

C2

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani – ianuarie 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Serviciul Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și rapoartele de avizare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
620	“-“	Curți, construcții	Strada Mihail Kogălniceanu nr. 49 - teren CC în suprafață de 8 mp (<i>extindere adiacent</i>)	1977	1867,76	Decret expropriere nr. 396/1977
621	“-“	Neproductiv	Strada Mușat Vodă FN - teren N în suprafață de 841 mp	-	178098,57	-
622	“-“	Curți, construcții	Strada Unirii nr. 10 - teren CC în suprafață de 121 mp (<i>spațiu verde</i>)	1984	28908,11	Decret expropriere nr. 300/1984

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 620 – 622 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 620 – 622 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă însușirea documentațiilor tehnico - cadastrale și solicitarea de înscriere în cartea funciară, prima înscriere a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe nr. 620 – 622 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se modifică poziția nr. 446 din H.C.L. nr. 578/20.12.2023, în sensul că se diminuează suprafața imobilului de la 504 mp la 489,00 mp, situat pe Strada Iuliu Maniu nr. 19A, conform măsurărilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren.

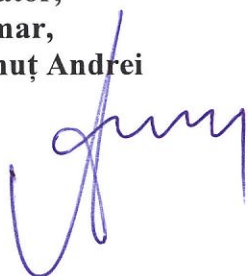
Art. 5. Se anulează art. 4 din H.C.L. nr. 597/18.12.2025, referitor la imobilul teren în suprafață de 489 mp situat în municipiul Botoșani, strada Iuliu Maniu nr. 19A.

Art. 6. Se anulează poziția nr. 488 din H.C.L. nr. 295/29.08.2024, referitor la imobilul teren în suprafață de 94 mp situat în municipiul Botoșani, strada A.S. Pușkin nr. 84 deoarece este înscris înscris în cartea funciară nr. 72328 în baza H.C.L. nr. 328/31.07.2025 poz. 580.

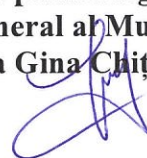
Art. 7. Se modifică poziția nr. 114 din H.C.L. nr. 171/26.05.2021, în sensul că se majorează suprafața imobilului de la 4,50 mp la 253,00 mp (*spațiu verde*), situat pe Strada Unirii nr. 10, conform măsurărilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren.

Art. 8. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu, Serviciul Cadastru, Serviciul Contabilitate și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**



Anexa 1**INVENTARUL (completare)****bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
620	“-“	Curți, construcții	Strada Mihail Kogălniceanu nr. 49 - teren CC în suprafață de 8 mp (<i>extindere adiacent</i>)	1977	1867,76	Decret expropriere nr. 396/1977
621	“-“	Neproductiv	Strada Mușat Vodă FN - teren N în suprafață de 841 mp	-	178098,57	-
622	“-“	Curți, construcții	Strada Unirii nr. 10 - teren CC în suprafață de 121 mp (<i>spațiu verde</i>)	1984	28908,11	Decret expropriere nr. 300/1984

Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

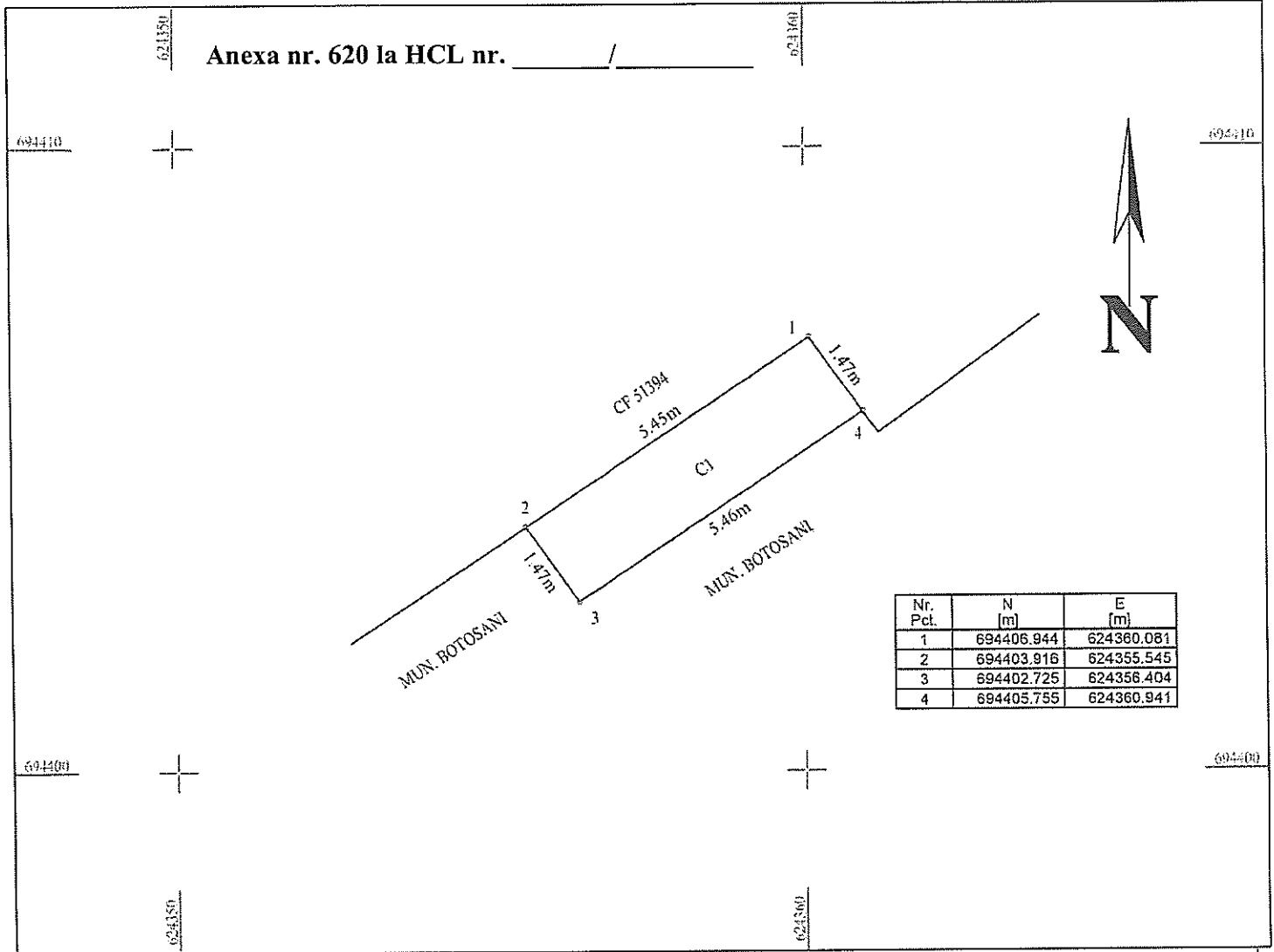
- Oana Gina Chițanu, Secretar General
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciul Contabilitate
- George Cătălin Males, Șef Serviciul Cadastru
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciul Patrimoniu
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Serviciul Cadastru
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciul juridic, contencios
- Costin Holcă, Compartiment Registru Agricol

