insolvency S.P.R.L. în calitate de lichidator al S.C. Locativa S.A. Botoșani, referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Direcției Economice, Serviciului Juridic Contencios administrativ și Serviciului Patrimoniu, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) lit. j), art. 5 alin. (3) lit. c), art. 10 alin. (1) lit. b), alin. (2) – (4), art. 12 și art. 29 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 2030 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, al art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a), ale art. 108 lit. e) și ale art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 414 din 31 octombrie 2005 privind stabilirea unor măsuri de gestionare a obiectivului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani”, proiect cofinanțat de către Uniunea Europeană și Guvernul României, în cadrul Programului RO 0108.03.04 Phare 2001, CES, Infrastructură regională mare,

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încetarea gestionării de către S.C. Locativa S.A. Botoșani a infrastructurii rezultată prin implementarea proiectului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani”, ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 414 din 31 octombrie 2005, începând cu data de 01.01.2026.

Art. 2 (1) Predarea efectivă a bunurilor din componența infrastructurii rezultată prin implementarea proiectului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani” prevăzut în H.C.L. nr. 414/30.10.2005 privind stabilirea unor măsuri de gestionare a obiectivului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani”, proiect cofinanțat de către Uniunea Europeană și Guvernul României, în cadrul Programului RO 0108.03.04 Phare 2001, CES, Infrastructură regională mare, se va efectua de către S.C. Locativa S.A. Botoșani în maxim 30 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

(2) S.C. Locativa S.A. Botoșani va continua executarea mandatului primit prin H.C.L. nr. 414/30.10.2005 privind stabilirea unor măsuri de gestionare a obiectivului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani”, proiect cofinanțat de către Uniunea Europeană și Guvernul României, în

cadrul Programului RO 0108.03.04 Phare 2001, CES, Infrastructură regională mare, până la data predării bunurilor care compun infrastructura ce face obiectul alineatului (1).

Art. 3 Se aprobă calendarul de implementare de 30 zile, respectiv până la data de 31.01.2026, termen până la care trebuie încheiat procesul verbal de predare-primire între S.C. Locativa S.A. Botoșani și U.A.T. Municipiul Botoșani.

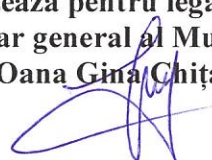
Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate precum și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Contabilitate, S.C. Locativa S.A. Botoșani - societate în lichidare și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**





Nr.INT 8838 din 11.12.2025

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării gestionării de către S.C. Locativa S.A. Botoșani
a infrastructurii rezultată prin implementarea proiectului „Incubator de Afaceri pentru IMM în
municipiul Botoșani”, ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr.
414 din 31 octombrie 2005**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit în comun de către Direcția Economică, Serviciul Patrimoniu, și Serviciului juridic – contencios, în baza Referatului de aprobare al initiatorului Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei referitor la aprobarea la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării gestionării de către S.C. Locativa S.A. Botoșani a infrastructurii rezultată prin implementarea proiectului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani”, ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 414 din 31 octombrie 2005.

În anul 2005, Consiliului local al Municipiului Botoșani a aprobat mandatarea S.C. "Locativa" S.A. să gestioneze infrastructura rezultată prin implementarea proiectului "Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani", proiect cofinanțat de către Uniunea Europeană și Guvernul României, în cadrul Programului RO 0108.03.04 Phare 2001, CES, Infrastructură regională mare.

Bunurile care au compus infrastructura rezultată în urma proiectului sunt inventariate în domeniul privat al Municipiului Botoșani și sunt compuse din:

LOCAȚIA "A"

CENTRU ADMINISTRATIV

1. Adresa - Strada Poștei nr. 6
2. Număr de corpuri - 3 corpuri
 - Corp A - P+6
 - Corp B - P+4
 - Corp C - P - Centrala termică

Notă: Corpurile A și B sunt legate între ele prin scara principală de acces.

