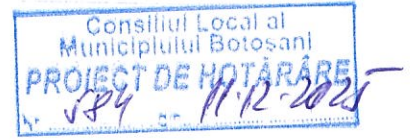


24



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea schimbării destinației unui imobil situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 45, et. 1, ap. 2 din locuință de serviciu în spațiu birouri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea schimbării destinației unui imobil situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 45, et. 1, ap. 2 din locuință de serviciu în spațiu birouri,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, precum și avizele și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 11 alin. (4) coroborat cu art. 11 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Hotărârii Consiliului local nr. 130/2012 pentru stabilirea destinației locuințelor realizate prin proiectul de reabilitare a Centrului Istoric al municipiului Botoșani și aprobarea Regulamentului privind atribuirea locuințelor de serviciu din fondul locativ al municipiului Botoșani,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 45, et. 1, ap. 2 din locuință de serviciu în spațiu birouri.

Art. 2 Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 77 din 12.03.2014 privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietate a Municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului” prin includerea în această anexă a spațiului situat în str. 1 Decembrie, nr. 45, et. 1, ap. 2.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Nr.INT 8848 din 11.12.2025

Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unui imobil situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 45, et. 1, ap. 2 din locuință de serviciu în spațiu birouri

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune aprobarea schimbării destinației unui imobil situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 45, et. 1, ap. 2 din locuință de serviciu în spațiu birouri.

Imobilul situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 45, et. 1, ap. 2 în suprafața totală de 87,05 m.p. compus din cameră (14,90 m.p.), cameră (18,70 m.p.) cameră (11,10 m.p.) bucatărie (6 m.p.), hol comun (4,10 m.p.), hol comun (8,10 m.p.), hol (10,10 m.p.), baie (3,80 m.p.), balcon (3,05 m.p.), balcon (3,90 m.p.), este clasificat ca monument istoric — cod BT-II-a-A-01849, „Ansamblul urban Piața 1 Decembrie 1918” și a dobândit destinația de locuință de serviciu prin Hotărârea Consiliului local nr. 130/2012 pentru stabilirea destinației locuințelor realizate prin proiectul de reabilitare a Centrului Istoric al municipiului Botoșani și aprobarea Regulamentului privind atribuirea locuințelor de serviciu din fondul locativ al municipiului Botoșani. În aceeași clădire, respectiv str. 1 Decembrie, nr. 45, sunt 2 spații care fac obiectul închirierii ca spații comerciale, considerăm că și acest spațiu poate fi valorificat ca spațiu comercial.

Având în vedere că politica actuală a conducerii executive a Municipiului Botoșani este de revitalizare a centrului istoric, care se poate realiza prin stimularea activităților economice ce se desfășoară în această zonă, prin creșterea gradului de atractivitate turistică a acestei zone istorice și creșterea afluxului de cetățeni, considerăm că acest spațiu poate fi utilizat mult mai eficient și în acord cu politica actuală de atragere a afluxului de populație și stimularea traficului pietonal în zonă, precum și atragerea și stimularea activității economice prin atribuirea unei alte utilități acestui spațiu, respectiv închiriere cu destinația activități comerciale.

În atribuțiile Serviciului Patrimoniu, este inclusă și activitatea premergătoare de pregătire a documentațiilor în vederea închirierii spațiilor aparținând domeniului public. Închirierea bunurilor aparținând domeniului public este atributul Consiliului Local.

Proiectul de hotărâre propune modificarea și completarea anexei nr. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 77 din 12.03.2014 privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului” prin includerea în această anexă a


spațiului situat în str. 1 Decembrie, nr. 45, în vederea scoaterii la licitație publică a acestui spațiu care generează următoarele oportunități:

- valorificarea superioară a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani, întrucât închirierea acestor spații se poate realiza doar în baza unei contracte de închiriere prin care sunt inserate o serie de drepturi și obligații în sarcina chiriașilor;

- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani, respectiv aceste contracte de închiriere sunt identificate ca o sursă de venit cu potențial de creștere fără alte operațiuni sau investiții din partea proprietarului U.A.T. Municipiul Botoșani, aceste resurse, respectiv chiriile contractelor de închiriere asigură acoperirea altor costuri pentru servicii adresate întregii colectivități și un venit constant la bugetul Municipiului Botoșani.