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8	Mun. Botosani, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 49, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	8	Teren neîmprejmuit
Total		8	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	8	Extindere parter, construita in anul 2000, SC-SCD= 8 mp
Total		8	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8 mp

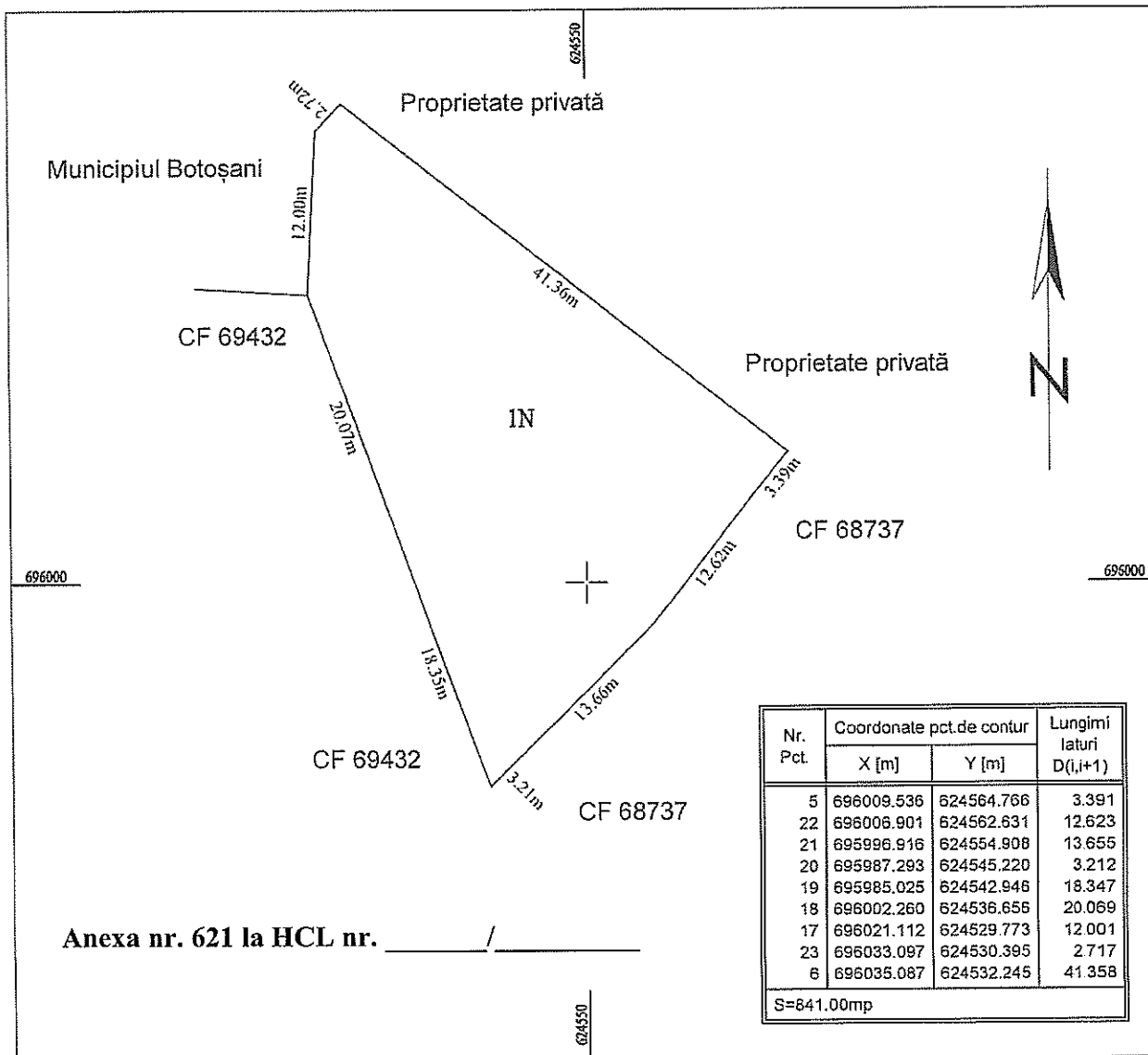
Suprafața din act = 8 mp

<p>Executant S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L. SERIA RO-B-J, NR. 2220/2021 PFA BUTNARIU MARIUS-BOGDAN SERIA RO-BT-F, NR. 0095/2016 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor și corespondența acestora cu realitatea Semnătura și ștampila Data: 17.11.2025</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafea Data.....</p> <p>Ștampila OCPI</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	841.00	mun. Botoșani, Strada Mușat Vodă FN, jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BOTOSANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N	841.00	Teren intravilan
Total		841.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 841.00 mp

Data: 23.01.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Serviciul Cadastru

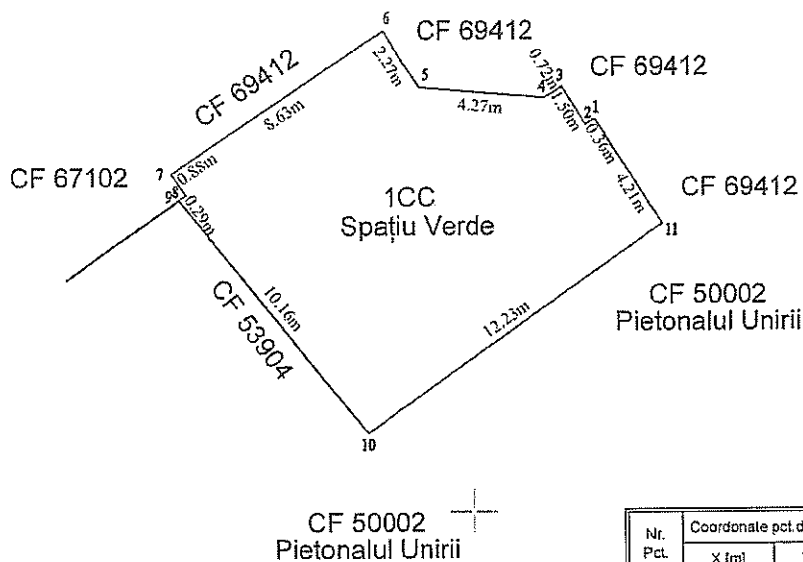
Primăria Municipiului Botoșani
JUDEȚUL BOTOȘANI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	121.00	mun. Botoșani, Strada Unirii nr. 10, jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BOTOSANI

Anexa nr. 622 la HCL nr. _____ / _____



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lațuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	695238.305	624479.164	0.359
2	695238.113	624478.851	1.501
3	695239.404	624478.095	0.722
4	695239.036	624477.474	4.273
5	695239.406	624473.217	2.270
6	695241.314	624471.958	8.627
7	695236.483	624464.841	0.877
8	695235.757	624465.333	0.287
9	695236.596	624465.095	10.160
10	695227.661	624471.441	12.229
11	695234.746	624481.407	4.205

