

25

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4367 din 07.09.2012

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

având în vedere propunerea domnului primar al Municipiului Botoșani, Cosmin Ionuț Andrei, privind acordul Consiliului Local al Municipiului Botoșani pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4367 din 07.09.2012,

luând act de cererea nr. 29160 din 24.11.2025, referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 2377 alin. (1) și 2381 din Codul Civil și ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), ale art. 139 alin. (3) lit. (g) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă instituirea și înscrierea unei ipoteci imobiliare în favoarea BĂNCII TRANSILVANIA S.A. asupra construcției – depozit în suprafață de 231 m.p., situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 3, jud. Botoșani, având nr. cadastral 67035-C1 edificată pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4367 din 07.09.2012, identificat cadastral cu CF 67035.

Art. 2 Se aprobă cesionarea drepturilor și obligațiilor ce rezultă din contractul de concesiune nr. 4367 din 07.09.2012 către cumpărător Gheorghiu Constantin.

Art. 3 Se aprobă instituirea și înscrierea unei ipoteci imobiliare asupra construcției – depozit, în favoarea BĂNCII TRANSILVANIA S.A. cu ocazia perfectării contractului de vânzare – cumpărare a imobilului-construcție având nr. cadastral 67035-C1.

Art. 4 Primarului Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Patrimoniu, Instituției Prefectului - Județul Botoșani și domnului Gheorghiu Constantin.

**Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Nr. INT 8835 din 11.12.2025

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4367 din 07.09.2012

Prin proiectul de hotărâre se solicită acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4367 din 07.09.2012.

Imobilul care face obiectul ipotecii imobiliare este o construcție, proprietate a numitului Lungu Silviu edificată pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4367 din 07.09.2012. Transmiterea concesiunii terenului pe care este edificată construcția ipotecată se realizează în condițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Aceste operațiuni de ipotecare a imobilului construit pe terenul concesionat nu implică și ipotecarea terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani și este necesară pentru contractarea și garantarea unui credit bancar în vederea cumpărării construcției edificate pe acest teren de către solicitantul Gheorghiu Constantin.

Temeiul de drept al proiectului :

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.




Prevederile art. 2377 alin. (1) Cod Civil stipulează că „*ipoteca asupra unui bun imobil se constituie doar prin înscriere în cartea funciară*”, iar cele ale art. 2381 Cod Civil stipulează că „*Ipoteca se poate înscrie fie numai asupra unui imobil în întregul său, fie numai asupra cotei-părți din dreptul asupra imobilului.*”

Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții stipulează că:

„(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.”

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	11.12.2015	
Claudia Annabella Cical	Consilier Juridic	Serviciul Patrimoniu		
Gabriela Artimon	Consilier	Serviciul Patrimoniu		



Nr. INT8836 din 11.12.2025

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4367 din 07.09.2012

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

b) cererea numitului Gheorghiu Constantin înregistrat nr. 29160 din 24.11.2025;

c) conformitate cu prevederile art. 2377 alin. (1) și 2381 din Codul Civil și ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4367 din 07.09.2012,

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Fetcu Cătălin Petru	Director Executiv	Direcția Dezvoltare locală		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală		

Costel

Costel
24.11.2025

Domnului Primar la Municipiului Botoșani, județul Botoșani,

Subsenatul GHEORGHIU CONSTANTIN, cu domiciliul în sat Braești, comuna Braești, județul Botoșani, posesor al cărții de identitate nr. *17*, comuna Braești, județul Botoșani, posesor al cărții de identitate nr. *16*, solicit eliberarea unei adeverințe din care să rezulte că terenul aferent cărții funciare NC 67035 nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu.

Totodată vă rog sa-mi eliberați un **ACORD** din partea instituției **U.A.T. Municipiul Botoșani**, (instituție cu drept de proprietate asupra terenului cu numărul cadastral NC 67035) privind constituirea unei ipoteci asupra construcției existente, precum și un angajament din partea acesteia, că, în caz de executare silită a construcției, va încheia cu viitorul proprietar un contract similar de concesiune / folosință pentru terenul pe care este situată construcția.