3. Act de vânzare-cumpărare nr. 951/19.03.2001
4. Suprafața construită (Ac)-871,39 mp
5. Număr de niveluri + proprietatea lor
 - Corp A - P+6 - din care parterul și nivelul 1 sunt proprietate particulară sau de grup
 - Corp B - P+4 - din care parterul și nivelul 1 sunt proprietate particulară
 - Corp C - delimitat parțial parter
6. Suprafața construit desfășurată (Acd) = 2557,32 mp

LOCAȚIA "B"

CENTRU DE MICROPRODUCȚIE

1. Adresa: Calea Națională nr. 354
2. Număr de corpuri
 - Corp I - P+M - Ac = 2954,43
 - Corp II - P+M - Ac = 693,80

- Show-room - P+1Ac = 164,24
- Atelier - S+P - Ac = 311,86
- Centrala termică - P - Ac = 58,59
- Casa poartă - P - Ac = 6,00

TOTAL = Ac = 4188,92

3. Suprafața teren - 9885 mp

4. Proprietate - HCL nr. 280/31.10.2002

5. Suprafața construit desfășurată (Acd)

- Corp I - 4181,31
- Corp II - 979,28
- Show-room - 449,39
- Atelier - 645,67
- Centrala termică - 58,59
- Casa poartă - 6,00

6. Disponibilitatea spațiilor/corpuri

Corp I - 16 spații de producție cu Au/spațiu = 246,77 mp

Corp II - 4 spații de producție cu Au/spațiu = 270,47 mp

Show-room - parter - spațiu expunere

- etaj - spațiu servirea mesei

Atelier - subsol - ALA - 315,12 mp

- parter - atelier - 286,68 mp

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 414 din 31.10.2005, s-a mandatat S.C. Locativa S.A. Botoșani să gestioneze infrastructura rezultată prin implementarea proiectului „Incubator de Afaceri pentru IMM în Municipiul Botoșani”, proiect cofinanțat de către Uniunea Europeană și Guvernul României, în cadrul Programului RO 0108.03.04 Phare 2001, CES, Infrastructură regională mare. Astfel S.C. Locativa S.A. a gestionat în cele 2 locații, un număr de 20 de spații în Centrul de microproducție și 26 de spații în Centrul administrativ al Incubatorului de afaceri Botoșani. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 131 din 30.03.2022 privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Locativa” S.A., s-a aprobat radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A., a imobilului „Show-room” compus din parter - spațiu expunere și etaj - spațiu servirea mesei, situat în str. Calea Națională, nr. 354, Incubatorul de Afaceri, iar bunul imobil a fost preluat în administrarea directă a Unității Administrativ teritoriale municipiul Botoșani în vederea înființării unui Dispecerat Integrat pentru Situațiile de Urgență la nivelul Municipiului Botoșani.

Întrucât Incubatorul de afaceri Botoșani nu a mai fost autorizat să funcționeze, o dată cu adoptarea Legii nr. 102/2016 privind Incubatoarele de afaceri, care reglementează regimul juridic de înființare și funcționare a incubatoarelor de afaceri, prin acordarea de facilități din partea autorităților publice pentru stimularea fondării acestora și înființării incubatoarelor de afaceri și nici nu se mai poate autoriza ca Incubator de afaceri, având în vedere prevederile art. 10 lit. (b) din legea menționată, întrucât S.C. Locativa S.A. nu mai îndeplinește una din condițiile cumulative, respectiv este o societate în lichidare, propunem încetarea gestionării de către S.C. Locativa S.A. Botoșani a infrastructurii rezultată prin implementarea proiectului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani”, ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 414 din 31 octombrie 2005.

Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale municipale, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente. Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate. Caietul de sarcini și

regulamentul de serviciu se elaborează și se aprobă de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau de Consiliul General al Municipiului București în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Botoșani nr. 84 din 11.03.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea modalității de gestiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a fondului locativ și al spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din domeniul public și privat al Municipiului Botoșani și din domeniul privat al Statului aflat în administrarea Municipiului Botoșani, a Caietului de sarcini și a Regulamentului serviciului, s-a stabilit modalitatea de gestionare a activităților serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a fondului locativ și al spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din domeniul public și privat al Municipiului Botoșani și domeniul privat al statului ca urmare a demarării procedurilor de lichidare și dizolvare a S.C. Locativa S.A. Botoșani, s-a aprobat încredințarea în gestiune directă a Serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a fondului locativ și al spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din domeniul public și privat al Municipiului Botoșani și din domeniul privat al Statului aflat în administrarea Municipiului Botoșani, către Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Botoșani, s-a aprobat Regulamentul Serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a fondului locativ și al spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din domeniul public și privat al Municipiului Botoșani și în domeniul privat al Statului aflat în administrarea Municipiului Botoșani și Caietul de sarcini al Serviciului public.