S=121.00mp

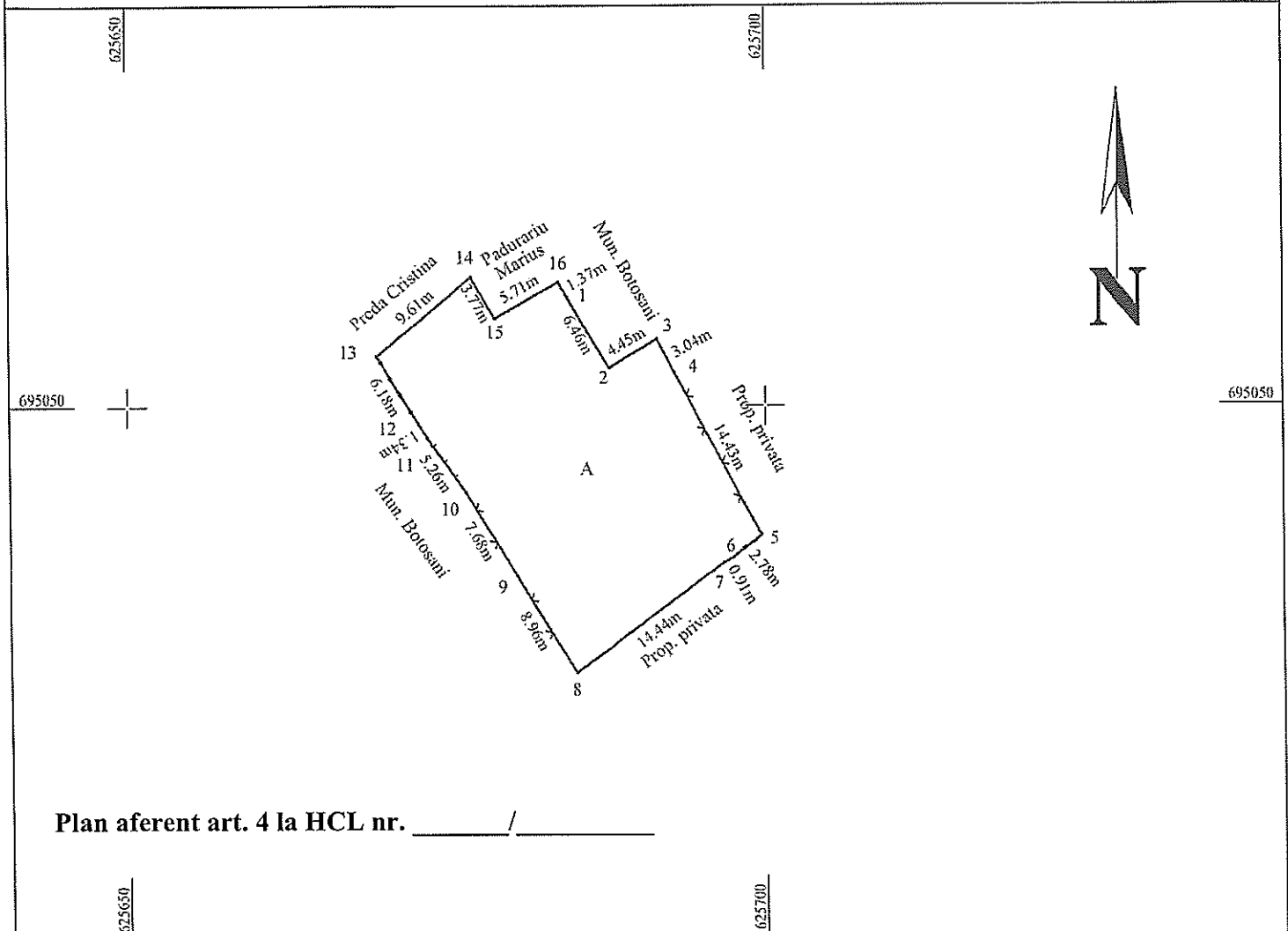
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	121.00	Teren intravilan - SPAȚIU VERDE
Total		121.00	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
-	-	-	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 121.00 mp			
Data: 23.01.2026			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	489	Mun. Botosani, Str. Iuliu Maniu, Nr. 19A Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botosani



Plan aferent art. 4 la HCL nr. _____ / _____

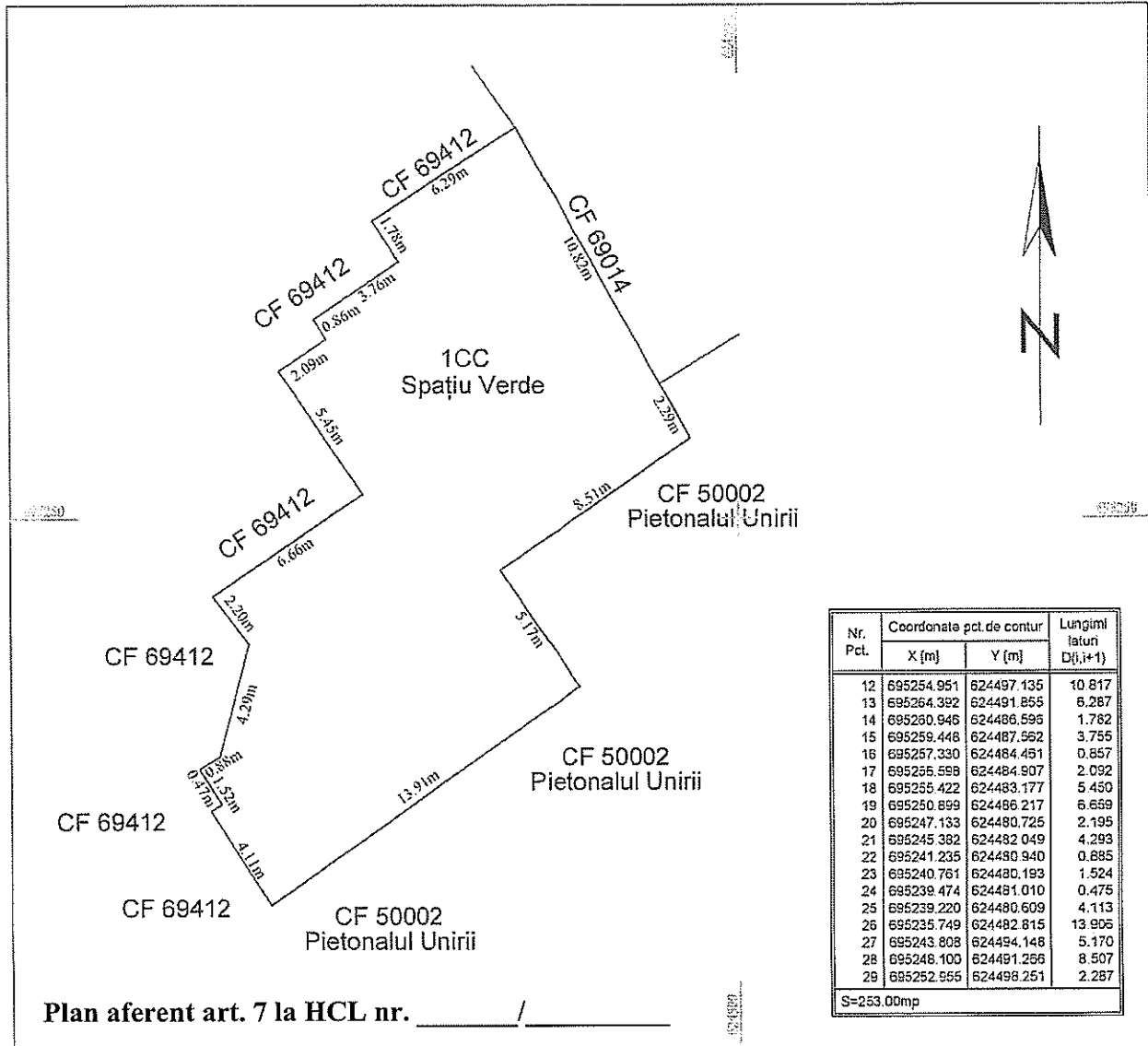
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	A	489	Teren împrejmuit cu gard din plasa intre punctele 4-5-6 si 8-9-10, cu gard din lemn intre punctele 10-11 si cu gard din metal intre punctele 11-12-13
Total		489	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 489 mp Suprafața din act = 489 mp			
<p style="text-align: center;">Executant S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L. SERIA RO-B-J, NR. 2220/2021 PFA BUTNARIU MARIUS-BOGDAN SERIA RO-BT-F, NR. 0095/2016 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia</p> <p style="text-align: center;">BUTNARIU MARIUS-BOGDAN</p> <p>Data: 12.12.2025</p>		<p style="text-align: center;">Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semiătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila OCPI</p>	