Solicit aceste documente întrucât intenționez să achiziționez imobilul NC 67035-C1 din Botoșani, str. Calea Națională nr. 3, (recenzat Calea Națională nr. 19), județul Botoșani printr-un instrument de creditare acordat de Banca Transilvania.

Date de contact: Gheorghiu Costel telefon: 0747 900 522.

Atașez prezentei:

- Extras de carte funciară Număr Cadastral 67035;
- Extras de carte funciară Număr Cadastral 67035-C1;
- Plan de amplasament și delimitarea a imobilului NC 67035;
- Extras de plan cadastral imobil IE 67035, Botoșani, str. Calea Națională nr. 3.

Data

24.11.2025

Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriaht.ro e-mail: primăria@primăriaht.ro

Act adițional

Nr. 1 din 12.06.2023

La contractul de concesiune nr.4367 din 07.09.2012

Încheiat între,
Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani,
Piața Revoluției nr.1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală nr. 3372882, prin reprezentanții
legali : Primar Cosmin Ionuț Andrei, Director Executiv al Direcției Economice Mirela Gheorghiuță, în
calitate de concedent

Și

LUNGU SILVIU

Persoană fizică, [redacted], având domiciliul în municipiul Botoșani, [redacted],
[redacted], în calitate de concesionar

În temeiul : O.U.G nr.57/2019, Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
HCL. 76 din 23.02.2023 , precum și sarcinilor și obligațiilor asumate prin contractul de concesiune
menționat.

Prezentul act adițional consemnează modificarea documentelor precizate anterior după cum
urmează :

Art.1. Se modifică cap. III, "Termenul", în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune cu 5
ani . Data de la care devine operantă prelungirea este 12.04.2022.

Art.2. Redevența începând cu 12.04.2022, este 10,01 lei/mp/an, la nivelul anului 2023, pentru
terenul în suprafață de 247,00 mp, situat în Calea Națională nr 19A, cu destinația accese, platforme
Începând cu anul 2024 ,redevența va fi actualizată la începutul fiecărui an cu indicele de inflație
stabilit pe anul precedent, și se va achita anual, în două rate egale, după cum urmează :

- rata I-a până la 31 martie .
- rata a II a până la 30 septembrie .

Redevența pentru perioada 12.04.2022-31.12.2023, se va achita în două rate egale, după cum
urmează : rata I până la 31.07.2023, rata a II a până la 30.09.2023 ..

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în
contul Primăriei Municipiului Botoșani nr.RO53TREZ11621A300530XXXX, deschis la Trezoreria
Municipiului Botoșani .Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la
perceperea de majorări în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare .

Art.3. În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii prezentului act adițional, concesionarul e
obligat să depună cu titlu de garanție o sumă de 750,00 lei reprezentând o cotă parte din suma
datorată concedentului cu titlu de redevență la nivelul anului 2023.

Din această sumă sunt reținute dacă e cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către
concesionar, în baza contractului de concesiune. În această situație concesionarul se obligă să-și
reconstituie depozitul de garanție la nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat
depozitul constituit inițial; în caz contrar, concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără
acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile
legislației în vigoare .



ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primăria@primariabt.ro

Art.4. În caz de înstrăinare a construcției dreptul de concesiune se transferă către dobânditor, cu acordul concedentului.

Art.5. Toate celelalte prevederi contractuale ce nu au fost modificate rămân operante în condițiile asumate prin actele de concesiune anterior încheiate.