Prin adresa înregistrată sub nr. 24240 din 01.10.2025, MGA Insolvency S.P.R.L. în calitate de lichidator al S.C. Locativa S.A. Botoșani solicită preluarea bunurilor, deoarece societatea fiind în lichidare se află în imposibilitate obiectivă de a-și mai îndeplini obligațiile legale și contractuale.

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, vă supunem spre dezbatere și aprobare următorul proiect de hotărâre de Consiliu local privind aprobarea încetării gestionării de către S.C. Locativa S.A. Botoșani a infrastructurii rezultată prin implementarea proiectului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani”, ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 414 din 31 octombrie 2005.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Bogdan Munteanu	Șef Serviciu Juridic Contencios			
Mirela Elena Gheorghiuță	Director executiv	Direcția Economică		
Fetcu Petru Cătălin	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	11.12.2025	

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării gestionării de către S.C. Locativa S.A. Botoșani a infrastructurii rezultată prin implementarea proiectului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani”, ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 414 din 31 octombrie 2005

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, Serviciul Juridic contencios administrativ și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr.INT8838 din 11.12.2025;

b) adresa MGA Insolvency S.P.R.L. în calitate de lichidator al S.C. Locativa S.A. Botoșani înregistrată sub nr. 24240 din 01.10.2025;

c) în temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) lit. j), art. 5 alin. 3 lit. c), art. 10 alin. (1) lit. b), alin. (2) – (4), art. 12 și art. 29 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, precum și ale art. 108 lit. e) și art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea încetării gestionării de către S.C. Locativa S.A. Botoșani a infrastructurii rezultată prin implementarea proiectului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani”, ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 414 din 31 octombrie 2005,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Fetcu Petru Cătălin	Director Executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția Economică		
Bogdan Munteanu	Șef Serviciu juridic contencios			
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	11.12.2025	

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor măsuri de gestionare a obiectivului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani”, proiect cofinanțat de către Uniunea Europeană și Guvernul României, în cadrul Programului RO 0108.03.04 Phare 2001, CES, Infrastructură regională mare

Consiliul Local al municipiului Botoșani,

analizând propunerile domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind stabilirea unor măsuri de administrare a obiectivului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani”, proiect cofinanțat de către Uniunea Europeană și Guvernul României, în cadrul Programului RO 0108.03.04 Phare 2001, CES, Infrastructură regională mare, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

văzând raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală, Strategii, Patrimoniu, prevederile Acordului Cadru încheiat cu Ministerul Integrării Europene din 23 noiembrie 2003 și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 1532 și următoarele din Codul Civil, precum și art. 374 și următoarele din Codul Comercial,

în temeiul art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215 din 2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se mandatează S.C. „Locativa” S.A. să gestioneze infrastructura rezultată prin implementarea proiectului „Incubator de Afaceri pentru IMM în municipiul Botoșani”, proiect cofinanțat de către Uniunea Europeană și Guvernul României, în cadrul Programului RO 0108.03.04 Phare 2001, CES, Infrastructură regională mare.