Digital signed by BUTNARIU MARIUS-BOGDAN
 DN: cn=BUTNARIU MARIUS-BOGDAN, o=S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L., ou=RO, email=BUTNARIU.MARIUS-BOGDAN@GENERALTOPOCADPROIECT.RO, c=RO
 Reason: I am the author of this document
 Date: 2025.12.12 09:59:59 +0200
 Font: PDF Reader Ver. 0n 12.1.3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	253.00	mun. Botoșani, Strada Unirii nr. 10, jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
BOTOSANI		



Plan aferent art. 7 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	253.00	Teren intravilan - Spațiu Verde
Total		253.00	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
-	-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 253.00 mp			
Data: 23.01.2026			



Nr./Inițiale/Data INT 321/C.I.N./23.01.2026

Structură: Serviciul Cadastru

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT PRIVIND NECESITATEA
COMPLETĂRII PROIECTULUI ORDINII DE ZI CU PROIECTUL
PRIVIND DECLARAREA UNOR IMOBILE CA BUNURI APARTINÂND
DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

În cadrul proiectului privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

unul din documentele obligatorii anexă la înscrierea dreptului de proprietate privată sau actualizarea datelor tehnice a imobilelor în cartea funciară a Municipiului Botoșani este reprezentat de adoptarea Hotărârii privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani.

Având în vedere obligativitatea și pe cale de consecință necesitatea acestui document, considerăm oportună promovarea unei hotărâri a deliberativului local de aprobare a proiectului privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Serviciu	Direcția urbanism – Serviciul Cadastru	23.01.2026	
Ioana – Nicoleta Cuciureanu	Consilier superior	Direcția urbanism – Serviciul Cadastru	23.01.2026	



Nr./Inițiale/Dată INT 318/C.I.N./23.01.2026

Structură: Serviciul Cadastru

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Cadastru - Direcția urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 317/23.01.2026;
- b) prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind declararea acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

pentru inițierea/continuarea/finalizarea procedurilor privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (3 terenuri), având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul



administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Serviciu	Direcția urbanism – Serviciul Cadastru	23.01.2026	
Ioana – Nicoleta Cuciureanu	Consilier superior	Direcția urbanism – Serviciul Cadastru	23.01.2026	



Nr./Inițiale/Dată INT 317/C.I.N./23.01.2026

Structură: Serviciul Cadastru

Aprob,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (teren)

Prin Hotărârea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 3 terenuri.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, Mobilitate urbană și al Serviciului Cadastru, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Necesitatea modificării poziției nr. 446 din H.C.L. nr. 578/20.12.2023, în sensul că se diminuează suprafața imobilului de la 504 mp la 489,00 mp, situat pe Strada Iuliu Maniu nr. 19A, conform măsurărilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren și a anulării art. 4 din H.C.L. nr. 597/18.12.2025 este dată de faptul că din eroare la art. 4 din H.C.L. nr. 597/18.12.2025 s-a trecut H.C.L. nr. 578/20.12.2025 și nu 578/20.12.2023 cum este corect.

Necesitatea anulării poziției nr. 488 din H.C.L. nr. 295/29.08.2024, referitor la imobilul teren în suprafață de 94 mp situat în municipiul Botoșani, strada A.S. Pușkin nr. 84 este dată de faptul că terenul anterior menționat este înscris înscris în cartea funciară nr. 72328 în baza H.C.L. nr. 328/31.07.2025 poz. 580.