U.A.T Municipiul Botoșani
prin:

Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

Director Executiv Economic,

Mirela Gheorghică

Șef Serviciu Patrimoniu ,

Gherase Iulius Sebastian

Consilier Juridic,

Claudia Annabella Cical

Consilier

Gabriela Artim

Vizat,

Control Financiar Preventiv



Concesionar ,

LUNGU SILVIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal - 710236 Cod Fiscal - 3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

Am prezent în exemplar

Contract de concesiune

Nr. 4367 din 07.09. 2012

Capitolul I. Părțile contractante

Concedent : **Consiliul Local al Municipiului Botoșani**, persoană juridică de drept public, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, reprezentat prin Primar - domnul Ovidiu Iulian Portariuc, Director Economic - domnul Valerian Sănduc, în calitate de concedent

Și

LUNGU SILVIU

Persoană fizică, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
ap.16 ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, C.N. ~~XXXXXXXXXXXX~~

În temeiul : Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, Legii nr.50/1991 republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001, Hotărârea Consiliului Local nr. 323/31.07.2007, contract vânzare autentificat sub nr.499/12.04.2012, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap. II. Obiectul contractului de concesiune

ART.1.

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr.19 A (fost nr.17; fost nr.3), în suprafață totală de 477,58 mp, din care :

- 230,58 mp cu destinația construcții
- 247,00 mp cu destinația accese, platforme.

(2) Obiectivele concedentului sunt : producție, prestări servicii.

Cap. III. Termenul

ART. 2

(1) Durata concesiunii este durata existenței construcției pentru suprafața de 230,58 mp, începând cu 12.04.2012, respectiv 10 ani pentru suprafața de 247,00 mp, începând cu data de 11.07.2012.

Cap. IV. Redevența

ART. 3

Redevența este de 17,37 lei/mp/an pentru suprafața de 230,58 mp, respectiv 6,96 lei/mp/an pentru suprafața de 247,00 mp, la nivelul anului 2012.

Începând cu anul 2013 redevența va fi indexată anual funcție de rata inflației înregistrată în anul precedent, la 01 ianuarie a fiecărui an.

Cap. V. Plata redevenței

ART. 4

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. RO53TREZ11621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriaabt.ro e-mail: primăria@primăriaabt.ro

Redevența datorată pentru perioada 12.04.2012 - 31.12.2012 (pentru suprafața de 230,58 mp), respectiv pentru perioada 11.07.2012 - 31.12.2012 (pentru suprafața de 247,00 mp), se va achita în trei rate egale :

- rata I-a până la 15.10.2012 ;
- rata a II-a până la 15.11.2012 ;
- rata a III-a până la 15.12.2012.

Începând cu anul 2013 redevența se va achita în două rate egale, după cum urmează:

- rata I-a până la 31 martie ;
- rata a II-a până la 30 septembrie .

Cap. VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Cap. VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona destinația investiției ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor legale.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de (cel mult) 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pe un an de zile, în quantum de 1500 lei . Atât din această sumă cât și din dobânzile aferente depozitului vor fi prelevate fără acordul concesionarului, penalitățile și sumele datorate



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

concedentului conform contractului de concesiune, în cazul neachitării a două rate consecutive, din contul special pentru constituirea garanției.

În această situație, concesionarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de minimum 50% din nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial.

În caz contrar, concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, sau în Cartea Funciară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii. Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului.

Obligațiile concedentului

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Cap. VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Cap. IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10

Concesionarul răspunde integral de respectarea condițiilor impuse de legislația de mediu în vigoare.

Cap. X. Răspunderea contractuală

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Cap. XI. Litigii

ART. 12



ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

Cap. XII. Definiții

ART. 13.

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprezvizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Cap. XIII. Dispoziții obligatorii.

