

Cb

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botoșani – viitorul Lac Eminescu – Biodiversitate” în cadrul proiectului „UrbanLakes: Cross-Border Synergy for Blue Ecosystem Preservation”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentației faza Proiect Tehnic precum și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru **obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botoșani – viitorul Lac Eminescu – Biodiversitate” în cadrul proiectului „UrbanLakes: Cross-Border Synergy for Blue Ecosystem Preservation”**,

analizând raportul de specialitate al U.I.P U_LAKES, referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

având în vedere dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*” raportat la prevederile art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „*În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare*” și la prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din același act normativ indicat mai sus, potrivit cărora” [*Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții*]... *se actualizează prin grija beneficiarului obligatoriu la data solicitării autorizației de construire,*

urmare a dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local nr. 536 din 27 noiembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico - economice faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botoșani – viitorul Lac Eminescu – Biodiversitate” în cadrul proiectului „UrbanLakes: Cross-Border Synergy for Blue Ecosystem Preservation”,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (7) lit. e), lit. f) și lit. i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru **obiectivul de investiții: „Reabilitare și modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botoșani – viitorul Lac Eminescu – Biodiversitate”** în cadrul proiectului „UrbanLakes: Cross-Border Synergy for Blue Ecosystem Preservation”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai **obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botoșani – viitorul Lac Eminescu – Biodiversitate”** în cadrul proiectului „UrbanLakes: Cross-Border Synergy for Blue Ecosystem Preservation”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Devizul General al **obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botoșani – viitorul Lac Eminescu – Biodiversitate”** în cadrul proiectului „UrbanLakes: Cross-Border Synergy for Blue Ecosystem Preservation”, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin U.I.P U_Lakes, Serviciul Management Proiecte, Direcția Economică, Direcția Urbanism și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. din ..2026

Documentația faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botoșani – viitorul Lac Eminescu – Biodiversitate” în cadrul proiectului „UrbanLakes: Cross-Border Synergy for Blue Ecosystem Preservation”

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr. din .01.2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

„Reabilitare și modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botoșani – viitorul Lac Eminescu – Biodiversitate” în cadrul proiectului „UrbanLakes: Cross-Border Synergy for Blue Ecosystem Preservation”

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) [lei]	TVA [lei]	Valoare (inclusiv TVA) [lei]
1	TOTAL GENERAL	1,841,161.33	383,832.92	2,224,994.25
2	Din care C+M	989,593.35	207,814.62	1,197,407.97

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Proiectul de reabilitare a lacului din Parcul Mihai Eminescu din municipiul Botoșani este necesar și oportun în contextul degradării avansate a infrastructurii existente a lacului și al cerințelor actuale privind gestionarea durabilă a spațiilor verzi urbane. Lacul reprezintă un element central al ansamblului peisagistic al parcului, având rol ecologic, social, estetic și climatic, iar starea actuală a acestuia nu mai corespunde standardelor moderne de calitate și siguranță.

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția va asigura desfășurarea activităților propuse.

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

E. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

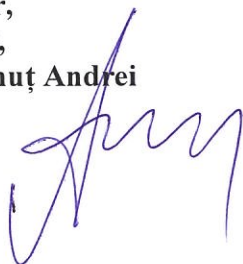
1. Acțiuni de curățare, toaletare, modelare și salubritate a terenurilor
2. Plantare cu plante perene, arbori și arbuști, care se pretează zonei climatice
3. Gazonare de suprafețe-prin însămânțare.
4. Amenajare alei

5. Lucrări conform expertizei tehnice și de refacere finisaje
6. Lucrări refacere finisaje poduri
7. Realizare împrejmuire lac și insulă centrală și dotare puncta belvedere de tip rame
8. Lucrări refacere finisaje ponton
9. Lucrări de curățare și reabilitare a monumentului dedicate lui Carmen Sylva
10. Dotare cu mobilier urban - 6 bănci
11. Lucrări de realizare terasamente submerse pentru agrement nautic și crearea de faună acvatică
12. Modernizare instalații electrice și sanitare aferente lacului și monumentului.

