

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea schimbării destinației unei imobil situat în Municipiul Botoșani, str. 1
Decembrie, nr. 28, et. 1, ap. 3 din locuința de necesitate în locuință de serviciu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea schimbării destinației unui imobil situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 28, et. 1, ap. 3 din locuință de necesitate în locuință de serviciu,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), ale art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Hotărârii Consiliului local nr. 130/2012 pentru stabilirea destinației locuințelor realizate prin proiectul de reabilitare a Centrului Istoric al municipiului Botoșani și aprobarea Regulamentului privind atribuirea locuințelor de serviciu din fondul locativ al municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 2 lit. d) și lit. f), ale art. 51 lit. b), ale art. 55, ale art. 56 din Legea Locuinței nr. 114/1996, Republicată cu modificările și completările ulterioare și ale art. 29 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

ținând seama de art. 5 pct. 3 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 28, et. 1, ap. 3, în suprafață totală de 26,08 m.p., din locuință de necesitate în locuință de serviciu.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr.INT 8846 din 11.12.2025

Avizat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unei imobil situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 28, et. 1, ap. 3 din locuința de necesitate în locuință de serviciu

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune schimbarea destinației unei imobil situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 28, et. 1, ap. 3 din locuința de necesitate în locuință de serviciu.

Imobilul situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 28, et. 1, ap. 3 în suprafața totală de 26,08 m.p. compus din cameră (11 m.p.), bucătărie (3,20 m.p.), hol comun (5.64 m.p.), hol (3,24 m.p.), baie (3 m.p.) a dobândit destinația de locuință de necesitate prin Hotărârea Consiliului local nr. 130/2012 pentru stabilirea destinației locuințelor realizate prin proiectul de reabilitare a Centrului Istoric al municipiului Botoșani și aprobarea Regulamentului privind atribuirea locuințelor de serviciu din fondul locativ al municipiului Botoșani,

Potrivit dispozițiilor art. 2 lit. (f) din Legea locuinței nr. 114/1996, locuința de necesitate este locuința destinată cazării temporare:

„ (i) a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari;

(ii) a victimelor violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale și protecției victimelor violenței domestice.”

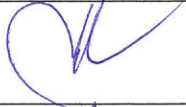
Potrivit dispozițiilor art. 2 lit. (d) din Legea locuinței nr. 114/1996, locuința de serviciu este *„locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale”*.

În atribuțiile Serviciului Patrimoniu, este inclusă și activitatea premergătoare de pregătire a documentațiilor în vederea închirierii locuințelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Botoșani. Închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat, cât și stabilirea destinației și modul de administrare a locuințelor din fondul locativ al Municipiului Botoșani este atributul Consiliului Local potrivit art. 5 pct. 3 lit. c) care prevede că *„ administrarea, închirierea, întreținerea, repararea și reabilitarea fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”*. Conducerea executivă a Municipiului Botoșani are în vedere o strategie prin care fondul locativ alcătuit din locuințele situate în Centrul Istoric al municipiului, atunci când condițiile fizice permit, să dobândească destinația de spații comerciale (spații de birouri), în același timp locuințele sociale și cele de necesitate care nu se pretează pentru a avea destinația de spații comerciale (spații de birouri) să dobândească destinația de locuințe de serviciu.

Locuința la care facem referire a devenit liberă, prin renunțarea la beneficiul chiriei a fostului chiriaș, iar consiliile locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, dacă va fi cazul, drept locuințe de

necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale, astfel considerăm că este necesară, oportună și legală această propunere, drept pentru care s-a întocmit acest proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghică	Director executiv	Direcția Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	1.12.2021	



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 8847 din 11.12.2025

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unei imobil situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 28, et. 1, ap. 3 din locuința de necesitate în locuință de serviciu

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT8846 din 11.12.2025;

b) în baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), ale art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Hotărârii Consiliului local nr. 130/2012 pentru stabilirea destinației locuințelor realizate prin proiectul de reabilitare a Centrului Istoric al municipiului Botoșani și aprobarea Regulamentului privind atribuirea locuințelor de serviciu din fondul locativ al municipiului Botoșani, ale prevederilor art. 2 lit. d) și lit. f), ale art. 51 lit. b), ale art. 55, ale art. 56 din Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale art. 29 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 pct. 3 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes locala,

c) adresa S.C. Locativa S.A. Botoșani nr. 27123 din 03.11.2025 prin care se notifică faptul că locuința situată în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 28, et. 1, ap. 3 este liberă,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unei imobil situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 28, et. 1, ap. 3 din locuința de necesitate în locuință de serviciu,

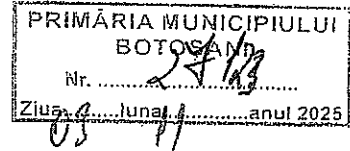
având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiuță	Director executiv	Direcția Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	11.12.2025	



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
societate în lichidare
Nr. 3921 / 08.11 / 2025



Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Piața Revoluției nr. 1

Prin prezenta, S.C. Locativa S.A. propune a se emite repartiție pentru locuința formată din o cameră, cu următoarele suprafețe: cameră (11,00 mp), bucatărie (3,20 mp), hol comun (5,64 mp), hol (3,24 mp), baie (3,00 mp), suprafață totală (26,08 mp), locuință situată în str. 1 Decembrie nr. 28 et. 1, ap. 3.