Art. 14. (1) **În cazul în care concesionarul execută lucrări care nu respectă întocmai documentațiile aprobate în vederea instituirii concesiunii sau, după caz, măsurile dispuse de instituțiile competente pentru remedierea lucrărilor neconforme, contractul se consideră desființat de drept fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă.**

Concedent,
Consiliul Local al Municipiului Botoșani
Primar,

Ovidiu Iulian Portariuc

Administrator Public

Adriana Zăiceanu

Director Economic

Valerian Săndăc

Șef Serviciu Patrimoniu

Cezar Puiu

Vizat Consilier Juridic,

Claudia Cical

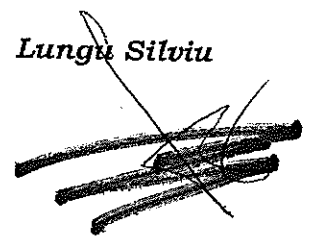
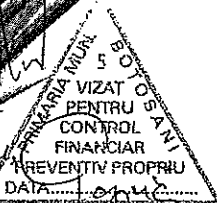
Control Financiar Preventiv,

Vizat Birou Cadastru,
Dorin Palaghiu

Elaborat, **Ștefania Ababei**
Încheiat astăzi, 13.09.2012, în trei exemplare,

Concesionar,

Lungu Silviu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67035 Botoșani

Nr. cerere	124887
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845495



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Calea CALEA NAȚIONALĂ, Nr. 3, recenizat "Calea Națională nr.19"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67035	1.355	Construcția C1 înscrisă în CF 67035-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
96513 / 29/11/2019	
Act Administrativ nr. 73140, din 18/09/2019 emis de OCPI BOTOȘANI;	
B1	Se înființează cartea funciara 67035 a imobilului cu numărul cadastral 67035/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57036 înscris în cartea funciara 57036;
Lege nr. 109 din 1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 57036/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 5797 din 17/10/2000; (provenită din conversia CF 5220)	