Necesitatea modificării poziției nr. 114 din H.C.L. nr. 171/26.05.2021, în sensul că se majorează suprafața imobilului de la 4,50 mp la 253,00 mp (*spațiu verde*), situat pe Strada Unirii nr. 10, conform măsurărilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren este dată de punerea în concordanță a situației juridice cu situația din teren.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Serviciu	Direcția urbanism – Serviciul Cadastru	23.01.2026	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția dezvoltare locală – Serviciul Patrimoniu	23.01.2026	
Claudia Cical	Consilier juridic	Direcția dezvoltare locală – Serviciul Patrimoniu	23.01.2026	



Nr./Inițiale/Dată: INT 319/23.01.2026

CF: 3372882

Structură: Serviciul Cadastru

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri și construcții de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 620 la poziția nr. 622, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
620	" - "	Curți, construcții	Strada Mihail Kogălniceanu nr. 49 - teren CC în suprafață de 8 mp (<i>extindere adiacent</i>)	1977	1867,76	Decret expropriere nr. 396/1977
621	" - "	Neproductiv	Strada Mușat Vodă FN - teren N în suprafață de 841 mp	-	178098,57	-
622	" - "	Curți, construcții	Strada Unirii nr. 10 - teren CC în suprafață de 121 mp (<i>spațiu verde</i>)	1984	28908,11	Decret expropriere nr. 300/1984

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsuri reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

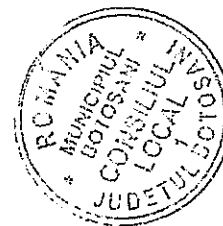
În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

Membri - Oana Gina Chițanu, Secretar General

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciul Contabilitate
- George Cătălin Maleș, Șef Serviciul Cadastru
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciul Patrimoniu
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Serviciul Cadastru
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciul juridic, contencios
- Costin Holcă, Compartiment Registru Agricol



HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al
Municipiului Botoșani – decembrie 2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Serviciul Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și rapoartele de avizare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
611	“-“	Curți, construcții	Strada Independenței nr. 11 - teren CC în suprafață de 19 mp, baterie garaje – garaj poz. 6	1981	4539,29	Decret expropriere nr. 420/1981
612	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 82 - teren CC în suprafață de 48 mp	1982	11467,68	Decret expropriere nr. 217/1982
613	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 82 - teren CC în suprafață de 37 mp (spațiu verde aferent AP71, bl. B3)	1982	8839,67	Decret expropriere nr. 217/1982
614	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 52 - teren CC în suprafață de 832 mp (din care 735 mp - spațiu verde aferent AP66, bl. 5 și 97 mp - teren ocupat de alei și construcții)	1982	198773,12	Decret expropriere nr. 421/1982
615	“-“	Curți, construcții	Aleea Zorilor nr. 4 - teren CC în suprafață de 21 mp, garaj	1977	5017,11	Decret expropriere nr. 396/1977
616	“-“	Curți, construcții	Strada Marchian nr. 10, sc. C, parter, ap. 1 - teren CC în suprafață de 28 mp (extindere adiacent)	1982	6689,48	Decret expropriere nr. 193/1982

617	“-“	Curți, construcții	Strada Iuliu Maniu nr. 19A - teren CC în suprafață de 29 mp	1987	6770,63	Decret expropriere nr. 137/1987
618	“-“	Arabil	Strada Pod de Piatră nr. 7 - teren A în suprafață de 21 mp	1987	5017,11	Decret expropriere nr. 103/1987
619	“-“	Curți, construcții	Calea Națională FN - teren CC în suprafață de 117 mp	1951	27952,47	Decret expropriere nr. 92/1955

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 611 – 619 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 611 – 619 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă însușirea documentațiilor tehnico - cadastrale și solicitarea de înscriere în cartea funciară, prima înscriere a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe nr. 611 – 619 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se modifică poziția nr. 446 din H.C.L. nr. 578/20.12.2025, în sensul că se diminuează suprafața imobilului de la 504 mp la 489,00 mp, situat pe Strada Iuliu Maniu nr. 19A, conform măsurătorilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren.

Art. 5. Se modifică poziția nr. 92 din H.C.L. nr. 59/25.02.2021, în sensul că se majorează suprafața imobilului de la 1753,00 mp la 1842,00 mp, situat pe Aleea George Enescu nr. 3, conform măsurătorilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren.

Art. 6. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu, Serviciul Cadastru, Serviciul Contabilitate și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

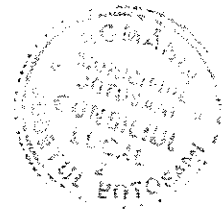
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Botoșani, 18 decembrie 2025
Nr. 597

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRĂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al
Municipiului Botoșani – decembrie 2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani.

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

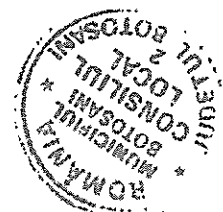
în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
443	...	Curți, construcții	Aleca Teodor Callimachi nr. 4 - teren CC în suprafață de 48 mp	1983	8792,16	Decret expropriere nr. 193/1983
444	...	Curți, construcții	Strada Vornien Boldur nr. 1 - teren CC în suprafață de 30 mp	1986	8787,36	Decret expropriere nr. 217/1986
445	...	Curți, construcții	Strada Iuliu Maniu nr. 19B - teren CC în suprafață de 124 mp	1951	22196,00	Decret expropriere nr. 137/1987
446	...	Arabil	Strada Iuliu Maniu nr. 19A - teren A în suprafață de 504 mp	1951	90216,00	Decret expropriere nr. 137/1987

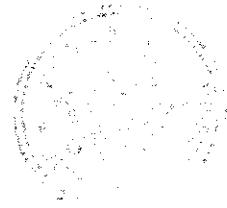
(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexate 443 - 446 la prezenta hotărâre.