Propunerea privind aprobarea schimbării destinației unui imobil situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 45, et. 1, ap. 2 din locuință de serviciu în spațiu birouri precum și modificarea și completarea anexei nr. 1 al Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 77 din 12.03.2014 privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului” prin includerea în această anexă a spațiului situat str. 1 Decembrie, nr. 45, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit acest proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghică	Director executiv	Direcția Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală		



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 8849 din 11.12.2025

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unui imobil situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 45, et. 1, ap. 2 din locuință de serviciu în spațiu birouri

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 8848 din 11.12.2025;

b) în baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.11 alin. (4) coroborat cu art. 11 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Hotărârii Consiliului local nr. 130/2012 pentru stabilirea destinației locuințelor realizate prin proiectul de reabilitare a Centrului Istoric al municipiului Botoșani și aprobarea Regulamentului privind atribuirea locuințelor de serviciu din fondul locativ al municipiului Botoșani;

c) prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 77 din 12.03.2014 privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unui imobil situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 45, et. 1, ap. 2 din locuință de serviciu în spațiu birouri,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiuță	Director executiv	Direcția Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	11.12.2025	



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
BOTOȘANI

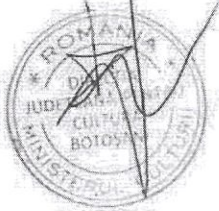
Nr. 658/M.I. din 17 decembrie 2025

Către
U.A.T. MUNICIPIUL BOTOȘANI
DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ
SERVICIUL PATRIMONIU
Piața Revoluției nr. 1, municipiul Botoșani, județul Botoșani

În urma adresei dumneavoastră înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani la nr. 658/M.I./17/12/2025, vă aducem la cunoștință că în conformitate cu Legea 422/2001 cu privire la protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a OMCIN nr. 2807/2018, ANEXĂ nr. crt. 1, **acordul** privind schimbarea de destinație a imobilului situat în strada 1 Decembrie nr. 45, etaj 1, ap. 2, municipiul Botoșani, județul Botoșani (imobil parte din monumentul istoric „Ansamblul urban Piața 1 Decembrie 1918” cod LMI 2015 BT-II-a-A-01849), din „**locuință de serviciu**” în „**spațiu birouri**”, nefiind necesare lucrări de construire.

Cu stimă,

Director executiv,
Prof. Huțu Dănuț



Compartimentul monumente istorice și arheologie,
Inspector, Mihăilescu Marius



Primăria
Municipiului
Botoșani

*împreună dezvoltăm
orașul™*

Serviciul Centru Informații Cetățeni
Nr. 17869 / 25.08.2025

APROB,
PRIMAR
Cosmin Ionuț Andrei

CĂTRE

SERVICIUL PATRIMONIU

Atașat vă transmit adresa nr. 2784/28.07.2025 a SC LOCATIVA SA Botoșani prin care se disponibilizează ap. 2, et. 1 din str. 1 Decembrie nr. 45.

Având în vedere rezoluția domnului Primar este necesar promovarea unui Proiect de HCL de schimbarea a statutului juridic al spațiului situat în str. 1 Decembrie nr. 45, et.1, ap. 2 din locuință de serviciu în locuință de necesitate.

Șef serviciu CIC
Ciubotaru Iulian

Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, România
CF 3372882
T: +4 0231.502.200 F: +4 0231.531.595
E: primaria@primariabt.ro W: www.primariabt.ro