C. Partea III. SARCINI

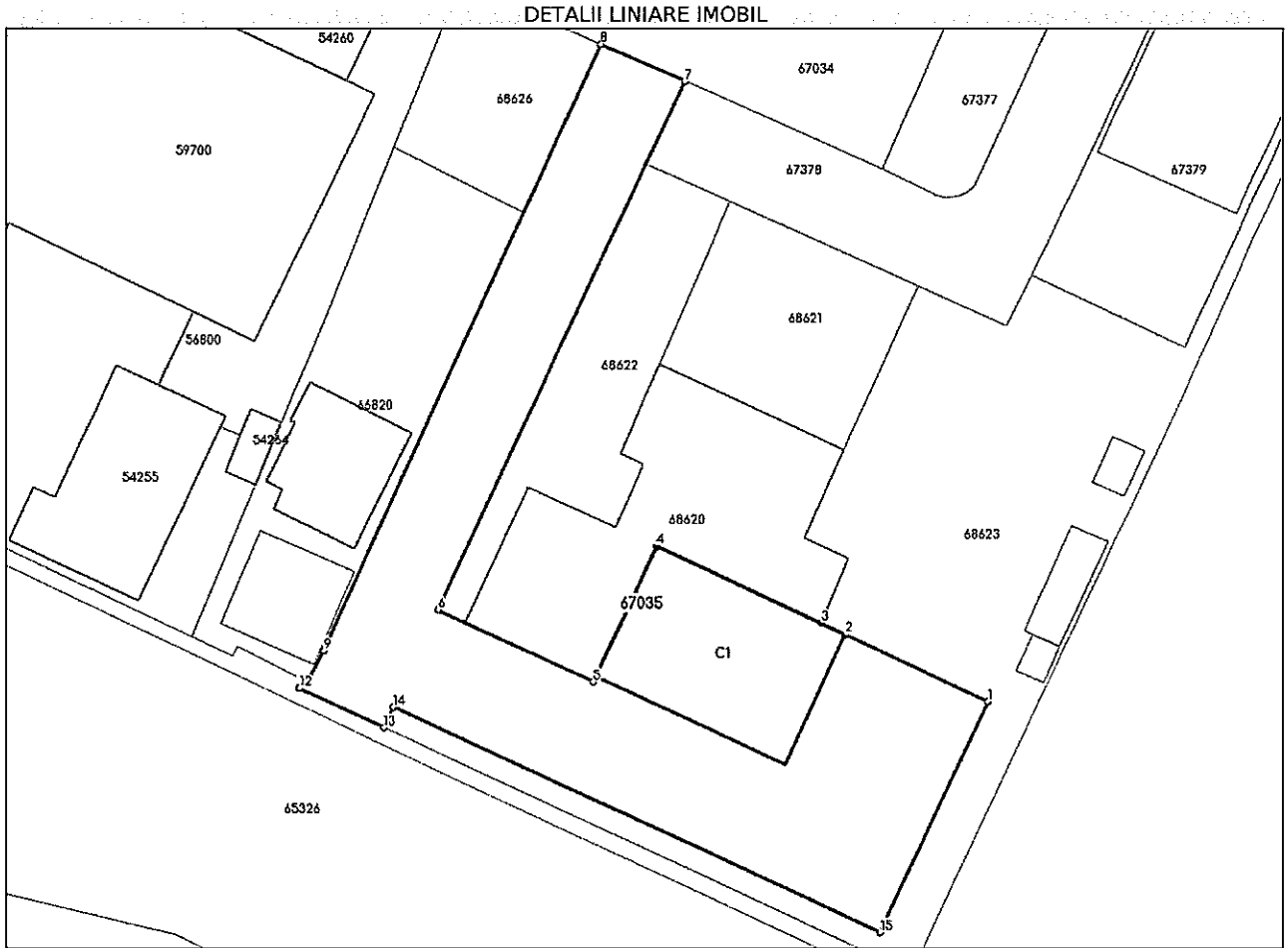
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
96513 / 29/11/2019	
Lege nr. 109, din 10/10/1996 emis de Parlamentul României;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcțiilor înscrise în CFE 57036-C1/Botoșani și CFE 57036-C2/Botoșani
1) UNIUNEA JUDEȚEANĂ A COOPERĂȚIEI DE CONSUM-UJCC	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 57036/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 2303 din 05/04/2002; vezi CFE 57036-C2/Botoșani	
Act Administrativ nr. 4367, din 07/09/2012 emis de CONSILIUL LOCAL BOTOSANI;	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, începând cu data de 12.04.2012, în favoarea imobilului construcție înscris în CFE 57036-C1
1) LUNGU SILVIU	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 57036/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 39787 din 25/09/2012;	
Act Administrativ nr. 5131, din 05/08/2019 emis de UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL BOTOȘANI;	
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra suprafeței de 578 m.p.
1) IACOB G.N. GHEORGHE INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 57036/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 64241 din 23/08/2019;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67035	1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.355	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.938
2	3	2.351

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	15.949
4	5	13.101
5	6	15.003
6	7	51.195
7	8	8.0
8	9	58.611
9	10	3.023
10	11	0.387
11	12	0.864
12	13	8.222
13	14	2.0
14	15	47.058
15	1	22.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2025, 16:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	124895
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67035-C1 Botoșani