CONFORM
CU
ORIGINALA

ROMANIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al
Municipiului Botoșani – august 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Mobilitate urbană, Serviciul Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

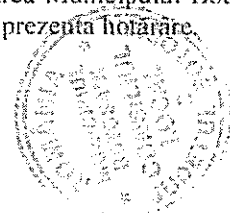
Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
487	..	Arabil	Strada Doboșari FN - teren A în suprafață de 238 mp	-	38641.68	-
488	..	Curți, construcții	Strada A.S. Pușkin nr. 84 - teren CC în suprafață de 94 mp	-	16239,44	-
489	..	Curți, construcții	Aleea Mihail Kogălniceanu nr. 5, scara C. parter - teren CC în suprafață de 11 mp	1977	2014,87	Decret expropriere nr. 396/1977

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 487 – 489 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 487 – 489 la prezenta hotărâre.

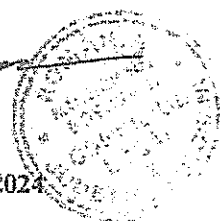

Art. 3. Se aprobă însușirea documentațiilor tehnico-cadastrale și solicitarea de înscriere în cartea funciară, prima înscriere a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 487 - 489 la prezenta hotărâre.



Art. 4. Se modifică poziția nr. 24 din H.C.L. nr. 122/24.04.2019, în sensul că se majorează suprafața imobilului de la 545,00 mp la 592,00 mp, situat pe Strada Peco nr. 36, conform măsurătorilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren.

Art. 5. Primarul Municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu, Mobilitate urbană, Serviciul Cadastru, Serviciului Contabilitate și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
CĂTĂLIN BOBOC



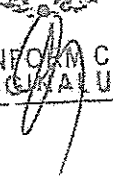
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
OANA GINA CHIȚANU



Botoșani, 29 august 2024
Nr. 295



CONFORM CU
ORIGINALUL



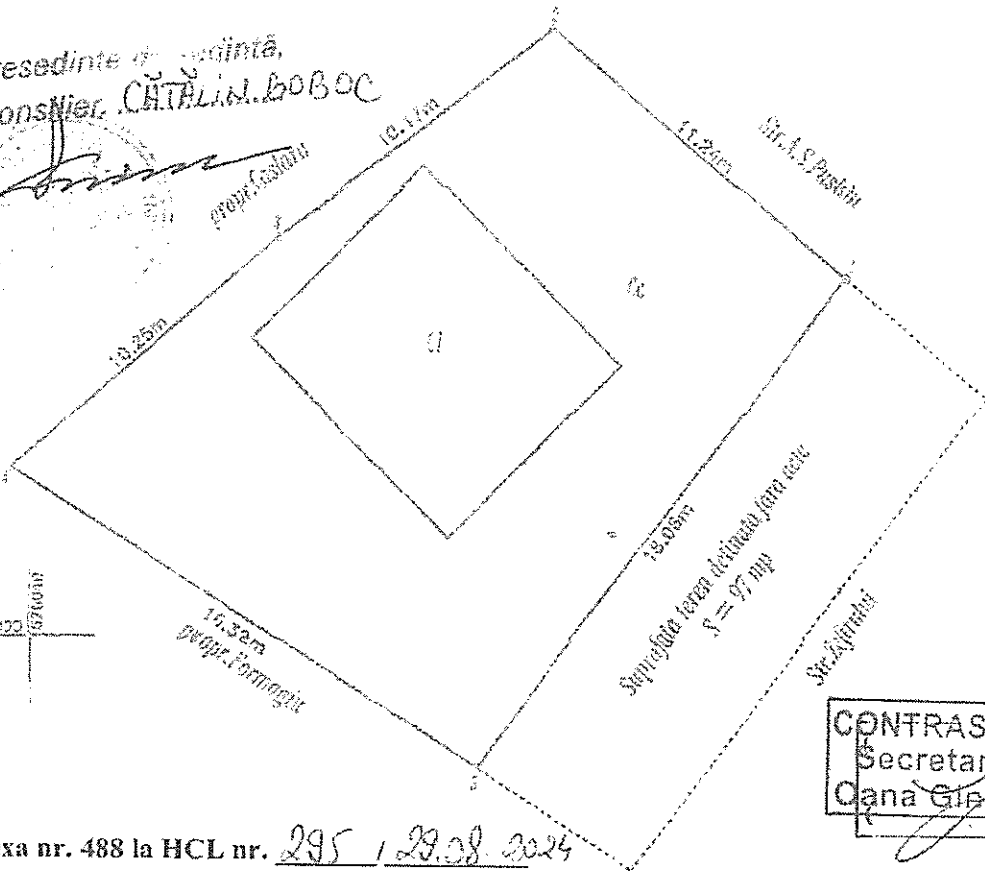
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

		INTRAVILAN	
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	264 mp	Municipiul Botoșani, Str. A.S. Pușkin nr. 54, Jud. Botoșani	
Cartea Funciară nr.		UAT	Botoșani

Presedinte de Comisie,
Consilier, **CĂTĂLIN BOBOC**

[Signature]
prop. funciar



OCJR
COLEGIUL
CONSILIERILOR
JURIDICI
BOTOȘANI
OBOROCEANU SANDA-CRISTINA
CONSILIER JURIDIC
DEFINITIV
07D-0245
CONFORM CU
ORIGINALUL

