

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu –
strada Pacea, nr. 88D, mun. Botoșani, CF/NC 67931”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P+1E și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Pacea, nr. 88D, mun. Botoșani, CF/NC 67931” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E și împrejmuire teren” de către investitor persoane fizice.

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 27618/07.11.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 8633/08.12.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu –, strada Pacea, nr. 88D, mun. Botoșani, CF/NC 67931”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E și împrejmuire teren” de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1201/2024, întocmit de către SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 888,00 mp
- P.O.T. = propus 17,17 %
- C.U.T. = propus cca. 0,29
- Lucrări propuse:
 - *Construire locuință unifamilială:*
 - Regim de înălțime: P+E
 - H max str 6,00 m
 - H max 7,45 m
 - Suprafața construită: cca. 152,48 mp 17,17 %
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 259,52 mp

- Împrejmuire teren – conform planșa PUD A03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- Minim 1 loc de parcare
- Circulații de incintă – cca 177,15 mp – 19,95 %
- Spații verzi – cca. 558,37 mp – 62,88 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane și studiile de specialitate efectuate.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului, inclusiv privind devieri/extinderi rețele utilități, privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHITANU**





Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 8633/L.P./08.12.2025

Structură: Direcția Urbanism
Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcții

**Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru/privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic de Detaliu –
strada Pacea, nr. 88D, mun. Botoșani, CF/NC 67931”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P+1E și împrejmuire teren”**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT. 8632/08.12.2025;
- b) adresa nr. 27618/07.11.2025, prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Pacea, nr. 88D, mun. Botoșani, CF/NC 67931” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E și împrejmuire teren” și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
- c) prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k), art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595

W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro

Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA



Primăria
Municipiului
Botoșani

*împreună dezvoltăm
orașul*

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Pacea, nr. 88D, mun. Botoșani, CF/NC 67931” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E și împrejmuire teren ”

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	08.12.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	08.12.2025	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	08.12.2025	

Nr. INT 8632/LP/08.12.2025

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM. AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic de Detaliu – strada Pacea, nr. 88D, mun. Botoșani, CF/NC 67931
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P+1E și împrejmuire teren”

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Pacea, nr. 88D, mun. Botoșani, CF/NC 67931 întocmită de către SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E și împrejmuire teren” de către investitor persoane fizice.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 323/10.06.2025, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 888,00 mp, este proprietate privată a persoanei fizice proprietar al imobilului, inițiator al documentației de urbanism și nu este obiect al vreunui litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 61 – LMu1 - subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare), cu clădiri de tip urban, cu înălțimi până la 10,00 metri.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic.

Caracteristici construcției propuse:

- S parcelă de referință = 888,00 mp
- P.O.T. = propus 17,17 %
- C.U.T. = propus cca. 0,29
- Lucrări propuse:
 - *Construire locuință unifamilială:*
 - Regim de înălțime: P+E
 - H max str 6,00 m
 - H max 7,45 m
 - Suprafața construită: cca. 152,48 mp 17,17 %
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 259,52 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa PUD A03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- Minim 1 loc de parcare
- Circulații de incintă – cca 177,15 mp – 19,95 %
- Spații verzi – cca. 558,37 mp – 62,88 %



Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 888,00 mp
- P.O.T. = propus 17,17 %
- C.U.T. = propus cca. 0,29
- Lucrări propuse:
 - Construire locuință unifamilială:
 - Regim de înălțime: P+E
 - H max str 6,00 m
 - H max 7,45 m
 - Suprafața construită: cca. 152,48 mp 17,17 %
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 259,52 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa PUD A03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- Minim 1 loc de parcare
- Circulații de incintă – cca 177,15 mp – 19,95 %
- Spații verzi – cca. 558,37 mp – 62,88 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane și studiile de specialitate efectuate.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului, inclusiv privind devieri/extinderi rețele utilități, privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	08.12.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	08.12.2025	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	08.12.2025	

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„construire locuință P+1E și împrejmuire teren”,
strada Pacea, nr. 88D, mun. Botoșani, CF/NC 67931

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „**construire locuință P+1E și împrejmuire teren**”
- Nr. de înregistrare : **27618/07.11.2025**
- Amplasament: **strada Pacea, nr. 88D, mun. Botoșani,**
- Înscris în Cartea Funciară: **CF/NC 67931,**
- Initiator: **persoane fizice**
- Elaborator: **SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL BOTOȘANI**
- Coordonator proiect: **URB. Arh. Mihai Tulbure**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :



1. În perioada 18.11.2025 – 28.11.2025 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afîșarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, strada Pacea, nr. 88D, mun. Botoșani, CF/NC 67931, inițiator persoane fizice, proiectant SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la patru adrese poștale.
5. După data de 18.11.2025 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, strada Pacea, nr. 88D, mun. Botoșani, CF/NC

67931, inițiator persoane fizice, proiectant SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro.
7. După data de 18.11.2025 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, strada Pacea, nr. 88D, mun. Botoșani, CF/NC 67931, inițiator persoane fizice, proiectant SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure.

Considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 2 – etapa aprobării P.U.D. „construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, strada Pacea, nr. 88D, mun. Botoșani, CF/NC 67931, inițiator persoane fizice, proiectant SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	08.12.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	08.12.2025	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	08.12.2025	

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D.:

- P.U.D. – „**construire locuință P+1E și împrejmuire teren**”
- Amplasament: **strada Pacea, nr. 88D, mun. Botoșani,**
- Înscris în Cartea Funciară: **CF/NC 67931**
- Initiator: **persoane fizice**
- Elaborator: **SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL BOTOȘANI,**
- Coordonator proiect: **URB. Arh. Mihai Tulbure**

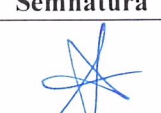
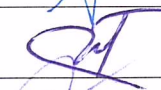
Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 18.11.2025 – 28.11.2025 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

- În data de 18.11.2025 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, strada Pacea, nr. 88D, mun. Botoșani, CF/NC 67931, inițiator persoane fizice, proiectant SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări proprietarilor direct învecinați la patru adrese poștale;

- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, strada Pacea, nr. 88D, mun. Botoșani, CF/NC 67931, inițiator persoane fizice, proiectant SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	08.12.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	08.12.2025	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	08.12.2025	