(2) Bunurile care compun infrastructura ce face obiectul alineatului 1 sunt precizate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Strategia de operaționalizare a Incubatorului de Afaceri, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile de specialitate ale Consiliului Local și S.C. „Locativa” S.A., vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Florin Simion Egnor

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu



Botoșani, 31 octombrie 2005
Nr. 414

**BUNURILE CARE COMPUN INFRASTRUCTURA REZULTATĂ PRIN
IMPLEMENTAREA PROIECTULUI**

LOCAȚIA „A”

CENTRU ADMINISTRATIV

1. Adresa – Strada Poștei nr. 6
 2. Număr de corpuri – 3 corpuri
 - Corp A – P+6
 - Corp B – P+4
 - Corp C – P – Centrala termică
- Notă: Corpurile A și B sunt legate între ele prin scara principală de acces.
3. Act de vânzare-cumpărare nr. 951/19.03.2001
 4. Suprafața construită (Ac)-871,39 mp
 5. Număr de niveluri + proprietatea lor
 - Corp A – P+6 – din care parterul și nivelul 1 sunt proprietate particulară sau de grup
 - Corp B – P+4 – din care parterul și nivelul 1 sunt proprietate particulară
 - Corp C – delimitat parțial parter
 6. Suprafața construit desfășurată (Acd) = 2557,32 mp

LOCAȚIA „B”

CENTRU DE MICROPRODUCȚIE

1. Adresa: Calea Națională nr. 354
2. Număr de corpuri

• Corp I – P+M – Ac	= 2954,43
• Corp II – P+M – Ac	= 693,80
• Show-room – P+1Ac	= 164,24
• Atelier – S+P – Ac	= 311,86
• Centrala termică – P – Ac	= 58,59
• Casa poartă – P – Ac	= 6,00
TOTAL = Ac = 4188,92	
3. Suprafața teren – 9885 mp
4. Proprietate – HCL nr. 280/31.10.2002
5. Suprafața construit desfășurată (Acd)
 - Corp I – 4181,31
 - Corp II – 979,28

- Show-room – 449,39
- Atelier – 645,67
- Centrala termică – 58,59
- Casa poartă – 6,00

6. Dispunerea spațiilor/corpuri

Corp I – 16 spații de producție cu Au/spațiu = 246,77 mp

Corp II – 4 spații de producție cu Au/spațiu = 270,47 mp

Show-room – parter – spațiu expunere

- etaj – spațiu servirea mesei

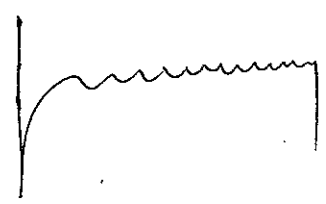
Atelier – subsol – ALA – 315,12 mp

- parter – atelier – 286,68 mp

**Președinte de ședință,
Consilier, Florin Simion Egner**



**Contrasemnează
Secretar, Ioan Apostu**



CARTE FUNCİARĂ NR. 58576
COPIE

Carte Funciară Nr. 58576 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11209
Nr. cadastral vechi:3777

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Calea NAȚIONALĂ, Nr. 144

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58576	Din acte: 9.885 Masurata: 10.131	Teren împrejmuit; Teren intravilan total împrejmuit cu gard cu temelie din beton cu plasa metalică și fier forja

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58576-C1	Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Calea NAȚIONALĂ, Nr. 144	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2926 mp; Corp I Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construit în anul 2005, nivel P+M. Sdc= 5 852 mp
A1.2	58576-C2	Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Calea NAȚIONALĂ, Nr. 144	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:744 mp; Corp II Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construit în anul 2005, nivel P+M. Sdc= 1 488 mp
A1.3	58576-C3	Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Calea NAȚIONALĂ, Nr. 144	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Show-room Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construit în anul 2005, nivel P+1E. Sdc=455 mp
A1.4	58576-C4	Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Calea NAȚIONALĂ, Nr. 144	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:327 mp; Atelier Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construit în anul 2005, nivel S+P. Sdc= 645 mp
A1.5	58576-C5	Jud. Botoșani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Calea NAȚIONALĂ, Nr. 144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Centrală termică Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construită în anul 2005, nivel P, Sdc=62 mp.
A1.6	58576-C6	Jud. Botoșani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Calea NAȚIONALĂ, Nr. 144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cabină poartă Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construită în anul 2005, nivel P, Sdc=12 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
366 / 18/02/2004		
Hotarare nr. HCL nr. 146 din 2001 (modificată prin HCL nr. 204/29.08.2002, inventar publicat în anexa 2 a Monitorului Oficial nr. 692 bis din 20.09.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11209)</i>	A1
50768 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 50758, din 22/06/2022 emis de OCPI BOTOȘANI;		
B2	se notează actualizare datelor tehnice în sensul introducerii geometriei și coordonatelor în baza de date	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 366, din 20/12/2011 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. 12527, din 26/05/2022 emis de Primăria Municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. 21202, din 26/08/2005 emis de Primăria Municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. 336, din 23/05/2003 emis de Primăria municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. 14231, din 02/06/2005 emis de Primăria Municipiului Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , domeniu privat	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