Menționăm că, locuința a devenit disponibilă ca urmare a faptului, că fosta chiriașă a renunțat, locuința fiind preluată cu proces verbal de predare - primire, de către reprezentantul unității noastre.

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
reprezentant legal prin
MGA INSOLVENCY S.P.A.



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea destinației locuințelor realizate prin proiectul de reabilitare a Centrului Istoric al municipiului Botoșani și aprobarea Regulamentului privind atribuirea locuințelor de serviciu din fondul locativ al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerile formulate de doamnele consilier Adriana Carmen Balaucă, Lidia Bucșinescu, Nicolina Chirilă, Elena Lazarec și domnilor consilieri Florin Ioan Ghiorghiuță, Cătălin Virgil Alexa, Mircea Aionesei, Constantin Bidașcă, Lucel Butnariuc, Volinași Costin, Cristian Hrițcu, Ovidiu Daniel Luca, Aristotel Samoilă,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu, Serviciului Juridic – Contencios și Serviciului Centru de Informații pentru Cetățeni, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

văzând propunerile S.C. Locativa S.A. Botoșani, formulate în cursul dezbaterii publice a proiectului inițial de hotărâre, privind oportunitatea ca o parte din locuințele realizate prin proiectul de reabilitare să aibă destinația de locuințe de necesitate, precum și raportul de specialitate asupra acestei propuneri,

în baza dispozițiilor art. 1 lit. d) și lit. f), art.51 lit. b), art. 55 și art.56 din Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, art. 29 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 pct. 3 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, coroborate cu cele ale art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) alin. (6) lit. a) pct. 17 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 (1) Locuințele realizate prin proiectul de reabilitare a Centrului Istoric al municipiului Botoșani vor avea destinația de „Locuințe de serviciu” și „Locuințe de necesitate”

(2) Lista „locuințelor de serviciu” care intră sub incidența prezentei hotărâri este prevăzută în anexa nr.1.

(3) Lista „locuințelor de necesitate” care intră sub incidența prezentei hotărâri este prevăzută în anexa nr.2.

Art.2 Se aprobă Regulamentul privind atribuirea locuințelor de serviciu realizate prin proiectul de reabilitare a Centrului Istorice al municipiului Botoșani, prevăzut în anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul municipiului Botoșani prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,
Consilier, Adriana Carmen Bălăucă**

**Contrasemnează,
Secretar, Ioan Apostu**

Botoșani, 31 mai 2012

Nr. 130

ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOSANI

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 130 din 31 mai 2012

MUNICIPIUL BOTOȘANI

CONSILIUL LOCAL

SITUAȚIA LOCUINȚELOR “ DE NECESITATE”

REABILITATE - CENTRUL ISTORIC SI ZONA PIETONALA DIN MUNICIPIUL BOTOSANI

Nr. crt.	Imobil adresa	Situația construcțiilor la darea în funcțiune					
		Date despre construcții			Utilități		
		Destinația construcției	Nr. camere	Aria utila	Apa canal	Electrice	Gaze
Nr. spații							
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Str. Savenilor nr. 10	E – locuinte	1 ap./2c 1 ap./1c	55,40 36,80	da	da	da
2.	Piata 1 Decembrie nr. 4	P - locuinte	1 ap/1c	31.49	da	da	da
		E - locuinte	1 ap/1c	39.07	da	da	da
3.	Piata 1 Decembrie nr. 5	P - locuinte	1 ap/1c	18.84	da	da	da
			1 ap/1c	21.46			
		E - locuinte	1 ap/3c	77.51	da	da	da
4.	Piata 1 Decembrie nr. 6	P - locuinte	1 ap/1c	20.70	da	da	da
		E - locuinte	1 ap/1c	40,55	da	da	da
		M - Locuinte	1 ap/2c	40.90	da	da	da
5.	Str.1 Decembrie nr.28	P – locuinte	1 ap./2c	38,70	da	da	da
6.	Str.1 Decembrie nr.28	E – locuinte	2 ap./1c	65,85	da	da	da

Președinte de ședință,

Contrasemnează,

Consilier, Adriana Carmen Bălăucă

Secretar, Ioan Apostu