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Căna Grea Chițanu

Anexa nr. 488 la HCL nr. 295 / 29.08.2024

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Nomenclatura
-	Cc	264		Teren intravilan împrejuiat.
Total		264		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Nomenclatura	
CI	CL	59	Casa construită din ruine acoperită cu tablă. Anul construcției 1920.	
Total		59		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 264 mp				
Suprafața din acte = 240 mp				
Executanți: Ing. Popescu Maria Alexandra			Inspector	
Confirma executarea măsurătorilor pe teren, corespundența înscrisurilor cadastrale și corespundența adresa cu realitatea din teren.			Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Data: 16.02.2024			Data:	

OCJR
COLEGIUL
CONSILIERILOR
JURIDICI
BOTOȘANI
OBOROCEANU SANDA-CRISTINA
CONSILIER JURIDIC
DEFINITIV
07D-0245
CONFORM CU
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	153297
Ziua	29
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100199133367



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72328 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Str A.S. PUȘKIN, Nr. 84

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72328	95	Teren neimprejmuit; Imobil parțial împrejmuit: gard din lemn pe latura cuprinsă între punctele 1 - 2; gard din plasă de sârmă pe latura cuprinsă între punctele 2 - 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91530 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. 328, din 31/07/2025 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani + Anexa nr. 580;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

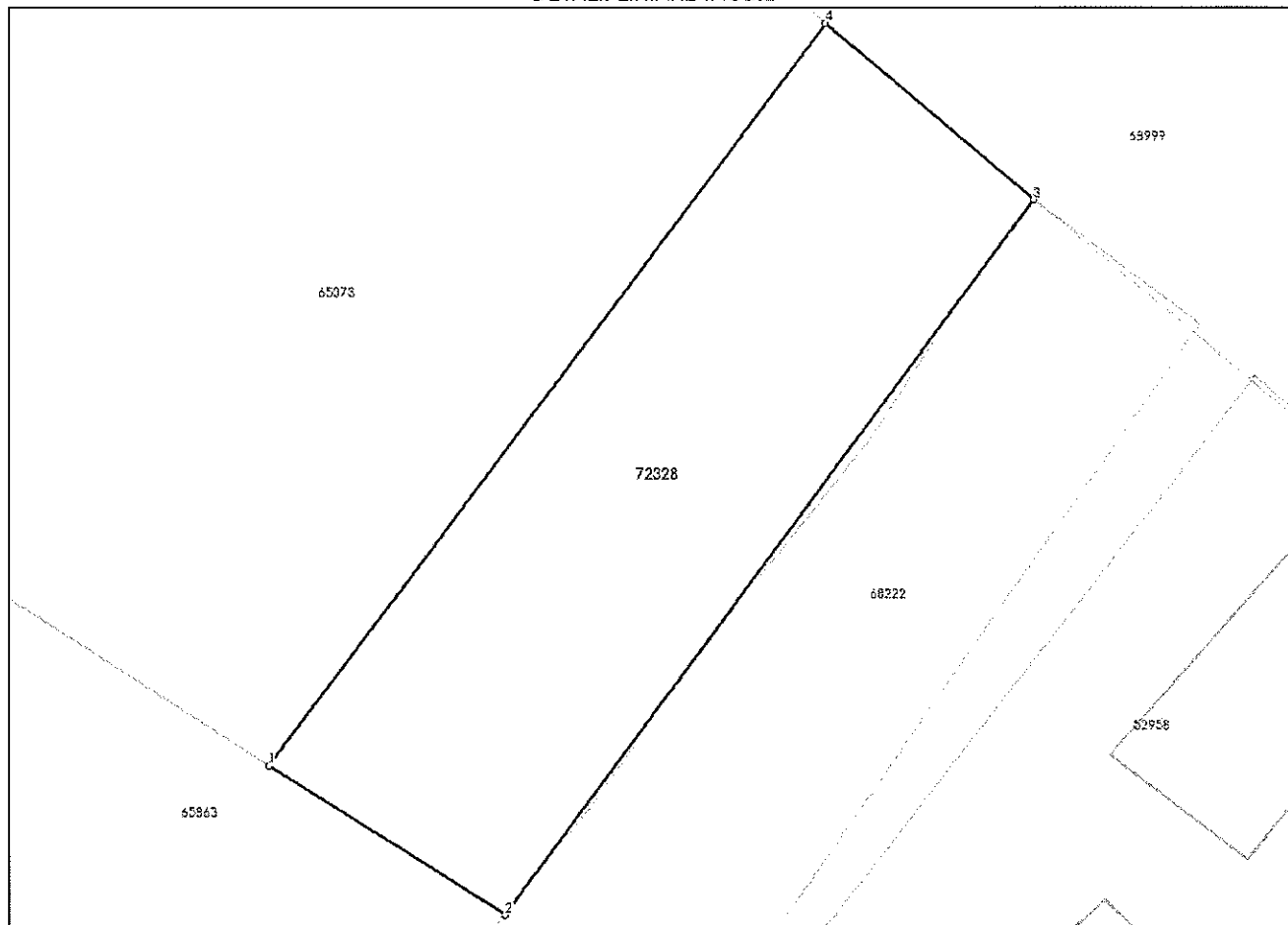
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72328	95	Imobil parțial împrejmuit: gard din lemn pe latura cuprinsă între punctele 1 - 2; gard din plasă de sârmă pe latura cuprinsă între punctele 2 - 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.43
2	3	17.314
3	4	5.318
4	1	18.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/12/2025, 15:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>