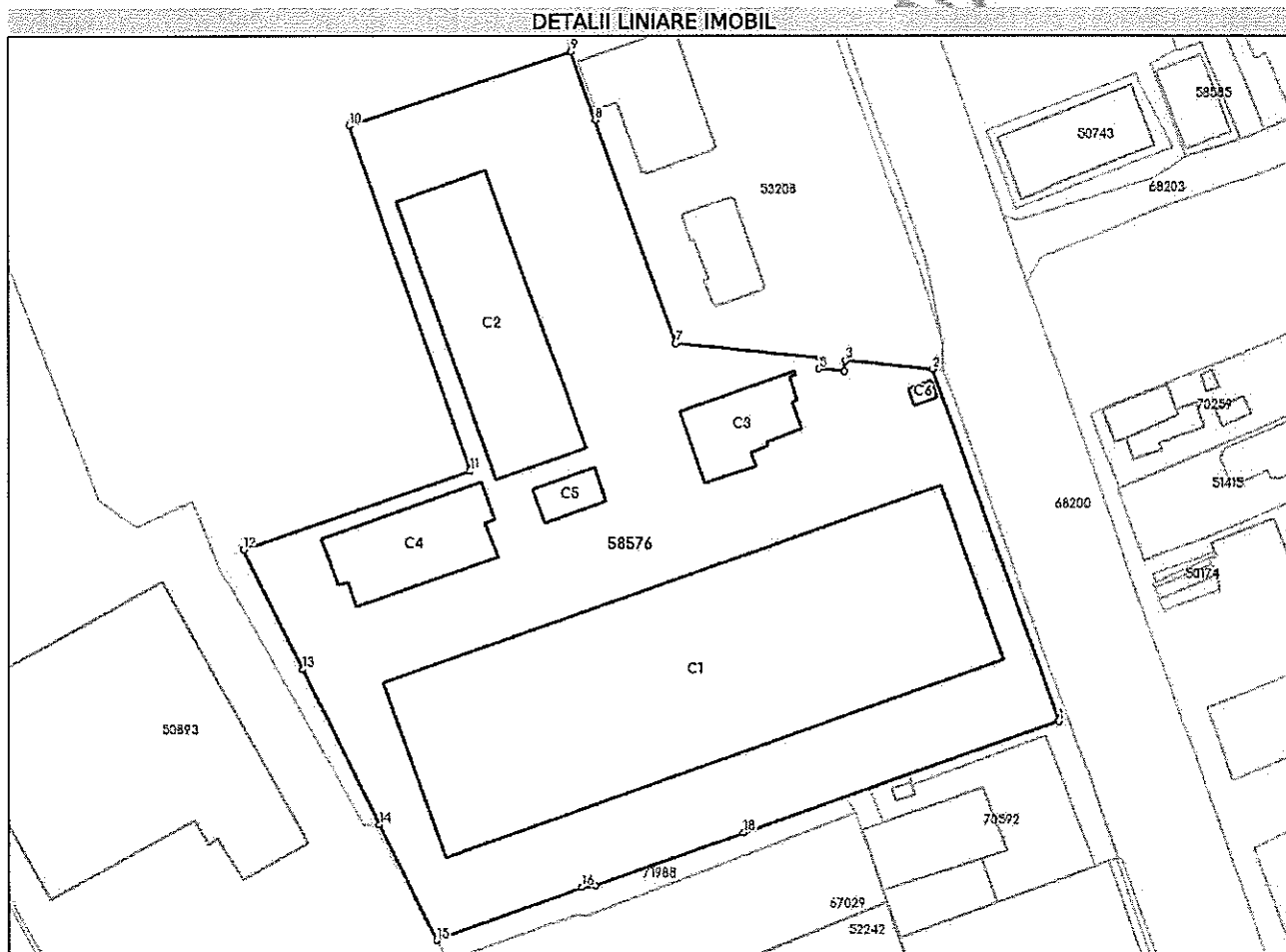
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58576	Din acte: 9.885 Masurata: 10.131	Teren intravilan total împrejmuit cu gard cu temelie din beton cu plasa metalică și fier forja