Cod verificare

100196847617



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	67035-C1	Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Calea CALEA NAȚIONALĂ, Nr. 3	S. construita la sol:231 mp; depozite în suprafață construită de 230,58 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
96513 / 29/11/2019	
Act Administrativ nr. 73140, din 18/09/2019 emis de OCPI BOTOȘANI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67035-C1 a constructiei cu identificatorul 67035-C1/Botoșani, ca urmare a dezmembrării imobilului cu numarul cadastral 2136/1-C1/1 inscris in cartea funciara 57036-C1;
Act Notarial nr. 499, din 12/04/2012 emis de BNP IORDACHE CARMEN CRISTINA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUNGU SILVIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57036-C1/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 39787 din 25/09/2012;</i>
Act Administrativ nr. 4367, din 07/09/2012 emis de CONSILIUL LOCAL BOTOSANI;	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, începând cu data de 12.04.2012, asupra imobilului teren înscris în CFE 57036 1) LUNGU SILVIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57036-C1/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 39787 din 25/09/2012;</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
96513 / 29/11/2019	
Actiune in Instanta nr. încheiere încuviințare executare silită dosar nr. 18194/193/2016, din 22/11/2016 emis de Judecatoria Botosani;	
C1	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea SECAPITAL S.A.R.L.prin BEJ Temneanu Ionuț în dosar executare nr. 1323/2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57036-C1/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 95228 din 26/11/2019;</i>
98757 / 25/10/2023	
Somatie nr. 551/2015, din 23/10/2023 emis de MOROȘAN OANA-GEORGETA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. încheierea din dosar 551/2015, din 22/10/2015 emis de MOROȘAN OANA-GEORGETA;	
C2	se noteaza urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea SECAPITAL S.A. R.L pentru suma de 2668,94 EUR reprezentând debit principal, dobanda aferentă creditului acordat, comision bancar restant și asigurare bancară și suma de 1628,30 lei cheltuieli de executare silită

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	67035-C1	construcții industriale și edilitare	231	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:231 mp; depozite în suprafață construită de 230,58 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

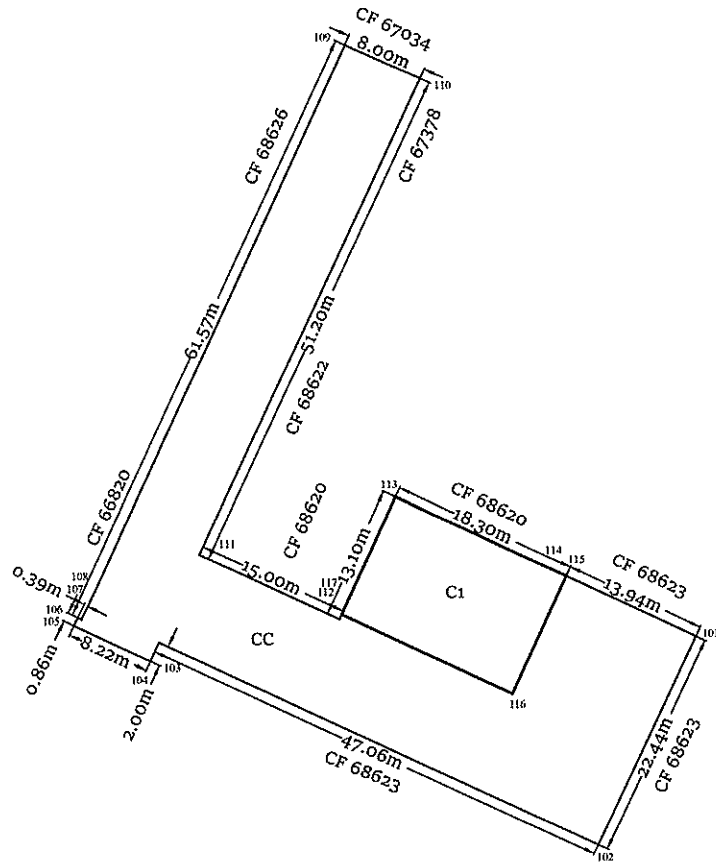
06/11/2025, 16:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
67035	1355 mp	Mun. Botosani, Str. Calea Nationala nr. 19
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67035		BOTOSANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	1355	-
Total		1355	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	231	Depozite in suprafata construita de 230.58 mp
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1355 mp			
Suprafața din act = 1355 mp			
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren			Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral

Cod verificare



100197180617

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **67035**, UAT Botoșani / BOTOSANI,
Loc. Botosani, Calea. Calea Națională, Nr. 3