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea destinației locuințelor realizate prin proiectul de reabilitare a Centrului Istoric al municipiului Botoșani și aprobarea Regulamentului privind atribuirea locuințelor de serviciu din fondul locativ al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerile formulate de doamnele consilier Adriana Carmen Balaucă, Lidia Bucșinescu, Nicolina Chirilă, Elena Lazarec și domnilor consilieri Florin Ioan Ghiorghiță, Cătălin Virgil Alexa, Mircea Aionesei, Constantin Bidașcă, Lucel Butnariuc, Volinași Costin, Cristian Hrițcu, Ovidiu Daniel Luca, Aristotel Samoilă,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu, Serviciului Juridic – Contencios și Serviciului Centru de Informații pentru Cetățeni, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

văzând propunerile S.C. Locativa S.A. Botoșani, formulate în cursul dezbaterii publice a proiectului inițial de hotărâre, privind oportunitatea ca o parte din locuințele realizate prin proiectul de reabilitare să aibă destinația de locuințe de necesitate, precum și raportul de specialitate asupra acestei propuneri,

în baza dispozițiilor art. 1 lit. d) și lit. f), art.51 lit. b), art. 55 și art.56 din Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, art. 29 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 pct. 3 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, coroborate cu cele ale art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) alin. (6) lit. a) pct. 17 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 (1) Locuințele realizate prin proiectul de reabilitare a Centrului Istoric al municipiului Botoșani vor avea destinația de „Locuințe de serviciu” și „Locuințe de necesitate”

(2) Lista „locuințelor de serviciu” care intră sub incidența prezentei hotărâri este prevăzută în anexa nr.1.

(3) Lista „locuințelor de necesitate” care intră sub incidența prezentei hotărâri este prevăzută în anexa nr.2.

Art.2 Se aprobă Regulamentul privind atribuirea locuințelor de serviciu realizate prin proiectul de reabilitare a Centrului Istoric al municipiului Botoșani, prevăzut în anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul municipiului Botoșani prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,
Consilier, Adriana Carmen Bălăucă**

**Contrasemnează,
Secretar, Ioan Apostu**

Botoșani, 31 mai 2012

Nr. 130

**SITUAȚIA LOCUINȚELOR „DE SERVICIU”
REABILITATE - CENTRUL ISTORIC SI ZONA PIETONALA DIN MUNICIPIUL BOTOSANI**

Nr. crt.	Imobil adresa	Situația construcțiilor la darea în funcțiune					
		Date despre construcții			Utilități		
		Destinația construcției	Nr. camere	Aria utilă	Apa canal	Electrice	Gaze
Nr. spații							
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Str. 1 Decembrie nr. 28	E -- locuinte	1ap/2c	45.80	da	da	da
		M- locuinte	2ap/1c	54.45	da	da	da
		E - locuinte	1 ap/3 c 1 ap/1c	96.10 26.35	da	da	da
2.	Str. 1 Decembrie nr. 30	E - locuinte	2 ap/1c	97.10	da	da	da
3.	Str. 1 Decembrie nr. 36	E - locuinte	1 ap/2c 1 ap/1c	100.10 53.10	da	da	da
4.	Str. 1 Decembrie nr. 42	E - locuinte	1 ap/2c	60.21	da	da	da
5.	Str. 1 Decembrie nr. 46	E - locuinte	1 ap/1 c 1 ap/3c	45.36 74.27	da	da	da
6.	Str. 1 Decembrie nr. 45	E - locuinte	1 ap/2 c	46.47	da	da	da
7.	Piata 1 Decembrie nr. 2	P - locuinte	1 ap/1c	20.27	da	da	da
8.	Piata 1 Decembrie nr. 3	E - locuinte	1 ap/1c 1 ap/2 c	20.16 60.55	da	da	da
		E - locuinte	1 ap/2 c	72.48	da	da	da
9.	Piata 1 Decembrie nr. 4	E - locuinte	1 ap/2c 1 ap/2 c	55.13 76.87	da	da	da
10.	Piata 1 Decembrie nr. 5	E - locuinte	1 ap/2 c 1 ap/2 c	64.20 48.48	da	da	da
11.	Piata 1 Decembrie nr. 6	M - Locuinte	1 ap/3 c	118.56	da	da	da

12.	Piata 1 Decembrie nr. 7	P - locuinte	1 ap/1c	40.89	da	da	da
		E - locuinte	1 ap/1c	30.23	da	da	da
			1 ap/2c	69.87			

**Președinte de ședință,
Consilier, Adriana Carmen Bălăucă**

**Contrasemnează,
Secretar, Ioan Apostu**