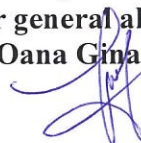
F. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**



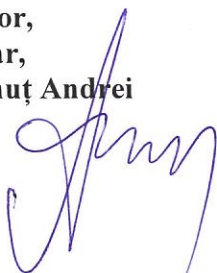
ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la HCL nr. din .01.2026

Devizul General al obiectivului de investiții

„Reabilitare și modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botoșani – viitorul Lac Eminescu – Biodiversitate” în cadrul proiectului „UrbanLakes: Cross-Border Synergy for Blue Ecosystem Preservation”

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chitanu**



Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Reabilitare si modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botosani- viitorul Lac Eminescu - Biodiversitate in cadrul proiectului " UrbanLakes Sinergie transformatoria pentru conservarea ecosistemului albastru "

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL
al obiectivului de investitii:
Reabilitare si modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botosani- viitorul Lac Eminescu - Biodiversitate in cadrul proiectului " UrbanLakes Sinergie transformatoria pentru conservarea ecosistemului albastru "

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
ert.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	25.000.00	5.250.00	30.250.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5.000.00	1.050.00	6.050.00
TOTAL CAPITOL 1		30.000.00	6.300.00	36.300.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	25.000.00	5.250.00	30.250.00
TOTAL CAPITOL 2		25.000.00	5.250.00	30.250.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.000.00	1.260.00	7.260.00
	3.1.1. Studii de teren	6.000.00	1.260.00	7.260.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	420.00	2.420.00
3.3	Expertizare tehnică	4.000.00	840.00	4.840.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	96.000.00	20.160.00	116.160.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000.00	5.250.00	30.250.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	8.000.00	1.680.00	9.680.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000.00	1.680.00	9.680.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000.00	11.550.00	66.550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	21.000.00	4.410.00	25.410.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000.00	1.260.00	7.260.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000.00	1.050.00	6.050.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000.00	210.00	1.210.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000.00	2.100.00	12.100.00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000.00	1.050.00	6.050.00
TOTAL CAPITOL 3		129.000.00	27.090.00	156.090.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Construcții si instalatii	910.436.00	191.191.56	1.101.627.56
	4.1.1.Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	480.436.00	100.891.56	581.327.56
	4.1.2.Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	430.000.00	90.300.00	520.300.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	9.000.00	1.890.00	10.890.00
	4.1.1.Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	3.000.00	630.00	3.630.00
	4.1.2.Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	6.000.00	1.260.00	7.260.00
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22.000.00	4.620.00	26.620.00
	4.1.1.Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	6.000.00	1.260.00	7.260.00
	4.1.2.Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	16.000.00	3.360.00	19.360.00

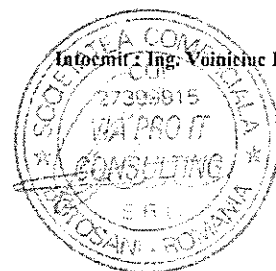
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.1.1.Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.1.2.Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	12.000.00	2.520.00	14.520.00
	4.1.1.Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	12.000.00	2.520.00	14.520.00
	4.1.2.Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		953.436.00	200.221.56	1.153.657.56
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.157.38	3.183.05	18.340.43
	5.1.1.Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.157.38	3.183.05	18.340.43
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.385.53	0.00	13.385.53
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.947.97	0.00	4.947.97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	989.59	0.00	989.59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.947.97	0.00	4.947.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2.500.00	0.00	2.500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	197.918.67	41.562.92	239.481.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	46.100.00	9.681.00	55.781.00
TOTAL CAPITOL 5		272.561.58	54.426.97	326.988.55
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	288.148.35	60,511.15	348,659.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	143,015.40	30,033.23	173,048.63
TOTAL CAPITOL 7		431.163.75	90.544.39	521.708.14
TOTAL GENERAL		1.841.161.33	383.832.92	2.224.994.25
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		989.593.35	207.814.62	1.197.407.97

Cursul Infor Euro din luna octombrie 2025

1 euro = 5.0855 lei

Data: 19.11.2025

BENEFICIAR/INVESTITOR : UAT Municipiul Botosani





Nr. INT 350 /26.01.2026

**APROBAT,
PRIMAR**
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT PRIVIND NECESITATEA
COMPLETĂRII ORDINII DE ZI A ȘEDINȚEI CONSILIULUI LOCAL**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune aprobarea documentației faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botoșani – viitorul Lac Eminescu – Biodiversitate” în cadrul proiectului „UrbanLakes: Cross-Border Synergy for Blue Ecosystem Preservation”, pe care UAT Municipiul Botoșani îl implementează în cadrul Programului Interreg Next VI-A România-Ucraina.