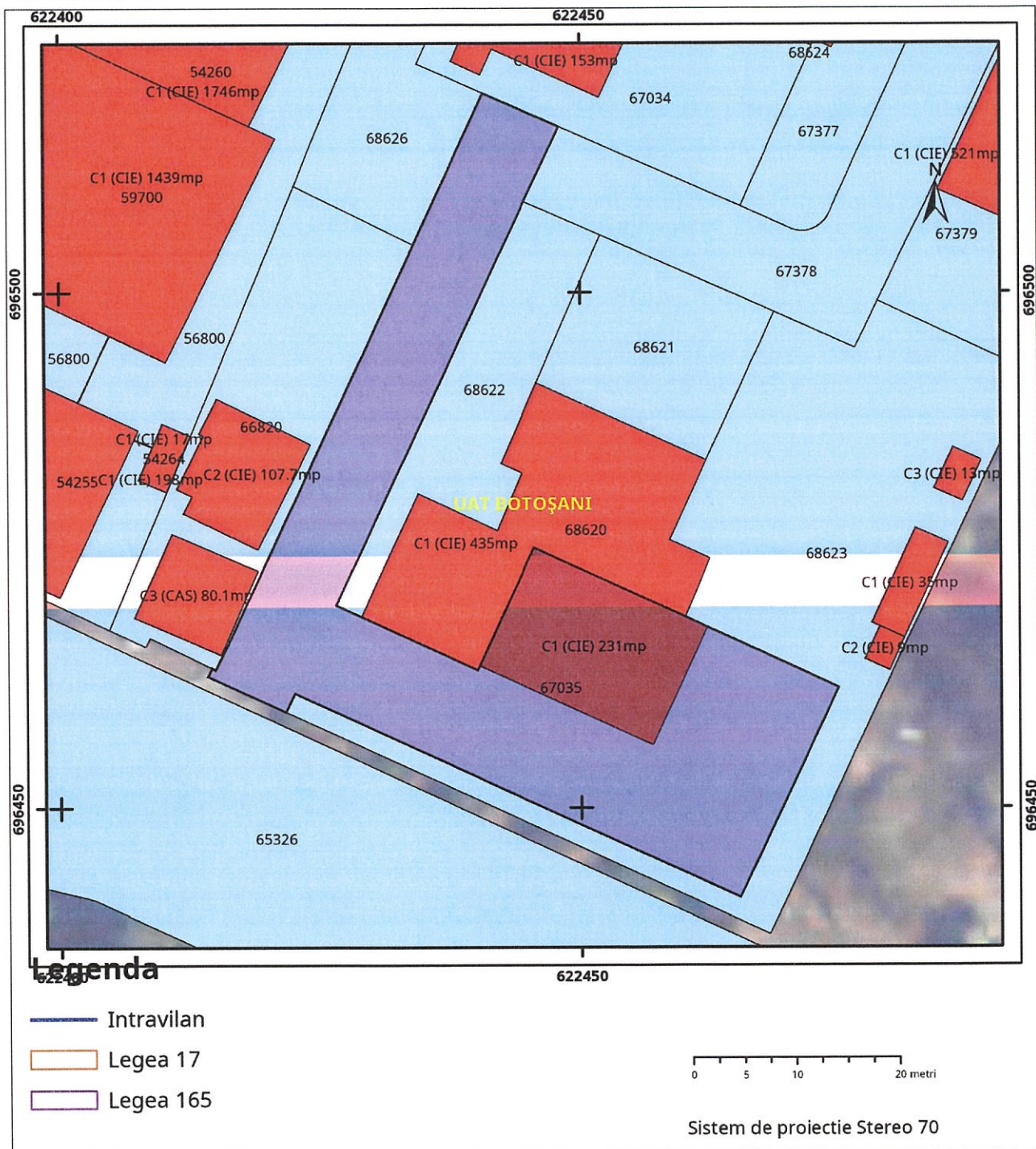
Nr.cerere	127972
Ziua	14
Luna	11
Anul	2025