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 9.885 Masurata: 10.131	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Numer	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58576-C1	construcții industriale și edilitare	2.926	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2926 mp; Corp I Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construit în anul 2005, nivel P+M. Sdc= 5 852 mp
A1.2	58576-C2	construcții industriale și edilitare	744	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:744 mp; Corp II Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construit în anul 2005, nivel P+M. Sdc= 1 488 mp
A1.3	58576-C3	construcții anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Show-room Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construit în anul 2005, nivel P+1E. Sdc=455 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	58576-C4	construcții industriale și edilitare	327	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:327 mp; Atelier Incubatorului de Afaceri - Centrul de Microproducție, construit în anul 2005, nivel S+P. Sdc= 645 mp
A1.5	58576-C5	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; Centrală termică Incubatorului de Afaceri - Centrul de Microproducție, construită în anul 2005, nivel P. Sdc=62 mp.
A1.6	58576-C6	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Cabină poartă Incubatorului de Afaceri - Centrul de Microproducție, construită în anul 2005, nivel P. Sdc=12 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	61.273
2	3	14.267
3	4	1.855
4	5	4.201
5	6	1.863
6	7	23.639
7	8	38.964
8	9	11.883
9	10	37.953
10	11	59.978
11	12	39.023
12	13	21.844
13	14	28.318
14	15	21.069
15	16	25.142
16	17	2.141
17	18	25.613
18	1	54.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

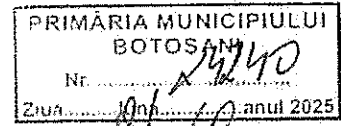
MGA INSOLVENCY S.P.R.L.

Membră a Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România
Înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II – 0616; Cod de înregistrare fiscală: RO 30648692
Sediul social: Suceava, Str. Castanilor, nr. 2, bl. 2, et. 5, ap. 17, jud. Suceava, cod poștal 720266
Telefon: 0330.115.167, 0721.767.960, 0729.856.600; E-mail: contact@mgainsolvency.ro

LOCATIVA SA

Nr. 1056/01.10.2025

- societate în lichidare -



Plus Palmar
S. Patral
+
Judec. Economice
+ etc
of juridic
02/10/2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
În atenția domnului primar Cosmin Ionuț Andrei

Subscrisa, **MGA INSOLVENCY SPRL**, cu sediul în Suceava, str. Castanilor, nr. 2, bl. 2, sc. A, et. 5, ap. 17, jud. Suceava, în calitate de **lichidator al LOCATIVA SA**, cu sediul social în municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 70, județul Botoșani, CUI 10863084, nr. de ordine în Registrul Comerțului J7/274/1998, desemnat prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 109 din data de 06.03.2024 și înscris în Registrul Comerțului la data de 20.06.2024, conform Încheierii nr. 3752/20.06.2024 pronunțată de registratorul de Registrul Comerțului, în dosarul nr. 13119/17.06.2024, vă aducem la cunoștință următoarele:

Având în vedere faptul că societatea **LOCATIVA SA** se află în procedura de lichidare voluntară, iar numărul redus al personalului nu mai permite îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, nr. 4000/30.01.2007, vă notificăm intenția noastră de a renunța la contractul menționat.

În consecință, vă solicităm să procedăm de comun acord la încetarea contractului de delegare până la data de **01.11.2025**.

Menționăm că renunțarea la acest contract este determinată de imposibilitatea obiectivă a societății aflate în lichidare de a-și mai îndeplini obligațiile legale și contractuale, iar în această situație, încetarea raportului contractual reprezintă singura soluție viabilă și conformă dispozițiilor legale aplicabile.

Cu stimă,

MGA INSOLVENCY SPRL,
lichidator al **LOCATIVA SA**

Palmar
de acord
Rog
Palmar
Palmar
Palmar