Necesitatea completării ordinii de zi a ședinței Consiliului Local din data de 29.01.,2026 prin includerea acestui proiect de hotărâre este una obiectivă și urgentă, pentru respectarea graficului de implementare potrivit contractului de finanțare de la data semnării contractului de finanțare.

Față de cele prezentate mai sus, solicităm completarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local în vederea dezbaterii și aprobării în ședința a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Corut Ciprian	Manager Proiect	U.I.P U_LAKES	



NR. INT 353 / 26.01.2026

**APROBAT,
PRIMAR**
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botoșani – viitorul Lac Eminescu – Biodiversitate” în cadrul proiectului „UrbanLakes: Cross-Border Synergy for Blue Ecosystem Preservation”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botoșani – viitorul Lac Eminescu – Biodiversitate” și raportul de specialitate nr. INT 352/26.01.2026, întocmit de U.I.P_Lakes, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare, în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Corut Ciprian	Manager Proiect	U.I.P U_LAKES	
Ciurariu Bogdan	Responsabil Tehnic	U.I.P U_LAKES	

Avizat
PRIMAR
Cosmin Ionuț Andrei



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botoșani – viitorul Lac Eminescu – Biodiversitate” în cadrul proiectului „UrbanLakes: Cross-Border Synergy for Blue Ecosystem Preservation”

UAT Municipiul Botoșani a semnat cu Autoritatea de Management contractul de asistență financiară nerambursabilă nr. 123437/13.06.2025, având ca obiect acordarea grantului pentru operațiunea UrbanLakes: Cross-Border Synergy for Blue Ecosystem Preservation", finanțată în cadrul Programului Interreg Next VI-A România-Ucraina Operațiunea este implementată de către UAT Municipiul Botoșani în calitate de Lider de Parteneriat împreună cu Partenerul Comitetul Executiv al Consiliului Local al Orasului Ivano-Frankivsk, Ucraina.

În acest context, în conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare au fost întocmite Nota Conceptuală, Tema de Proiectare și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), în scopul justificării necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții.

Documentația Proiect Tehnic a fost elaborată de proiectantul S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L., fiind întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin Caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani.

Principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiție sunt:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) [lei]	TVA [lei]	Valoare (inclusiv TVA) [lei]
1	TOTAL GENERAL	1,841,161.33	383,832.92	2,224,994.25
2	Din care C+M	989,593.35	207,814.62	1,197,407.97

- B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanța – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnice in vigoare.**

Proiectul de reabilitare a lacului din Parcul Mihai Eminescu din municipiul Botoșani este necesar și oportun în contextul degradării avansate a infrastructurii existente a lacului și al cerințelor actuale privind gestionarea durabilă a spațiilor verzi urbane. Lacul reprezintă un element central al ansamblului peisagistic al parcului, având rol ecologic, social, estetic și climatic, iar starea actuală a acestuia nu mai corespunde standardelor moderne de calitate și siguranță.

C. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția va asigura desfășurarea activităților propuse.

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

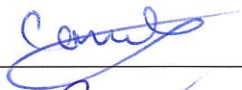

E. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT

1. Acțiuni de curățare, toaletare, modelare și salubritate a terenurilor
2. Plantare cu plante perene, arbori și arbuști, care se pretează zonei climatice
3. Gazonare de suprafețe-prin insamantare.
4. Amenajare alei
5. Lucrari conform expertizei tehnice și de refacere finisaje
6. Lucrari refacere finisaje poduri
7. Realizare împrejmuire lac și insula centrală și dotare puncta belvedere de tip rame
8. Lucrari refacere finisaje ponton
9. Lucrari de curățare și reabilitare a monumentului dedicate lui Carmen Sylva
10. Dotare cu mobilier urban- 6 banci
11. Lucrari de realizare terasamente submerse pentru agrement nautic și crearea de fauna acvatică
12. Modernizare instalații electrice și sanitare aferente lacului și monumentului

F. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale



Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

Având în vedere cele sus menționate, supunem spre dezbatere și aprobare **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botoșani – viitorul Lac Eminescu – Biodiversitate” în cadrul proiectului UrbanLakes: Cross-Border Synergy for Blue Ecosystem Preservation** în forma prezentată.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Corut Ciprian	Manager Proiect	U.I.P U_LAKES	
Ciurariu Bogdan	Responsabil Tehnic	U.I.P U_LAKES	

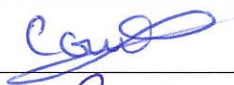

Anexa nr. 1 la raport de specialitate

Documentația faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botoșani – viitorul Lac Eminescu – Biodiversitate” în cadrul proiectului „UrbanLakes: Cross-Border Synergy for Blue Ecosystem Preservation”

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Corut Ciprian	Manager Proiect	U.I.P U_LAKES	
Ciurariu Bogdan	Responsabil Tehnic	U.I.P U_LAKES	

Anexa nr. 2 la raport de specialitate

Devizul General al obiectivului de investiții
„Reabilitare și modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botoșani – viitorul Lac Eminescu – Biodiversitate” în cadrul proiectului „UrbanLakes: Cross-Border Synergy for Blue Ecosystem Preservation”

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Corut Ciprian	Manager Proiect	U.I.P U_LAKES	
Ciurariu Bogdan	Responsabil Tehnic	U.I.P U_LAKES	

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str.Calea Nationala nr. 193. municipiul Botosani, judetul Botosani
JO7/283/2010, RO 27399915
Reabilitare si modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botosani- viitorul Lac Eminescu - Biodiversitate in cadrul proiectului " UrbanLakes Sinergie transformatoria pentru conservarea ecosistemului albastru "

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL

al obiectivului de investitii:

Reabilitare si modernizare a Lacului din parcul Mihai Eminescu Botosani- viitorul Lac Eminescu - Biodiversitate in cadrul proiectului " UrbanLakes Sinergie transformatoria pentru conservarea ecosistemului albastru "

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 1		30.000,00	6.300,00	36.300,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 2		25.000,00	5.250,00	30.250,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	4.000,00	840,00	4.840,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	96.000,00	20.160,00	116.160,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	21.000,00	4.410,00	25.410,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2. Dirigenta de santier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 3		129.000,00	27.090,00	156.090,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	910.436,00	191.191,56	1.101.627,56
	4.1.1.Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	480.436,00	100.891,56	581.327,56
	4.1.2.Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	430.000,00	90.300,00	520.300,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	4.1.1.Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	3.000,00	630,00	3.630,00
	4.1.2.Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	6.000,00	1.260,00	7.260,00
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22.000,00	4.620,00	26.620,00
	4.1.1.Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	4.1.2.Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	16.000,00	3.360,00	19.360,00

4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.1.1.Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.1.2.Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	12.000.00	2.520.00	14.520.00
	4.1.1.Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	12.000.00	2.520.00	14.520.00
	4.1.2.Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		953.436.00	200.221.56	1.153.657.56
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.157.38	3.183.05	18.340.43
	5.1.1.Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.157.38	3.183.05	18.340.43
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.385.53	0.00	13.385.53
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.947.97	0.00	4.947.97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	989.59	0.00	989.59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.947.97	0.00	4.947.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2.500.00	0.00	2.500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	197,918.67	41,562.92	239,481.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	46.100.00	9.681.00	55.781.00
TOTAL CAPITOL 5		272.561.58	54.426.97	326.988.55
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	288,148.35	60,511.15	348,659.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	143,015.40	30,033.23	173,048.63
TOTAL CAPITOL 7		431.163.75	90.544.39	521.708.14
TOTAL GENERAL		1,841,161.33	383,832.92	2,224,994.25
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		989,593.35	207,814.62	1,197,407.97

Cursul Infor Euro din luna octombrie 2025

1 euro = 5.0855 lei

Data: 19.11.2025

BENEFICIAR/INVESTITOR : UAT Municipiul Botosani