Teren: 1.355 mp

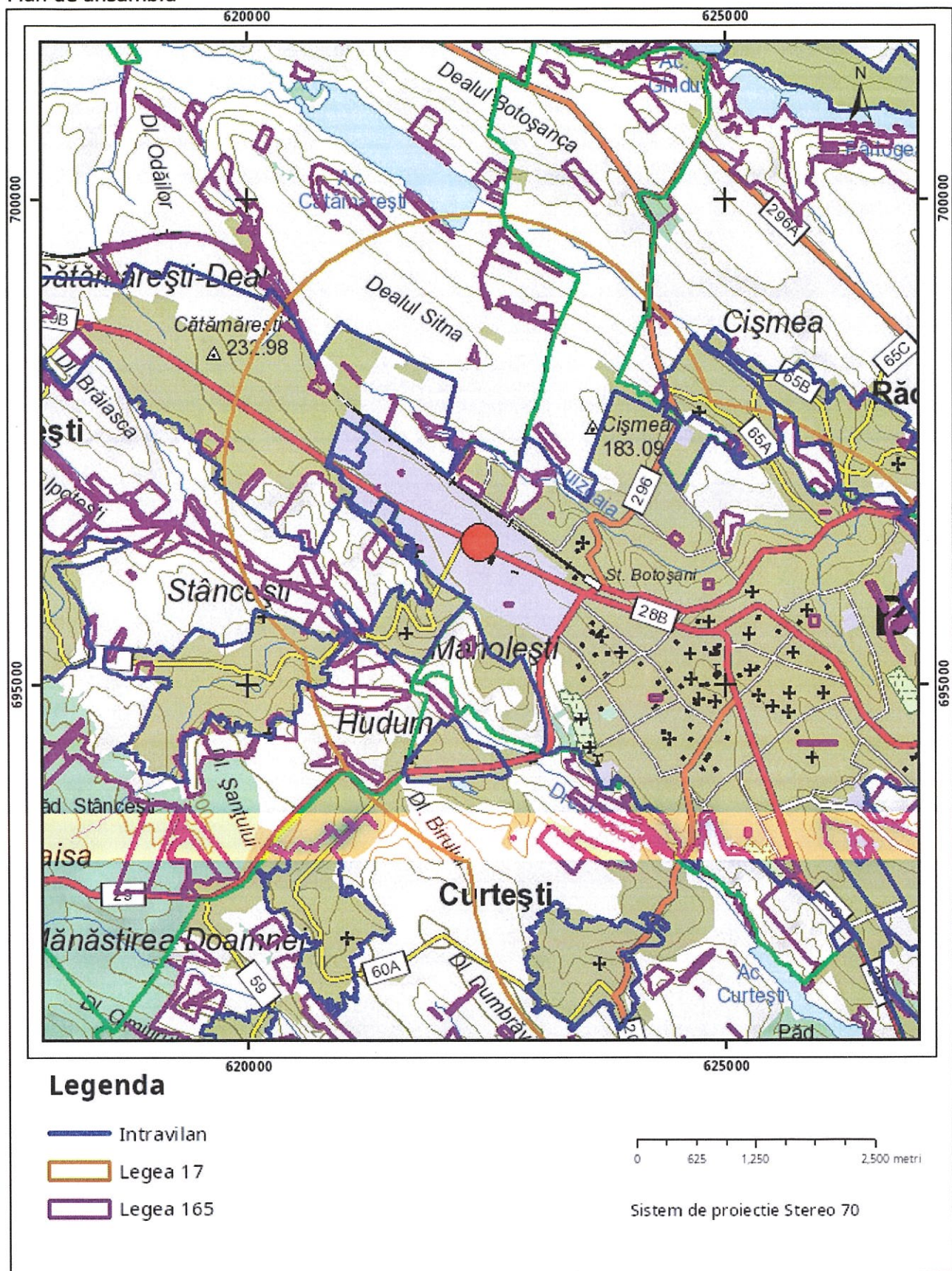
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1355mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-09-2019
 Data și ora generării: 14-11-2025 09:24